

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Luna, una bonita villa reformada con 5 dormitorios y vistas al mar en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**5**      **3**      **230m<sup>2</sup>**      **1.209m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Luna, una bonita villa reformada con 5 dormitorios y vistas al mar en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**5** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **1.209m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Luna, una bonita villa reformada con 5 dormitorios y vistas al mar en venta en la urbanización de Mas Nou, Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta esta bonita villa de 230 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1468 m<sup>2</sup> en la zona residencial de Mas Nou, en Platja d'Aro. Se encuentra a dos kilómetros de la playa y del centro urbano, donde tenemos una amplia oferta gastronómica y comercial. La propiedad incluye una parcela adicional junto con la casa de 1503 m<sup>2</sup>, donde se puede construir una otra villa o comercializarla.

La villa está reformada en agosto de 2024 con buen gusto y cuenta con cinco dormitorios, tres baños, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y piscina opcional.

La planta baja consta de un salón-comedor con la cocina semiabierta y salida a un porche con comedor de verano, un amplio dormitorio y un baño completo con ducha. En la primera planta, tenemos tres dormitorios y un baño completo con bañera. Para finalizar, la última planta alberga el gran dormitorio principal con chimenea, una terraza con vistas al mar y un baño privado con ducha y bañera.

La parcela permite construir una piscina y una zona de barbacoa y chill-out a gusto de su nuevo propietario. La villa también permite una ampliación de 375 m<sup>2</sup> adicionales que la hace muy atractiva para los que tengan un proyecto para ampliar la vivienda a su gusto en una de las zonas más demandadas de Platja d'Aro.

En definitiva, es una villa ideal para quienes buscan una casa reformada con detalles de diseño y vistas al mar, así como fácil acceso desde la vibrante Platja d'Aro y las playas. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/pda53026](https://lucasfox.es/go/pda53026)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Luna, una bonita villa reformada con 5 dormitorios y vistas al mar en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**5**                    **3**                    **230m<sup>2</sup>**    **1.209m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España