

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                    4                    515m<sup>2</sup>    1.179m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios      **4** Baños      **515m<sup>2</sup>** Plano      **1.179m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa de estilo masia en venta con vistas al mar, 4 habitaciones, 4 baños, piscina, jardín, garaje doble, entre la playa de s'Agaro y Sant Feliu de Guixols.

Villa Alba es una propiedad única situada en la Volta del Ametller una zona residencial de prestigio con vistas exclusivas a la bahía de Sant Feliu de Guixols y su puerto marítimo, la casa esta situada sobre una parcela de 1.179m<sup>2</sup> y consta de 515m<sup>2</sup> construidos.

Entramos por la casa por esa magnifica antigua puerta de madera y su recibidor que nos conduce a mano izquierda a un salón comedor muy amplio con su chimenea y su cocina abierta totalmente equipada.

Podemos apreciar paredes de piedra, vigas de madera y techos típicos de las masías de antes. En esa misma planta tenemos 2 habitaciones dobles, 1 suite amplia con su vestidor y su cuarto de baño completo, y su garaje muy amplio para dos coches con su lavandería.

Desde el salón se disfruta de las vistas al jardín y al mar mediterráneo, se accede al jardín desde el salón, con su porche cubierto y su terraza exterior.

Subimos por las escaleras de piedra a la planta superior para acceder a la máster suite doble muy espaciosa con su propio salón, su oficina y su cuarto de baño completo.

Bajamos a la planta inferior donde tenemos una sauna turca y un espacio multi uso ideal para un home cinema, un gym, una sala de reuniones familiares o una habitación extra.

La zona exterior se compone de un jardín y sus terrazas con preciosas vistas al mar y al pueblo de Sant Feliu. También se encuentra una zona de barbacoa con su horno de leña y su cocina de verano junto a una terraza perfecta para grandes comidas familiares.

Villa Alba tiene un estilo único y se ubica cerca de los restaurantes, tiendas y playas de s'Agaro, y a 5 minutos del centro de Sant Feliu de Guixols.

La casa esta equipada de aire acondicionado, alarma, calefacción individual, ventanas de doble acristalamiento.



[lucasfox.es/go/pda53229](https://lucasfox.es/go/pda53229)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

No dudes en contactar nos para pedir más informaciones o concretar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España