

2.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10 Dormitorios **8** Baños **844m²** Plano **24.459m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda cara rural de 850 m² con 10 dormitorios y 8 baños, sobre una parcela de 2,5 hectáreas con jardín, piscina, licencia turística y vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta a 5 minutos de Sant Feliu de Guíxols.

Villa Violeta es una casa rural con vistas panorámicas a la montaña a 5 minutos de la playa de Sant Feliu de Guíxols, un pueblo emblemático de la Costa Brava conocido por sus mercados, restaurantes, tiendas y su centro histórico.

La propiedad consta de una superficie de 850 m² construidos y se compone de una casa principal, una casa de servicio, un estudio, un garaje taller y una masía. Cuenta con una parcela de 2,5 hectáreas.

La casa principal de 272 m² se distribuye en una sola planta y cuenta con un amplio salón-comedor muy luminoso con su chimenea, una cocina de gas independiente totalmente equipada, dos dormitorios con sus respectivos baños privados, dos dormitorios con un baño que les da servicio y otro baño de cortesía para los invitados. Los dormitorios y la sala de estar disponen de aire acondicionado con bomba de calor y frío y calefacción por radiadores de agua caliente. La casa está equipada con cámaras de seguridad, persianas eléctricas, domótica e iluminación con sensor de movimientos.

La casa de servicio consta de 112 m² y cuenta con dos dormitorios, un baño completo, una cocina y un salón. Más adelante, encontramos un estudio diáfano de 130 m², con un baño, junto a un garaje para 3 coches y un taller.

Seguimos caminando por la propiedad y nos encontramos una masía de obra de unos 155 m² del 1994 que se distribuye en tres plantas. En la planta principal, encontramos un amplio recibidor, un salón-comedor con su chimenea y su cocina abierta y un cuarto de baño completo con su ducha su bañera y su sauna. Encontramos también un amplio dormitorio doble con preciosas vistas al jardín. Subimos a la planta superior, donde tenemos dos dormitorios dobles y un cuarto de almacenamiento. En la planta inferior, se dispone de una bodega de piedra muy espaciosa. La masía está equipada de aire acondicionado con bomba de calor y frío en las habitaciones y el salón y cuenta con licencia turística.



lucasfox.es/go/pda55780

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior, se ofrece una piscina de 70 m² y una zona de barbacoa con su pérgola. El terreno cuenta con tres pozos de agua situados en diferentes zonas y con diferentes profundidades, uno de ellos con agua potable. Los otros se usan para regar. La zona exterior tiene diferentes depósitos que se pueden vincular y coordinar para optimizar el uso del agua.

La finca cuenta con 51 placas solares y 8 núcleos de baterías que proporcionan unos 3.500kWh al mes lo que proporciona un autoconsumo del 85 %. Todas las casas tienen conexión a internet de alta velocidad que viene por fibra óptica.

La zona exterior cuenta con un gallinero, 100 olivos que producen unos 250 litros de aceite al año, más de 150 pinos, árboles frutales tipo manzanas, peras, uvas y de frutos secos tipo higos, almendros, bellota.

No dude en contactar con nosotros para visitar esa preciosa propiedad o pedir más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.800.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España