

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17251

**7** Dormitorios    **5** Baños    **384m<sup>2</sup>** Plano    **29.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17251

**7** Dormitorios    **5** Baños    **384m<sup>2</sup>** Plano    **29.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de campo de 7 dormitorio meticulosamente restaurada que ofrece una rara combinación de encanto histórico, lujo moderno y privacidad incomparable, en venta en Calonge.

Ubicada en la impresionante belleza natural del Parque Nacional de Les Gavarres, esta casa de campo meticulosamente restaurada ofrece una rara combinación de encanto histórico, lujo moderno y privacidad incomparable.

Ubicada en la tranquila zona de Río D'Oro de Calonge, la vivienda cuenta con vistas excepcionales al valle y al mar Mediterráneo, creando un refugio verdaderamente único.

Esta casa de campo es más que un vivienda; es un estilo de vida. Ya sea que se busque como un refugio familiar privado, una vivienda de alquiler de lujo o una finca de trabajo, lo ofrece todo. Con su potencial agrícola autosuficiente, privacidad inigualable y comodidades de lujo, ofrece lo último en vida mediterránea.

Situada a una altitud de 125 metros sobre el nivel del mar, la finca orientada al sur disfruta de luz solar durante todo el año y vistas panorámicas del campo circundante y el mar. Totalmente equipada para una vida ecológica, la vivienda cuenta con paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de calefacción de pellets de madera. El agua es suministrada por un pozo en el lugar, con acceso de respaldo adicional de la compañía de agua local. Ideal para la explotación del corcho, la viticultura (que produce aproximadamente 4.000 botellas de vino blanco al año) y los olivares, la finca ofrece importantes oportunidades agrícolas.

Con una extensión de 29 hectáreas y 8.000 m<sup>2</sup> de jardines vallados y cuidados, esta finca garantiza absoluta tranquilidad y privacidad. La masía, que data originalmente de 1870, fue rediseñada y reconstruida entre 2008 y 2010 por los reconocidos arquitectos Heiko Hulsker y Curo Sotomayor, combinando el patrimonio de la propiedad con la elegancia contemporánea.

La casa principal de 557 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, está diseñada para ofrecer comodidad y estilo, y puede alojar hasta 24 huéspedes. Incluye 7 dormitorios y 5 baños (4 en suite) con acabados de alta calidad, que incluyen puertas francesas de roble, armarios empotrados y doble acristalamiento. La vivienda también cuenta con un garaje de 143 m<sup>2</sup>, ideal para varios vehículos y equipos.



[lucasfox.es/go/pda56273](https://lucasfox.es/go/pda56273)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Pozo,  
Placas solares, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Calonge**

España » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>29.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Se vende completamente amueblada, incluidas herramientas, quads y otros elementos esenciales, con complementos opcionales como un Land Rover Defender 110 y un barco Wajer 38 disponibles para su compra. Diseñada para una vida ecológica, la finca incluye paneles solares con un generador de respaldo, un sistema de calefacción de pellets de madera sostenible y un pozo en el lugar con una conexión de respaldo a la empresa de agua local.

La lujosa casita de piscina de 47 m<sup>2</sup> cuenta con una moderna cocina equipada con equipos Gaggenau, un amplio salón con vistas a la piscina y un comedor al aire libre con capacidad para 12-14 personas. La impresionante piscina de agua salada de forma ovalada (16 x 8 m) está diseñada para la relajación y el entretenimiento, y cuenta con un sistema de desbordamiento, calefacción, una cubierta eléctrica a prueba de viento y profundidades que van desde 1,50 m hasta 2,50 m.

Esta vivienda es una verdadera joya, que ofrece una oportunidad extraordinaria para quienes buscan un retiro exclusivo, una finca autosuficiente o una inversión excepcional en la vida mediterránea.

Contáctenos para programar una visita privada y experimentar la magia de esta extraordinaria vivienda usted mismo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17251

**7** Dormitorios    **5** Baños    **384m<sup>2</sup>** Plano    **29.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España