

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de estilo rústico con vistas panorámicas, piscina y máximas calidades en venta en Romanyà de la Selva a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**5**      **4**      **316m<sup>2</sup>**    **2.881m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva villa de estilo rústico con vistas panorámicas, piscina y máximas calidades en venta en Romanyà de la Selva a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>2.881m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de estilo rústico con vistas panorámicas, piscina y máximas calidades en venta en Romanyà de la Selva a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**5** Dormitorios      **4** Baños      **316m<sup>2</sup>** Plano      **2.881m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva villa rústica con máxima privacidad, impresionantes vistas panorámicas, piscina de agua salina, jardín y casa de invitados en venta en Romanyà de la Selva, en un entorno natural único a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava.**

Lucas Fox se complace en presentar esta excepcional villa de estilo rústico, situada en Romanyà de la Selva, una exclusiva y tranquila zona de Santa Cristina d'Aro. Esta región, conocida por su impresionante entorno natural y sus espectaculares vistas, goza de protección urbanística, para mayor privacidad y exclusividad. A tan solo 15 minutos en coche, se encuentran algunas de las playas y calas más hermosas de la Costa Brava.

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una soleada parcela de 2.881 m<sup>2</sup> y ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña. Su encantador jardín y su piscina de agua salina se disponen en dos niveles. Con una orientación suroeste, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y de espectaculares puestas de sol. La propiedad se compone de la villa principal y una casa de invitados, ambas con el mismo estilo rústico y vistas inigualables.

En la planta principal, la zona de día se presenta en un amplio y acogedor espacio diáfano, con el salón con chimenea, el comedor y la cocina. Ofrece vistas espectaculares y acceso directo a un gran porche con comedor de verano, zona chill-out, barbacoa y jardín a nivel. La cocina, con isla central, está completamente equipada. En esta misma planta, encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con salida al jardín, y un baño completo.

La primera planta está dedicada exclusivamente al lujoso dormitorio principal, que cuenta con chimenea, zona de vestidor y despacho, además de un balcón con vistas panorámicas a las montañas. Un elegante baño privado con plato de ducha, bañera y vistas inmejorables completa esta planta.

En la planta sótano, encontramos un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, un gimnasio con jacuzzi, lavadero y sala de máquinas. Además, dispone de un apartamento de servicio con salón, cocina y baño completo.



[lucasfox.es/go/pda56912](https://lucasfox.es/go/pda56912)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de estilo rústico con vistas panorámicas, piscina y máximas calidades en venta en Romanyà de la Selva a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>2.881m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El exterior de la propiedad ofrece un idílico jardín con diversas zonas chill-out, una variada selección de árboles frutales y una espectacular piscina de agua salada. La casa de invitados actualmente consta de un amplio dormitorio doble y un baño completo, con la posibilidad de ampliar su superficie habitable.

La villa, construida en 2008, destaca por el uso de materiales nobles como la madera maciza y por contar con acabados de la más alta calidad, como calefacción por suelo radiante, suelos y porche de toba hecha a mano, aire acondicionado con bomba de calor centralizada, persianas de seguridad y descalcificador de agua. Además, está preparada para la instalación de un ascensor.

La propiedad ofrece un nivel único de privacidad y tranquilidad, está rodeada de naturaleza y disfruta de vistas panorámicas a las montañas. Se trata, sin duda, de una residencia singular en un entorno privilegiado, cercana al núcleo urbano y a las playas más impresionantes de la Costa Brava. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa de estilo rústico con vistas panorámicas, piscina y máximas calidades en venta en Romanyà de la Selva a solo 15 minutos de las mejores playas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**5**      **4**      **316m<sup>2</sup>**    **2.881m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España