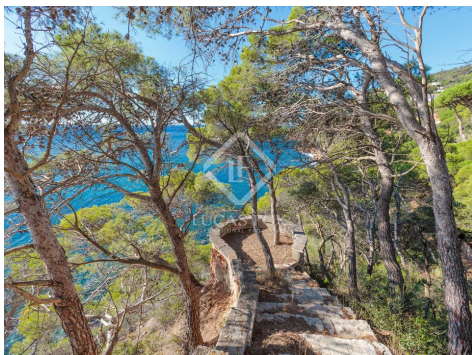


Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa única de 5 hectáreas en venta en primera línea de mar, con acceso privado directo al mar en una ubicación privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa única de 5 hectáreas en venta en primera línea de mar, con acceso privado directo al mar en una ubicación privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa única de 5 hectáreas en venta en primera línea de mar, con acceso privado directo al mar en una ubicación privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Dormitorios **5** Baños **680m²** Plano **50.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa frente al mar en la Costa Brava, con acceso directo privado a la playa, jardines, viñedo, piscina, zonas deportivas y una casa de invitados, cuenta con un terreno único de 5 hectáreas en primera línea de mar.

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa en venta frente al mar en la Costa Brava, con acceso directo a la playa, jardines, viñedo, piscina, zonas deportivas y una casa de huéspedes, sobre una parcela de 5 hectáreas.

La villa, restaurada en 2023, combina elementos tradicionales con un diseño moderno y tecnología avanzada para un máximo confort. Todas las estancias principales ofrecen vistas al mar.

La casa principal, de 220 m², está distribuida en dos plantas. En la planta baja cuenta con un vestíbulo luminoso, salón con chimenea, cocina americana con isla, zona de juegos y cine, lavandería, bodega y baño completo. En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal con terraza, baño y vestidor y dos dormitorios dobles con baños privados.

La casa de huéspedes, de 120 m², incluye dos dormitorios dobles, un baño y una cocina-comedor, además de un estudio privado con puerta biométrica. También dispone de un gimnasio, cobertizo de herramientas y estacionamiento para tres coches. La piscina, de 55 m² y de cloración salina, incluye climatización, iluminación y sistema de limpieza automatizado. Junto a ella hay un solárium, barbacoa y cocina exterior. La propiedad cuenta con una cancha deportiva, huerto con riego automático y un viñedo con 150 plantas de Cabernet Sauvignon.

Entre sus lujos se encuentra una zona chill-out mirador junto al mar con sofás y barra y acceso directo al mar por un camino privado.

La villa está equipada con sistemas sostenibles como paneles fotovoltaicos, calefacción por suelo radiante y aerotermia. Además, incluye un cargador para coche eléctrico. La cobertura wifi llega a toda la propiedad.

Contáctenos para más información o para programar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda57017

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Pozo, Playa privada, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa única de 5 hectáreas en venta en primera línea de mar, con acceso privado directo al mar en una ubicación privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 **5** **680m²** **50.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España