

820.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                    2                    140m<sup>2</sup>            352m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**820.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios    **2** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **352m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Preciosa casa de pueblo de estilo modernista con 4 dormitorios, 2 baños y jardín en venta en el centro del emblemático Sant Feliu de Guíxols, a tan solo 300 metros a pie de la playa, en la Costa Brava.**

Lucas Fox presenta Villa Angelita, en el centro del pueblo de Sant Feliu de Guíxols, cerca de comercios, restaurantes y mercados. Se encuentra a poca distancia a pie de todos los servicios y la playa está a tan solo 300 metros.

La vivienda consta de 140 m<sup>2</sup> construidos y se reformó en 2021. Tiene un jardín amplio y acogedor. Además, ofrece una combinación de espacios modernos y detalles clásicos, como las baldosas hidráulicas antiguas que le da un carácter realmente especial.

La planta principal se compone de un amplio recibidor con techos altos y arcos. Luego tenemos un dormitorio doble muy amplio y, a continuación, un cuarto de baño con ducha italiana que sirve también de lavandería. Entramos en un amplio salón-comedor con una cocina abierta de estilo moderno, equipada con todos los electrodomésticos. El salón tiene unos grandes ventanales abatibles que permiten el acceso a la zona exterior con sus terrazas y su jardín con palmeras y limoneros.

Subimos a la planta superior por las escaleras. Aquí, se dispone la zona de noche con un cuarto de baño completo, dos dormitorios dobles muy amplios con grandes ventanales y techos altos. Gracias a los ventanales y a su orientación sur, entra abundante luz natural. El dormitorio doble que da al jardín tiene una terraza con vistas al jardín.

Subimos a la segunda planta donde hay un cuarto dormitorio doble tipo buhardilla con su ventana de estilo Velux, que permite una gran entrada de luz natural y ofrecen vistas al cielo estrellado además de una buena ventilación.

La zona exterior se compone de una terraza cubierta, espacio de almacenamiento, una zona de barbacoa, un huerto y una estancia para reformar que podría servir de trastero.

La casa está equipada de calefacción por una chimenea, un sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas con doble acristalamiento, sistema de alarma y fibra óptica.



[lucasfox.es/go/pda57095](https://lucasfox.es/go/pda57095)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

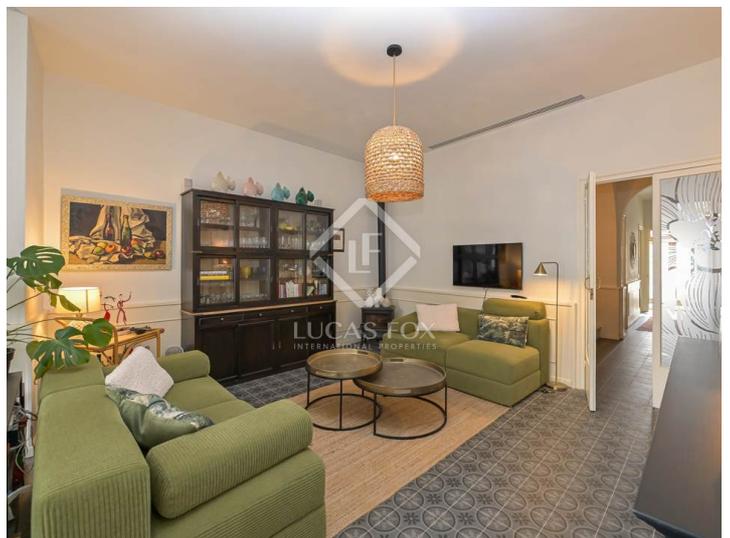
820.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios    **2** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **352m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Esa casa ofrece un estilo de vida perfecto para veranear en la Costa Brava o para vivir todo el año en el centro del pueblo de Sant Feliu de Guíxols. No dude en contactar con nosotros para concretar una visita o pedir más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España