

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**      **3**      **200m<sup>2</sup>**    **493m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **3** Baños    **200m<sup>2</sup>** Plano    **493m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa propiedad en venta para rehabilitar en Sant Feliu de Guixols, con 5 habitaciones, 3 baños, y su jardín, a 10 minutos caminando de la playa.

Lucas Fox presenta esa propiedad para rehabilitar en Sant feliu de Guixols un entorno idílico con vistas panorámica a la montaña a tan solo 10 minutos caminando del centro del pueblo. Con amplios espacios y techos altos adornados con vigas de madera expuestas, esta propiedad exuda carácter y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo.

La propiedad se sitúa sobre una parcela de 493m2 y consta de 200m2 construidos y se divide en dos plantas sus habitaciones orientadas al sur inundan el interior de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor, mientras que las vistas panorámicas al campo te transportan a un oasis de tranquilidad y belleza. Imagina un jardín soleado y plano, perfecto para personalizar a tu gusto: instala una piscina infinita, cultiva un huerto orgánico o diseña un espacio de entretenimiento al aire libre. Las dos parcelas juntas tienen una edificabilidad total de 2034m2.

Además, la casa cuenta con un encantador patio terraza, ideal para reuniones familiares, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de momentos inolvidables bajo el cielo estrellado. La majestuosa puerta de estilo francés no solo es una declaración de elegancia, sino también la entrada a un hogar lleno de posibilidades.

Esta propiedad no es solo una casa, es una inversión en un estilo de vida exclusivo. ¿Listo para hacer realidad tu sueño? ¡Ven a verla y déjate enamorar! Esta es la oportunidad que estabas esperando.



[lucasfox.es/go/pda57819](https://lucasfox.es/go/pda57819)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sant Feliu de Guíxols es el municipio más grande del Baix Empordà y lo encontramos en pleno corazón de la Costa Brava.

Es un antiguo y precioso pueblo de pescadores que mantiene un importante legado histórico, como el conjunto arquitectónico del monasterio benedictino, considerado Bien Cultural de Interés Nacional, que conserva aún elementos importantes como la románica Porta Ferrada del siglo X. Destacamos también la Ermita de Sant Elm, desde dónde el escritor Ferran Agulló dio nombre a la Costa Brava.

El litoral de Sant Feliu de Guíxols es uno de los más espectaculares de la costa catalana, con 10 km de longitud y dotado de unos paisajes llenos de contrastes, múltiples acantilados que dan a pequeñas calas solitarias como la cala de l'Ametller, cala Jonca o Cala Maset. También tiene 2 grandes playas; la playa principal con 460 metros de longitud y arena fina y la Platja de Sant Pol.

Sant Feliu De Guíxols aparte de por su gran oferta gastronómica gracias a un buen número de restaurantes, los servicios y actividades tanto culturales, lúdicas y deportivas que ofrece durante todo el año, destaca también por su patrimonio histórico y por su prestigioso y reconocido Festival Internacional de Música de la Porta Ferrada.

Contacta con nosotros para agendar una visita y descubre por qué esta casa es el lugar perfecto para tu próximo proyecto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España