

4.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, en la segunda línea e la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**7** Dormitorios    **6** Baños    **694m<sup>2</sup>** Plano    **1.228m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

4.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, en la segunda línea e la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



4.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, en la segunda línea e la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**7**      **6**      **694m<sup>2</sup>**      **1.228m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, a 100 m de la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava

Villa Esmeralda, es una exclusiva villa con vistas al mar, ubicada en la prestigiosa urbanización privada de La Gavina, en S'Agaró.

A solo 50 metros de la paradisíaca playa de Sa Conca, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava. Con seguridad 24 horas y acceso restringido, La Gavina garantiza privacidad, tranquilidad y sofisticación en un entorno incomparable.

Sobre una amplia parcela de 1.228 m<sup>2</sup>, esta espectacular villa de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas conectadas mediante ascensor y escaleras. Su diseño contemporáneo, junto con sus espacios diáfanos y luminosos, permite disfrutar de unas inigualables vistas al mar y del cálido clima mediterráneo durante todo el año.

La planta principal dispone de un amplio salón-comedor de 100 m<sup>2</sup> distribuido en dos ambientes, con acceso directo a las terrazas y jardines. La moderna cocina con isla central, totalmente equipada, está conectada con la zona de lavandería. En esta misma planta se encuentran tres espaciosos dormitorios, todos con salida al jardín y terrazas, y dos baños completos diseñados con materiales de alta calidad.



[lucasfox.es/go/pda58201](https://lucasfox.es/go/pda58201)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**4.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, en la segunda línea e la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la primera planta se encuentra la majestuosa suite principal con impresionantes vistas al mar, baño privado, vestidor y una gran terraza panorámica. Además, en esta planta hay tres dormitorios dobles adicionales y dos baños completos.

En la planta inferior, la villa ofrece un exclusivo espacio wellness con gimnasio, spa y sauna, así como un gran garaje con capacidad para varios vehículos y una zona técnica y de almacenamiento.

Los exteriores de Villa Esmeralda han sido diseñados para el máximo disfrute y relax, con un hermoso jardín mediterráneo, varias terrazas chill-out, comedor de verano con barbacoa y una moderna piscina donde se puede disfrutar de la esencia de la Costa Brava.

Con un clima templado y más de 300 días de sol al año, este enclave es el destino ideal para quienes buscan una calidad de vida excepcional. La urbanización de La Gavina ofrece acceso a calas de aguas cristalinas, esta cerca de campos de golf de primer nivel y una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de prestigio internacional.

Una excelente oportunidad para vivir el lujo en su máxima expresión.

Contáctenos para más información y concertar una visita privada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

4.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de estilo moderno de 7 dormitorios con vistas al mar, en la segunda línea e la playa Sa Conca, en venta en La Gavina, la urbanización más prestigiosa de la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**7**      **6**      **694m<sup>2</sup>**      **1.228m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España