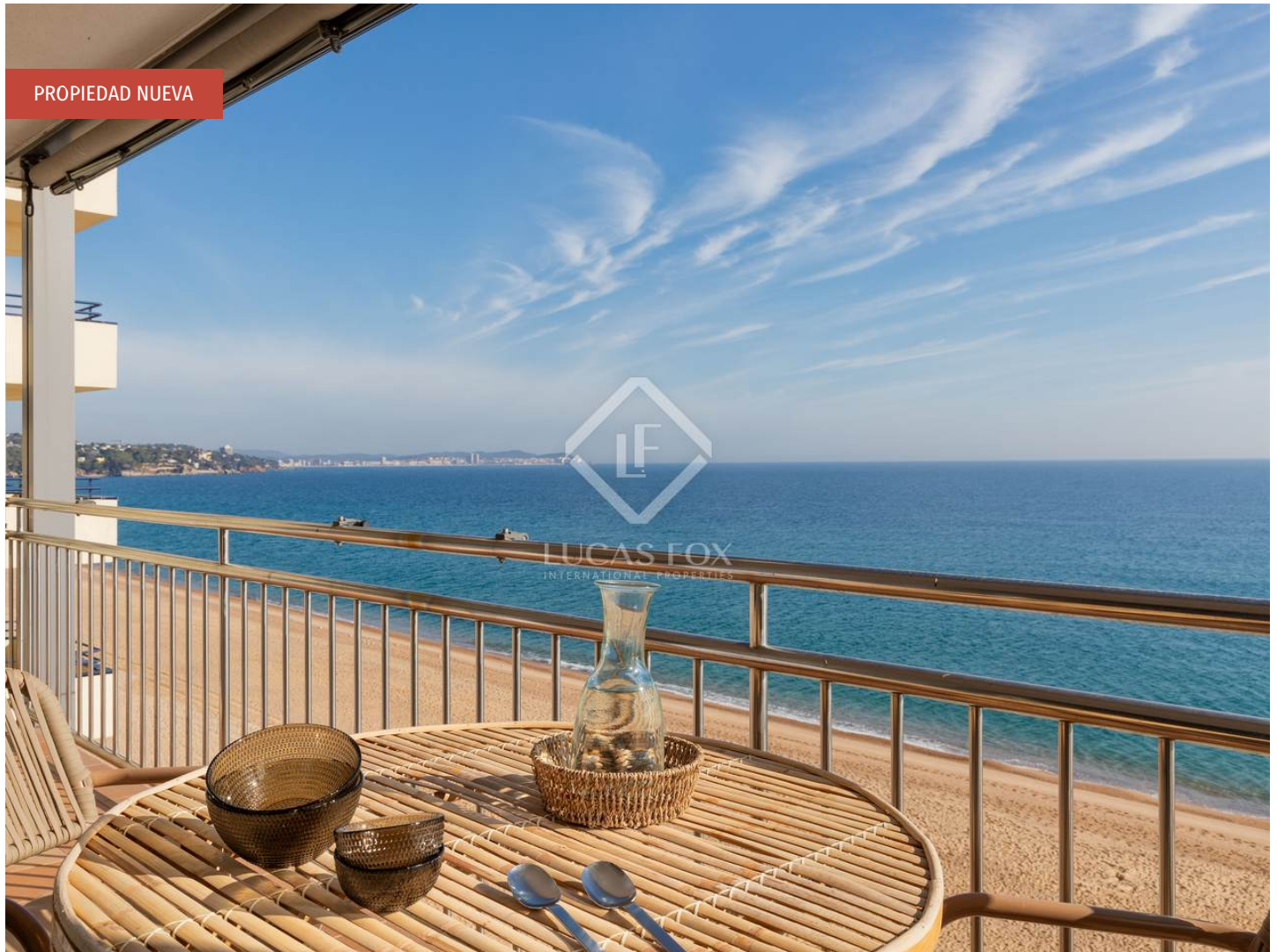


465.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento de 2 habitaciones en primera línea de mar con licencia turística y vistas espectaculares en Playa de Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2** Dormitorios      **1** Baños      **65m<sup>2</sup>** Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**465.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Apartamento de 2 habitaciones en primera línea de mar con licencia turística y vistas espectaculares en Playa de Aro.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**                      **1**                      **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Apartamento de 2 habitaciones y con licencia turística en venta en primera línea de mar en Playa de Aro**

Le presentamos este exclusivo apartamento en primera línea de mar, ubicado en el edificio Swiss Tower en Platja d'Aro. Situado en la cuarta planta, ofrece unas vistas panorámicas impresionantes al Mediterráneo, creando un ambiente único donde la tranquilidad y el confort se fusionan con la belleza del entorno.

Con una superficie de 65 m<sup>2</sup>, este apartamento ha sido completamente reformado con un diseño moderno y elegante. Cuenta con dos amplias habitaciones dobles, un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un baño completo. Además, dispone de una acogedora terraza, perfecta para disfrutar de la brisa marina y las espectaculares vistas.

Para mayor confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción con gas natural, garantizando un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

Ubicado en una comunidad privada y tranquila, el edificio cuenta con acceso directo a la playa, permitiéndole disfrutar del mar en cualquier momento del año. Su excelente ubicación ofrece proximidad a tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios para una estancia cómoda y placentera.

Este apartamento es una oportunidad única, tanto para disfrutarlo como residencia habitual como para inversión, ya que dispone de licencia turística, garantizando una alta rentabilidad en alquiler vacacional.

No cuenta con plaza de aparcamiento propia, pero existe la posibilidad de alquilar una plaza.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/pda58207](https://lucasfox.es/go/pda58207)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad, Calefacción

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

465.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento de 2 habitaciones en primera línea de mar con licencia turística y vistas espectaculares en Playa de Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**                    **1**                    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España