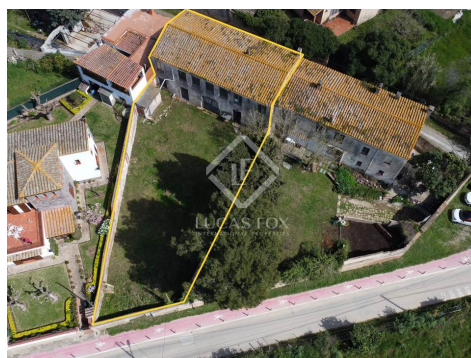


750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 2 200m² 478m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **2** **200m²** **478m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox presenta esa extraordinaria propiedad para rehabilitar llena de potencial en Sant Feliu de Guixols a 10 minutos caminando de la playa.

Esta casa para restaurar combina la esencia de una casa colonial con los amplios espacios de una antigua fábrica. Ubicada en una parcela de 478 m², cuenta con 200 m² construidos que destacan por su arquitectura de antaño, con techos altos, vigas de madera originales y grandes ventanales que inundan cada rincón de luz natural, permitiendo desarrollar cualquier proyecto dentro de la normativa urbanística. La dos parcelas juntas tienen una edificabilidad de 2034m².

Cabe destacar su estilo colonial combinado con un diseño que mezcla tradición y funcionalidad, ideal para crear espacios modernos sin perder el encanto histórico. El entorno privilegiado permite disfrutar de preciosas vistas al jardín privado y a las montañas que rodean la propiedad.

Su ubicación excepcional a tan solo 5 minutos a pie del centro de Sant Feliu de Guíxols y a poco más de las mejores calas y playas de la Costa Brava.

Este es un proyecto con potencial ilimitado. Con dos referencias catastrales en una única finca, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para inversores. Además, cuenta con la posibilidad de edificar hasta 2.034 m², lo que la convierte en un espacio versátil con usos potenciales como residencia de lujo, Coliving, Cohousing, Senior Living, boutique hotel, coworking creativo o cualquier proyecto que requiera una ubicación icónica y singular.

Este inmueble es mucho más que una vivienda; es un espacio especial y lleno de carácter que combina historia, estilo y posibilidades de futuro.

¡Descubre por qué esta es una de las mejores propiedades de la Costa Brava! Si estás interesado en tener más información o agendar una visita, no dudes en contactar con Lucas Fox.



lucasfox.es/go/pda58363

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios para rehabilitar en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España