LUCAS FOX
A Dils company

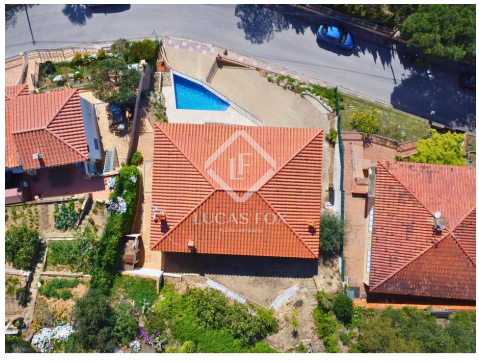
REF. PDA58515

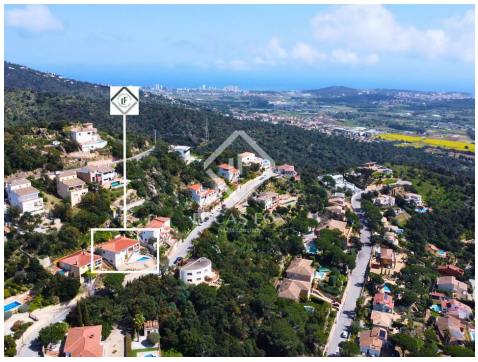
**460.000 €** Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa unifamiliar con vistas al mar en venta en Les Teules, Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

| 4 | 3 | 290m² | 627m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |





## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

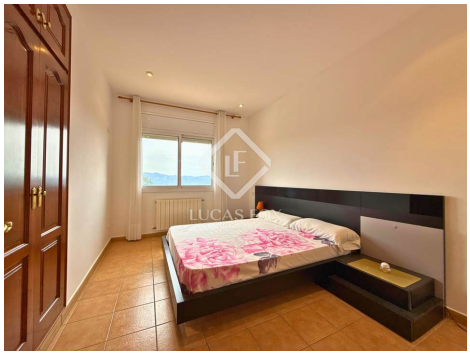
460.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa unifamiliar con vistas al mar en venta en Les Teules, Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

| 4 | 3 | 290m² | 627m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/pda58515

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

## Exclusiva casa unifamiliar en venta en Les Teules, Santa Cristina d'Aro. Con vistas espectaculares a la Vall d'Aro y al mar, esta propiedad de 290 m² se distribuye en dos plantas, cuenta con jardín, piscina, garaje para 3 coches y orientación sur.

Situada en la urbanización Les Teules, en Santa Cristina d'Aro, esta amplia casa unifamiliar de 290 m² construidos se asienta sobre una parcela de 627 m². La propiedad destaca por su orientación sur, que proporciona una excelente iluminación natural durante todo el día, y por sus impresionantes vistas abiertas a la Vall d'Aro y al mar Mediterráneo. La ubicación es inmejorable, a solo cinco minutos en coche del centro de Santa Cristina, cerca del campo de Pitch & Putt Mas Torrellas, y con fácil acceso a la costa y a servicios esenciales.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta principal de 170 m², encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas. La cocina tipo office está totalmente equipada y tiene salida al jardín trasero, donde se ubican la zona de barbacoa y una agradable área verde. Esta planta cuenta además con cuatro dormitorios: dos individuales, uno doble y una suite con baño privado, así como un baño completo adicional.

En la planta inferior de 120 m² se encuentra un estudio polivalente con su propia cocina equipada, una despensa, un acogedor salón con chimenea, un baño completo y acceso directo a la piscina. Este espacio puede utilizarse como zona de invitados, estudio independiente o sala de ocio.

La vivienda está equipada con calefacción de gasoil y carpintería exterior de PVC. El garaje tiene capacidad para tres o incluso cuatro vehículos, y además dispone de una plaza de aparcamiento exterior.

En resumen, esta propiedad es ideal para familias o compradores que buscan una casa espaciosa, luminosa y con excelentes vistas en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA58515

**460.000 €** Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa unifamiliar con vistas al mar en venta en Les Teules, Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

| 4 | 3 | 290m² | 627m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España