

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Dormitorios **4** Baños **459m²** Plano **596m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **4** **459m²** **596m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Propiedad en venta en Treumal con vistas panorámicas al mar mediterráneo, 5 habitaciones, 4 baños, piscina y jardín a 5 minutos de la playa de Cap Roig y del centro de Platja d'Aro.

Descubre Villa Claudia, una impresionante propiedad en venta en Treumal con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta hermosa villa cuenta con 5 habitaciones, 4 baños, piscina y jardín, todo a solo 5 minutos de la playa de Cap Roig y del vibrante centro de Platja d'Aro.

Situada en una prestigiosa zona residencial, la villa se asienta sobre una parcela de 600 m² y ofrece 459 m² construidos distribuidos en 4 plantas. Al entrar, serás recibido por un amplio jardín plano que te da acceso a la propiedad. En la planta principal, encontrarás un espacioso salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con vistas al mar, un baño para invitados y una suite doble con su baño completo.

Subiendo a la planta superior, accederás a la zona de noche, donde hay 4 habitaciones dobles, 2 baños completos y 2 terrazas que ofrecen maravillosas vistas costeras hasta Palamós. En la tercera planta, hay otra terraza ideal para tomar el sol con total privacidad.

En la planta inferior, disfrutarás de un amplio garaje con capacidad para 3 coches, un cuarto de lavandería, una sala polivalente y 2 salas de maquinarias.

Construida en 2007, la propiedad se encuentra en excelente estado y presenta un estilo atípico con colores veraniegos. Cuenta con ventanas de doble cristal, persianas exteriores, un sistema de calefacción por radiadores y caldera de gasoil, así como aire acondicionado en cada habitación, sistema de alarma y descalcificador de agua.

Las habitaciones cuentan con armarios empotrados.

El exterior de la villa incluye un agradable jardín plano con plantas y árboles, convirtiéndola en la casa perfecta para disfrutar del verano en la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda58761

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Garaje, Suelos de mármol,
Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	459m²	596m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

A solo 5 minutos del centro de Platja d'Aro, conocido por sus mercados, restaurantes y tiendas abiertas todo el año, y cerca de las playas más emblemáticas como Cala del Pi y Cap Roig, así como su famoso camino de ronda.

¡No dudes en contactar con Lucas Fox para más información y para agendar una visita!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Dormitorios **4** Baños **459m²** Plano **596m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España