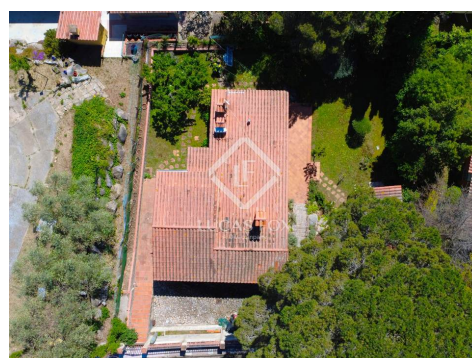


395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Encantadora Villa rodeada de parajes y naturaleza en un oasis de tranquilidad y cercanía a la Costa Brava, con un acogedor jardín con zona de barbacoa, árboles frutales y unas preciosas fachadas de piedra.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>104m<sup>2</sup></b> | <b>466m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

**Encantadora Villa rodeada de parajes y naturaleza en un oasis de tranquilidad y cercanía a la Costa Brava, con un acogedor jardín con zona de barbacoa, árboles frutales y unas preciosas fachadas de piedra.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>104m<sup>2</sup></b> | <b>466m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          |

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

**Encantadora Villa rodeada de parajes y naturaleza en un oasis de tranquilidad y cercanía a la Costa Brava, con un acogedor jardín con zona de barbacoa, árboles frutales y unas preciosas fachadas de piedra.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>104m<sup>2</sup></b> | <b>466m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          |

#### DESCRIPCIÓN

**Preciosa Villa de 104m2 lista para entrar a vivir asentada sobre una parcela a dos alturas de 466m2. La propiedad dispone de entrada para vehículos y zona de barbacoa.**

Lucas Fox presenta Villa Fortina. Una preciosa propiedad de piedra ubicada en la tranquila y soleada urbanización de Sant Miquel de Aro en Santa Cristina de Aro.

La casa se asienta sobre una parcela a doble altura de 466m2 y gracias a la orientación completamente sur el sol inunda por completo la casa durante todas las horas del día.

La casa se distribuye en dos plantas separadas por una escalera abierta que brinda amplitud al espacio. En la planta inferior encontramos un comedor sala de estar con la cocina separada y con posibilidad de cocina abierta. Desde esta planta podemos acceder al precioso jardín por el comedor.

En la planta superior encontramos las 3 habitaciones dobles de las que dispone la casa. Cada habitación además cuenta con su propio armario empotrado para optimizar al máximo el espacio. Por último encontramos también el baño completamente reformado.

En el jardín encontramos además de una puerta de acceso para vehículos una zona de barbacoa completamente funcional que nos permite disfrutar de comidas en el exterior acompañadas por la privacidad que brindan los altos y frondosos árboles de la parcela.

Por último debajo de la casa encontramos una sala de almacenaje perfecta para el menaje del jardín.

No dude en contactarnos para solicitar más información.



[lucasfox.es/go/pda59559](https://lucasfox.es/go/pda59559)

Jardín, Sistema de alarma, Exterior,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

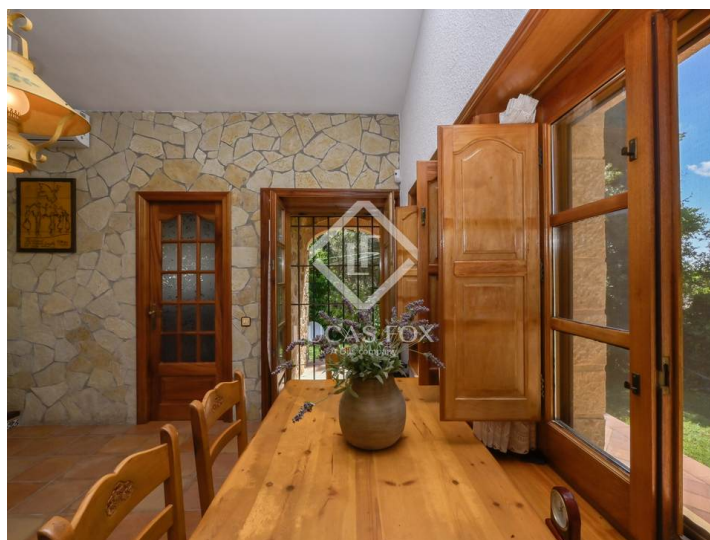
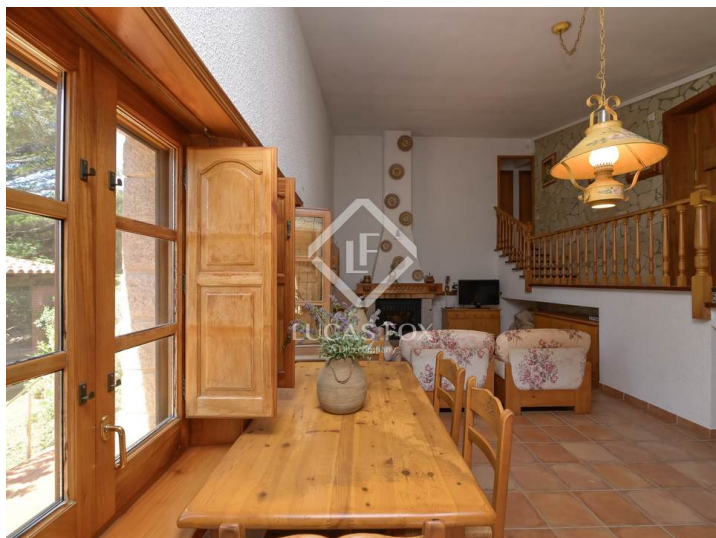
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

**Encantadora Villa rodeada de parajes y naturaleza en un oasis de tranquilidad y cercanía a la Costa Brava, con un acogedor jardín con zona de barbacoa, árboles frutales y unas preciosas fachadas de piedra.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**3**      **1**      **104m<sup>2</sup>**      **466m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España