LUCAS FOX
A Dils company

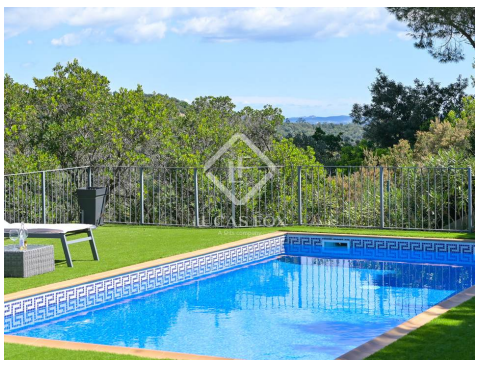
REF. PDA59618

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

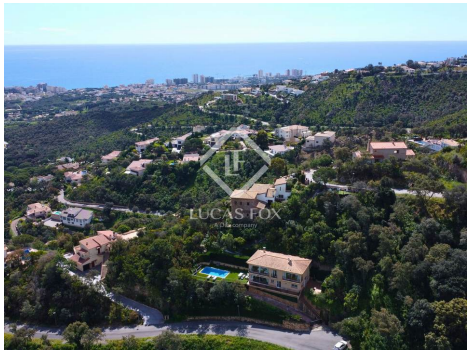
1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/pda59618

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Exclusiva casa unifamiliar de 447 m² en Platja d'Aro, con piscina privada, jardín, vistas a la montaña y acabados de alta calidad, ideal para familias que buscan tranquilidad y confort cerca del mar.

Situada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava, esta exclusiva casa unifamiliar de 447 m² construidos se encuentra en una amplia parcela de 1.626 m², en Platja d'Aro, Girona. Localizada en el entorno natural de la urbanización Masnou, esta vivienda combina privacidad y proximidad al centro del pueblo y la playa, a tan solo 7 minutos. Renovada en 2019, destaca por su diseño elegante, sus grandes ventanales, vistas a la montaña y acabados de alta gama como mármol y parquet. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante y radiadores alimentados por gasoil.

La propiedad se distribuye en tres plantas. En la planta principal se encuentra un amplio recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada con acceso a un balcón y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a la zona exterior, donde un jardín cuidado y una piscina privada rodeada de naturaleza invitan al descanso.

En la planta superior se halla la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios: uno individual, dos dobles y una suite principal con baño privado y vestidor. Todos los dormitorios tienen salida al exterior, ya sea a un balcón o a una terraza, y se complementan con dos baños completos adicionales.

La planta baja ofrece espacios adicionales como una zona de juegos con salida a un porche cubierto, una bodega, lavadero, sala de máquinas, trastero y un aseo. Se contempla la posibilidad de instalar un ascensor, lo que incrementa el confort y la accesibilidad.

Esta propiedad también dispone de dos zonas de aparcamiento dentro del recinto. Con vistas abiertas al jardín, montaña y mar, es perfecta para quienes buscan un entorno natural sin renunciar a los servicios y oferta de ocio que Platja d'Aro brinda durante todo el año.

En resumen, esta vivienda es ideal para familias que buscan espacio y privacidad, así como para inversores que desean una propiedad de alto nivel en una de las localizaciones más cotizadas de la Costa Brava.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

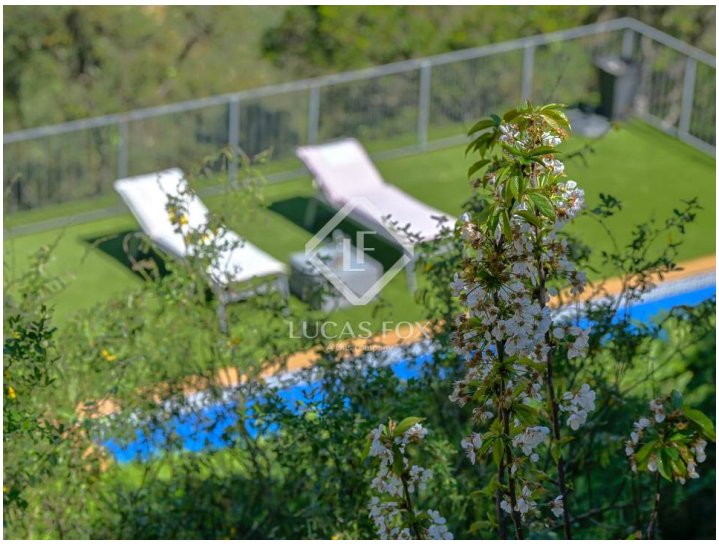
REF. PDA59618

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España