

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Propiedad histórica en venta en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava – con terraza, piscina y proyecto de reforma de lujo aprobado.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitorios **4** Baños **249m²** Plano **84m²** Tamaño parcela **30m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Propiedad histórica en venta en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava – con terraza, piscina y proyecto de reforma de lujo aprobado.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitorios **4** Baños **249m²** Plano **84m²** Tamaño parcela **30m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa histórica en el centro de Sant Feliu de Guíxols a reformar, muy cerca del mar. Proyecto de reforma aprobado para 4 plantas, ascensor, terraza panorámica, piscina y unidad independiente. Potencial para inversión o residencia de alto nivel.

Situada a escasos metros del mar, en pleno corazón de Sant Feliu de Guíxols, esta elegante casa señorial representa una excelente oportunidad tanto como residencia exclusiva como inversión inmobiliaria.

La propiedad cuenta con un proyecto de reforma integral aprobado y con licencia de obras ya pagada y en vigor, lo que permite iniciar los trabajos de inmediato. El proyecto contempla la transformación de la finca en una vivienda única de cuatro plantas, comunicadas mediante ascensor interior, con una cuidada distribución y acabados de alto nivel.

Entre las mejoras contempladas, se incluye la construcción de una segunda entrada independiente, lo que ofrece la posibilidad de convertir la planta baja en un espacio autónomo, ideal como despacho profesional, apartamento para invitados o incluso como unidad de alquiler. Asimismo, se ha aprobado la construcción de una espectacular terraza en la azotea, equipada con cocina exterior y piscina privada: un auténtico oasis urbano con vistas.

Distribución proyectada:

- Planta baja: espacio independiente con acceso propio, ideal como apartamento, oficina o alojamiento de invitados.
- Primera planta: tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite.
- Segunda planta: gran espacio diáfano con salón-comedor, cocina abierta y aseo de cortesía.
- Tercera planta: terraza privada con zona chill-out, cocina exterior y piscina.



lucasfox.es/go/pda59631

Terraza, Piscina, Ascensor, Zona chill-out,
Sistema de alarma, Exterior, Balcón,
Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Propiedad histórica en venta en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava – con terraza, piscina y proyecto de reforma de lujo aprobado.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La propiedad ofrece un gran potencial como vivienda singular o inversión rentable, al estar ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava y contar ya con todos los permisos necesarios para su rehabilitación. Una oportunidad excepcional para dar nueva vida a una finca con carácter, y convertirla en un hogar exclusivo o en un atractivo activo inmobiliario.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Propiedad histórica en venta en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava – con terraza, piscina y proyecto de reforma de lujo aprobado.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitorios **4** Baños **249m²** Plano **84m²** Tamaño parcela **30m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España