

1.100.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Masía con gran terreno en venta junto al Golf Costa Brava en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 434m<sup>2</sup> 3.310m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Masía con gran terreno en venta junto al Golf Costa Brava en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5                    5                    434m<sup>2</sup>    3.310m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Encantadora masía parcialmente renovada en venta en Santa Cristina d'Aro, a escasos metros del Golf Costa Brava. Con más de 400 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 3.310 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno natural único con gran potencial para reformar.**

Esta amplia masía de aproximadamente 434 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en una ubicación excepcional, a tan solo unos pasos del prestigioso Golf Costa Brava y del encantador núcleo de Santa Cristina d'Aro. Rodeada de naturaleza, con acceso rápido a playas poco concurridas de la Costa Brava y a tan solo 25 km del aeropuerto de Girona, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ha sido parcialmente renovada. Se han restaurado las paredes exteriores y se ha colocado una nueva cubierta, manteniendo la esencia arquitectónica original. En su interior, ya cuenta con una agradable sala de estar con cocina abierta, un dormitorio tipo altillo y un baño. El resto de la masía ofrece grandes posibilidades de redistribución para crear múltiples dormitorios, ampliar la cocina e incluso construir una luminosa terraza acristalada.

La parcela de más de 3.000 m<sup>2</sup> permite disfrutar de amplios espacios exteriores, ideales para el ocio, la relajación o la creación de jardines y piscina. Además, existe la posibilidad de adquirir el terreno colindante de 3.664 m<sup>2</sup>, lo que aumentaría significativamente la privacidad y permitiría la construcción de una segunda vivienda.

Entre sus características adicionales destacan el sistema de recogida de aguas pluviales con depósito para riego automático, dos pozos propios y varias plazas de aparcamiento cubiertas, garantizando funcionalidad y sostenibilidad.

En definitiva, se trata de una propiedad con encanto y gran potencial, perfecta tanto para familias que buscan una vivienda única como para inversores interesados en desarrollar un proyecto exclusivo en una de las zonas más cotizadas del Baix Empordà.



[lucasfox.es/go/pda59720](https://lucasfox.es/go/pda59720)

Vistas a las montañas, Jardín,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Pozo,  
Cocina equipada, Calefacción

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Masía con gran terreno en venta junto al Golf Costa Brava en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5**                    **5**                    **434m<sup>2</sup>**    **3.310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España