

280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Edificio de 3 plantas con terraza de 18m² en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	29m²	18m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Edificio de 3 plantas con terraza de 18m² en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **3** **29m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Propiedad con muchas posibilidades en el centro de la población, a un minuto a pie de los comercios, del Paseo marítimo y de la playa. Dispone de licencia turística en vigor para rentabilizar la casa en caso de querer usarla como inversión.

Vivienda estructurada en 3 plantas: planta baja + 2 y terraza arriba.

Dispone de 35 m² por planta, lo que convierte esta propiedad en un espacio amplio para vivir con una situación privilegiada, justo en el centro de la población, lugar muy demandado por su proximidad a la playa: a 1 minuto a pie o al centro, Ayuntamiento, plaza del Mercado o Calle Mayor: a 1 minuto a pie también.

Actualmente, la finca está dividida en 2 viviendas separadas:

Estudio: Situado en la planta baja: dispone de baño completo con ducha, cocina-comedor y habitación doble.

Vivienda: Situada en la primera planta, segunda planta y terraza privada. Se distribuye de la siguiente manera:

- En la primera planta se dispone de cocina, sala de estar-comedor y baño completo con ducha.
- En la segunda planta se dispone de: habitación principal, baño completo con ducha y habitación simple.
- En la terraza encontramos un porche con lavadero y baño y una zona de entretenimiento con cubierto donde poder comer y usar la barbacoa.



lucasfox.es/go/pda59932

Terraza, Licencia Turística, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

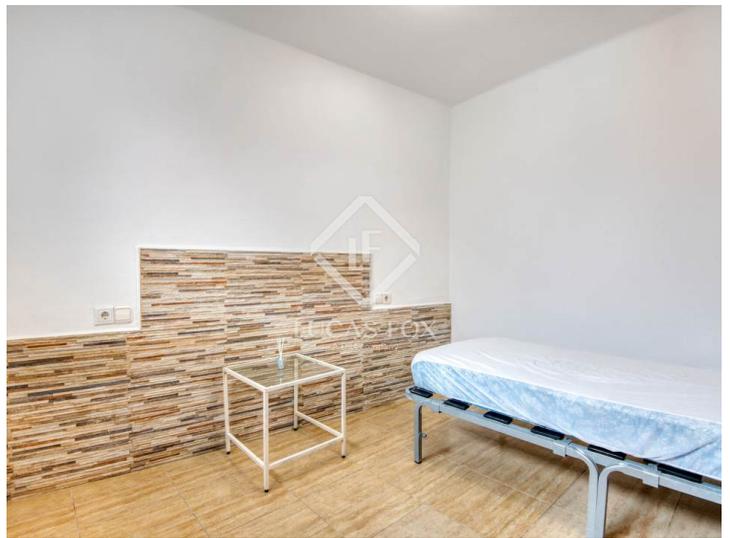
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Edificio de 3 plantas con terraza de 18m² en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **3** **29m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España