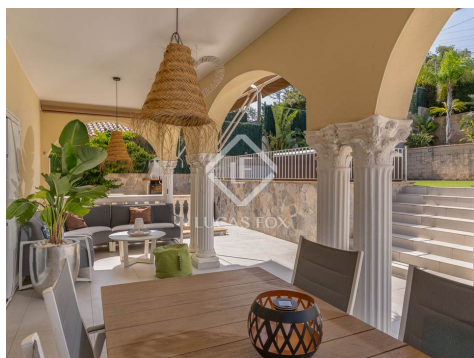


750.000 € Casa / Villa - En venta

**Preciosa villa con licencia turística, 4 dormitorios, 4 baños, piscina, jardín y garaje en venta a tan solo 5 minutos de Platja d'Aro, el centro de la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

|             |       |                   |                   |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4           | 4     | 252m <sup>2</sup> | 695m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Tamaño parcela    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa con licencia turística, 4 dormitorios, 4 baños, piscina, jardín y garaje en venta a tan solo 5 minutos de Platja d'Aro, el centro de la Costa Brava.

**Villa Sofia, villa de 2004 con 300 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 695 m<sup>2</sup> en venta cerca de Platja d'Aro, a 15 minutos caminando de la playa de Cap Roig y Cala del Pi.**

Lucas Fox presenta Villa Sofia, una magnífica villa con licencia turística cerca de la prestigiosa zona residencial de Treumal, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Platja d'Aro, en pleno corazón de la Costa Brava, y a 15 minutos caminando de las idílicas playas de Cala del Pi y Cap Roig.

La villa se construyó en 2004 sobre una parcela de 695 m<sup>2</sup>. Consta de una superficie de 300 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas con orientación sur, por lo que recibe luz natural durante todo el día.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un cuidado jardín con césped artificial y palmeras, que ofrece total privacidad para disfrutar de su piscina de agua salada de 9 x 4 metros —recién renovada— y un jacuzzi integrado.

En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una cocina americana totalmente equipada. En esta misma planta, hay un baño de cortesía, un dormitorio doble y el dormitorio principal con un gran baño privado y vestidor.

La planta inferior alberga una segunda sala de estar, un dormitorio con baño privado y otro dormitorio doble con baño independiente. Desde aquí, se accede directamente al garaje cerrado de 54 m<sup>2</sup>, con capacidad para dos vehículos y espacio adicional para almacenamiento o lavandería.

La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, con recientes mejoras en las terrazas, el jardín y la iluminación interior. Dispone de ventanas con doble acristalamiento, persianas automáticas en la planta principal, aire acondicionado, calefacción de gasoil y una terraza equipada con toldos nuevos y zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares y momentos de relax.

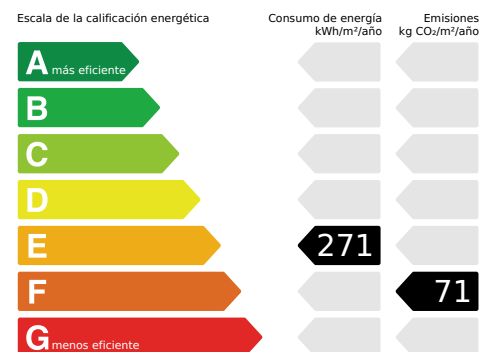
Uno de los grandes atractivos de Villa Sofia es su licencia turística activa, que ofrece un gran potencial de rentabilidad como inversión vacacional.

No pierda la oportunidad de adquirir esta exclusiva propiedad. Contáctenos para más información o para agendar una visita.



[lucasfox.es/go/pda60627](https://lucasfox.es/go/pda60627)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Licencia Turística, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

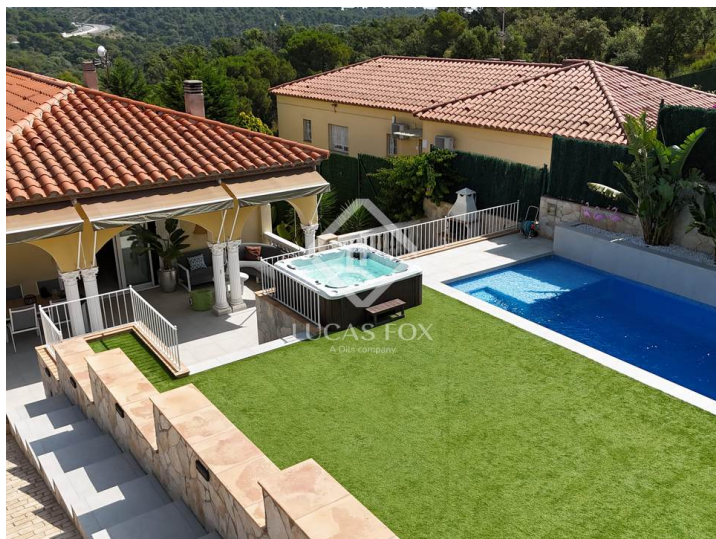
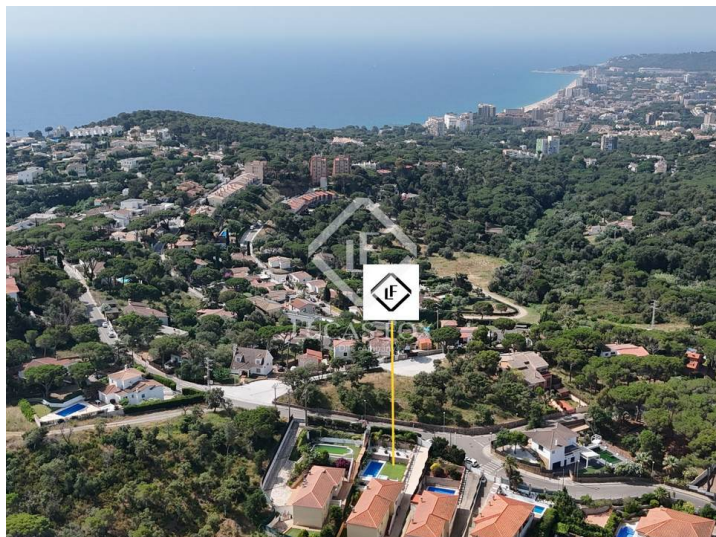


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

**Preciosa villa con licencia turística, 4 dormitorios, 4 baños, piscina, jardín y garaje en venta a tan solo 5 minutos de Platja d'Aro, el centro de la Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España