

1.999.999 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de lujo de obra nueva cerca del mar, con 4 habitaciones, piscina, jardín y garaje en Playa de Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios    **4** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.999.999 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de lujo de obra nueva cerca del mar, con 4 habitaciones, piscina, jardín y garaje en Playa de Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios    **4** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva villa de lujo de obra nueva en Playa de Aro con 4 habitaciones en suite, piscina privada, jardín y vistas al mar en venta, Playa de Aro, Costa Brava

Descubre esta exclusiva propiedad de lujo, situada en una zona residencial privilegiada de Playa de Aro, que ofrece la perfecta combinación entre tranquilidad, diseño contemporáneo y cercanía al mar. A tan solo 5 minutos a pie de todos los servicios y 10 minutos de la playa, esta residencia representa lo mejor de la vida en la Costa Brava.

Construida sobre una parcela de 500 m<sup>2</sup>, la vivienda dispone de 256 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con una arquitectura moderna, líneas elegantes y acabados de altísima gama.

En la planta baja, un recibidor amplio y elegante da la bienvenida a un espacio donde el diseño y la funcionalidad conviven a la perfección. Desde ahí se accede a un gran salón-comedor con cocina abierta, concebido como un ambiente único, luminoso y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Esta planta principal también dispone de una habitación en suite, perfecta como dormitorio de invitados, un lavadero independiente y un garaje privado integrado en la vivienda, que aporta comodidad y seguridad.

En la planta superior se ubican tres habitaciones en suite, todas con baño privado y un diseño cuidado hasta el más mínimo detalle. La suite principal ofrece vistas al mar, mientras que desde la terraza se disfruta una panorámica impresionante hacia Mas Nou y el paisaje natural que rodea la propiedad.

El interior de la vivienda está bañado por luz natural durante todo el día, gracias a su orientación y a los grandes ventanales que conectan con el jardín privado y una piscina de diseño, creando un ambiente de serenidad y exclusividad.

La casa cuenta con suelo radiante y materiales de la más alta calidad, ofreciendo un hogar sofisticado, moderno y perfectamente integrado en su entorno.

Entrega prevista en octubre-noviembre de 2025



[lucasfox.es/go/pda60908](https://lucasfox.es/go/pda60908)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.999.999 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de lujo de obra nueva cerca del mar, con 4 habitaciones, piscina, jardín y garaje en Playa de Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios    **4** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Una propiedad única para quienes buscan calidad, diseño y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España