

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y luminosa villa de 4 dormitorios con amplio jardín mediterráneo, piscina y hermosas vistas, a pocos minutos de Platja d'Aro y sus playas.

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	320m ²	2.813m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y luminosa villa de 4 dormitorios con amplio jardín mediterráneo, piscina y hermosas vistas, a pocos minutos de Platja d'Aro y sus playas.

Elegante y luminosa villa de 4 dormitorios con amplio jardín mediterráneo, piscina y hermosas vistas, a pocos minutos de Platja d'Aro y sus playas.

Lucas Fox presenta esta elegante villa situada en la tranquila y codiciada zona residencial de Mas Pallí, en la Costa Brava. Construida en 2016 con materiales de alta calidad, esta propiedad destaca por su arquitectura funcional, sus amplios espacios interiores y su impecable eficiencia energética, con una calificación A/A que garantiza confort y sostenibilidad durante todo el año.

Con aproximadamente 320 m² construidos distribuidos en tres plantas, conectadas mediante una escalera interior y cuentan con la preinstalación preparada para incorporar un ascensor si se desea.

En la planta principal encontramos un elegante recibidor que da paso a un amplio salón-comedor distribuido en dos ambientes diferenciados, con grandes ventanales que inundan de luz natural los espacios. La cocina es independiente, práctica y totalmente equipada. En esta misma planta se ubica un dormitorio doble y un baño completo, ideal para invitados o como zona de noche en planta.

La primera planta alberga el dormitorio principal, una generosa suite con baño privado y vestidor, además de una acogedora sala de estar y un despacho que puede adaptarse como dormitorio adicional, sala de lectura o zona de trabajo.

La planta inferior ofrece una gran sala polivalente, perfecta como sala de juegos, gimnasio, cine o zona de ocio familiar. También dispone de un amplio dormitorio y un baño completo con ducha, lo que convierte este nivel en un espacio ideal para huéspedes o zona de servicio.

En el exterior, la villa se asienta sobre una espectacular parcela de casi de 3.000 m² con acceso desde dos calles. El jardín, cuidado con esmero, alberga una atractiva piscina privada, diversas zonas de descanso y árboles frutales que aportan encanto y frescura al entorno.

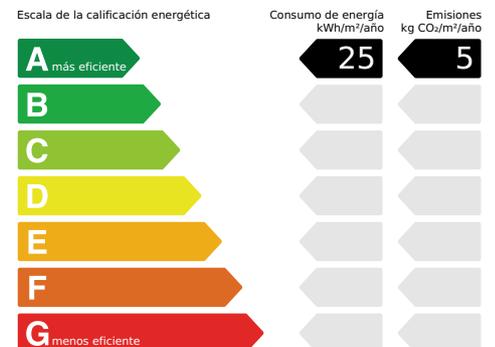
Entre las calidades destacadas de la vivienda encontramos suelos de mármol, ventanas de seguridad de alta gama, persianas eléctricas con sistema antirrobo y un eficiente sistema de calefacción por pellets, todo ello orientado a ofrecer un estilo de vida seguro, confortable y respetuoso con el medio ambiente.

Ubicada a tan solo unos minutos en coche de las playas, restaurantes y tiendas de Platja d'Aro, esta propiedad representa una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una casa moderna, elegante y preparada para el futuro.



lucasfox.es/go/pda61096

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante y luminosa villa de 4 dormitorios con amplio jardín mediterráneo, piscina y hermosas vistas, a pocos minutos de Platja d'Aro y sus playas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España