

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, exclusiva y espectacular villa de diseño moderno en venta ubicada en la tranquila zona residencial Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro, a solo 3 km de la playa de Sant Feliu de Guíxols – en construcción entrega en enero de 2027

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, exclusiva y espectacular villa de diseño moderno en venta ubicada en la tranquila zona residencial Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro, a solo 3 km de la playa de Sant Feliu de Guíxols – en construcción entrega en enero de 2027



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, exclusiva y espectacular villa de diseño moderno en venta ubicada en la tranquila zona residencial Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro, a solo 3 km de la playa de Sant Feliu de Guíxols – en construcción entrega en enero de 2027

Villa Ardenya – Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta, situada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Mas Trempat, en Santa Cristina d'Aro. A tan solo 3 km de las preciosas playas de Sant Feliu de Guíxols.

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de la Costa Brava, esta exclusiva vivienda se sitúa a solo 3 km de la playa de Sant Feliu de Guíxols, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a servicios, comercios y zonas de ocio.

La casa contará con una superficie de aproximadamente 282 m², distribuida en tres plantas:

- Planta sótano: garaje amplio, sala polivalente ideal para gimnasio, cine o zona de juegos, oficina, sala de máquinas y aseo.
- Planta baja: gran espacio abierto de salón-comedor-cocina de más de 60 m², suite principal con baño, aseo de cortesía, lavadero, y salida directa a jardín y piscina.
- Primera planta: cuatro dormitorios dobles, cada uno con su propio baño, garantizando comodidad y privacidad para toda la familia o invitados.

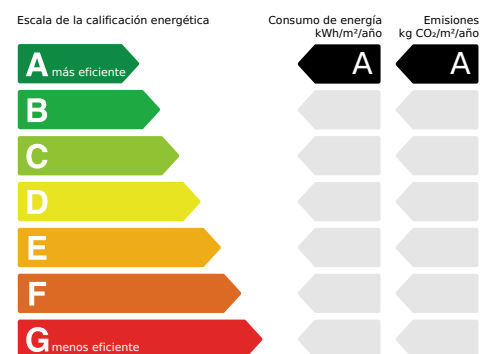
Equipamiento destacado:

- Sistema de aerotermia con suelo radiante para climatización eficiente.
- Aire acondicionado por conductos.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- Piscina privada acabada con gresite.
- Acabados modernos y materiales de alta calidad.



lucasfox.es/go/pda61102

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, exclusiva y espectacular villa de diseño moderno en venta ubicada en la tranquila zona residencial Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro, a solo 3 km de la playa de Sant Feliu de Guíxols – en construcción entrega en enero de 2027

El diseño contemporáneo, con líneas limpias y espacios luminosos, junto con el cuidado por la eficiencia energética y el confort, hacen de esta villa una opción ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda de alto nivel en la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España