

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m ²	2.881m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.

Lucas Fox tiene el placer de presentarles esta villa única y con carácter, ubicada en Romanyà de la Selva, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Santa Cristina d'Aro, en el corazón de la Costa Brava. Rodeada de naturaleza y protegida urbanísticamente, esta propiedad ofrece máxima privacidad, serenidad y unas vistas inigualables a las montañas, todo a tan solo 15 minutos de las playas y calas más idílicas de la zona.

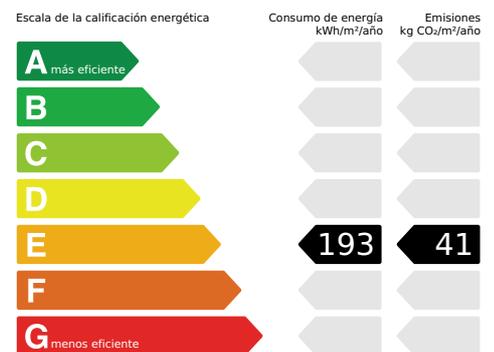
Construida sobre una generosa parcela soleada de 2.881 m², en 2008 , esta impresionante propiedad está compuesta por la villa principal y una encantadora casa de invitados, ambas diseñadas con un cuidado estilo rústico que combina a la perfección elegancia, confort y autenticidad.

Esta villa destaca por sus materiales nobles, como suelos y porches de toba artesanal y maderas macizas, así como por su equipamiento de alto nivel: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central por bomba de calor, persianas de seguridad, descalcificador de agua, preparación para instalación de ascenso



lucasfox.es/go/pda61777

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.

El jardín mediterráneo se extiende en varios niveles e incluye zonas chill-out, árboles frutales y una espectacular piscina de agua salada que invita al descanso y al disfrute al aire libre.

La villa principal se orienta al suroeste, lo que permite disfrutar de una luminosidad excepcional durante todo el día y de puestas de sol inolvidables.

La planta principal ofrece un gran espacio abierto y acogedor, con techos altos de madera y acabados cálidos: salón con chimenea, comedor y una cocina de diseño con isla central y equipamiento de alta gama. Desde aquí, se accede directamente a un amplio porche con comedor de verano, zona chill-out y barbacoa, ideal para celebraciones o relajarse con las vistas de fondo. En este mismo nivel se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con acceso directo al jardín, y un baño completo.

La planta superior está dedicada exclusivamente al dormitorio principal tipo suite, que ofrece un ambiente íntimo y lujoso: chimenea, zona de vestidor, despacho privado y un balcón con vistas panorámicas a las montañas. Un elegante baño con bañera, ducha y ventanales completa este oasis de confort.

En la planta sótano, la villa dispone de un amplio garaje para varios vehículos, gimnasio con jacuzzi, lavadero y sala técnica. Además, cuenta con un apartamento independiente para el servicio, con salón, cocina y baño completo.

La casa de invitados dispone de un espacioso dormitorio doble y baño completo, con posibilidad de ampliación según las necesidades del comprador.

Esta villa ofrece un estilo de vida incomparable en un entorno de gran belleza natural, con total privacidad, tranquilidad y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, campos de golf y servicios del centro urbano.

Una oportunidad irrepetible para quienes buscan una residencia exclusiva, con alma, carácter y en perfecto estado de conservación.

Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa estilo rústico con casa de invitados, piscina de agua salada y vistas panorámicas en Romanyà de la Selva, a solo 15 min de las mejores playas de la Costa Brava. Privacidad total, diseño con carácter y calidades excepcionales.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España