

1.400.000 € Castillo / Palacio - En venta

## Masía histórica del siglo XIV con uso hotelero y amplios terrenos en venta en Castell d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m <sup>2</sup>	9.878m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



1.400.000 € Castillo / Palacio - En venta

## Masía histórica del siglo XIV con uso hotelero y amplios terrenos en venta en Castell d'Aro

**Encantadora masía fortificada de 1.131 m<sup>2</sup>, con 10 dormitorios, 10 baños, amplios jardines y 9.878 m<sup>2</sup> de terreno, catalogada como monumento histórico, ideal para uso residencial o proyecto hotelero en venta en Castell d'Aro, Costa Brava.**

En pleno corazón del Baix Empordà, en el encantador pueblo medieval de Castell d'Aro, encontramos esta majestuosa masía fortificada del siglo XIV, catalogada como monumento histórico. Se encuentra a tan solo un kilómetro de Platja d'Aro, uno de los destinos más turísticos de la Costa Brava, rodeada por el entorno natural las Gavarres.

La propiedad dispone de 1.131 m<sup>2</sup> construidos y un terreno de 9.878 m<sup>2</sup> con jardines, olivos y vistas abiertas, por lo que puede destinarse a uso residencial exclusivo o para un atractivo proyecto hotelero.

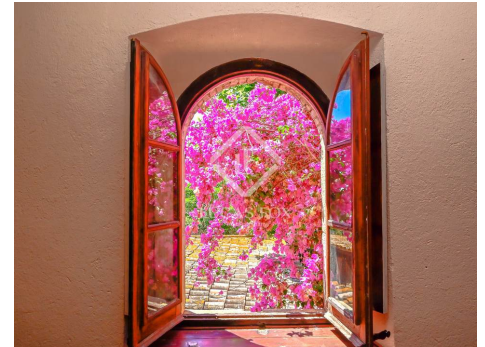
La masía, construida originalmente en 1384 por el conde Sicars, conserva su esencia histórica con detalles arquitectónicos de época, como el torreón defensivo de los siglos XVII-XVIII. La estructura actual combina el encanto rústico con amplios espacios que permiten diferentes distribuciones y reformas.

En el exterior, la finca está rodeada de amplios jardines, campos de olivos y zonas de cultivo que aportan privacidad y contacto directo con la naturaleza. Además, cuenta con terrazas y balcones con vistas panorámicas.

En el interior, la propiedad se distribuye en varias plantas con grandes salones, zona de cocina, comedor, espacios para trabajadores y diez dormitorios con diez baños, ideales para recibir huéspedes. Dispone de garaje, trasteros y espacios versátiles para adaptar a diferentes usos. Aunque algunas zonas requieren actualización, el estado general es bueno y permite una modernización respetando su carácter histórico.

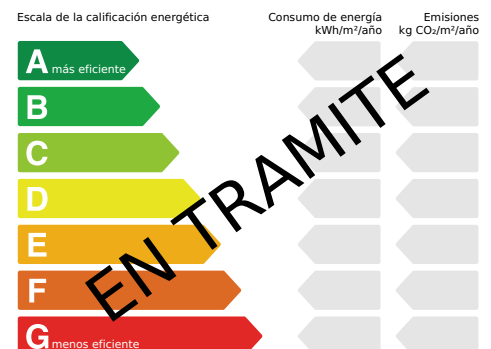
La masía también cuenta con la posibilidad de edificar hasta 2.000 m<sup>2</sup> adicionales con uso hotelero, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para desarrollar un hotel boutique, un apartahotel o incluso un complejo de turismo rural.

Esta histórica masía es ideal para quienes buscan una vivienda única en un entorno natural privilegiado o para inversores que deseen crear un proyecto turístico con encanto. Su proximidad a la playa, la tranquilidad del campo y su catalogación como monumento histórico la convierten en una propiedad exclusiva y con gran potencial.



[lucasfox.es/go/pda61803](https://lucasfox.es/go/pda61803)

Vistas a las montañas, Jardín,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas,  
Exterior, Barbacoa



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.400.000 € Castillo / Palacio - En venta

## Masía histórica del siglo XIV con uso hotelero y amplios terrenos en venta en Castell d'Aro



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España