

810.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4            3            278m<sup>2</sup>        686m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

810.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

**Casa de obra nueva con 4 dormitorios, 3 baños, piscina y jardín en venta en la urbanización de Río de Oro, a 10 minutos de la playa de San Antoni de Calonge, con entrega prevista para verano de 2026.**

Lucas Fox presenta esa exclusiva casa de diseño con jardín, piscina y vistas al entorno natural en venta en la urbanización Río de Oro en Calonge.

Esta espectacular casa de 278 m<sup>2</sup> construidos se asienta sobre una parcela completamente llana de 686 m<sup>2</sup>, por lo que ofrece un entorno privado y cómodo, ideal para disfrutar tanto en el interior como al aire libre.

La vivienda cuenta con un diseño moderno y funcional y se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra la zona de día, que está conectada directamente con el jardín y la piscina mediante unas grandes ventanas que aportan abundante luz natural. Esta planta alberga un amplio salón-comedor con chimenea, una elegante cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios, uno de ellos con su baño privado, un cuarto de lavandería, un cuarto para un despacho y un baño completo. Además, se dispone un precioso patio interior acristalado que aporta mayor luminosidad a la planta.

La escalera interior cuenta con peldaños volados, que le aportan gran valor estético. Esta conecta con la planta superior, donde se ubica el dormitorio principal, que incluye un espacioso baño, un gran vestidor y acceso directo a una terraza de 21 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al paisaje natural de la zona. En esta planta superior, se encuentra también la entrada principal a la vivienda y un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos.

La villa cuenta con un sistema de calefacción y aire acondicionado por conductos, placas solares para mayor eficiencia energética, suelos porcelánicos de gran formato, carpintería de aluminio con puente térmico y cristales de control solar y persianas eléctricas en toda la vivienda. Una vivienda que combina diseño, confort y sostenibilidad, en un entorno natural privilegiado.

No dude en contactar con nosotros para pedir más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/pda61869](http://lucasfox.es/go/pda61869)

Piscina, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Placas solares,  
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Aire acondicionado

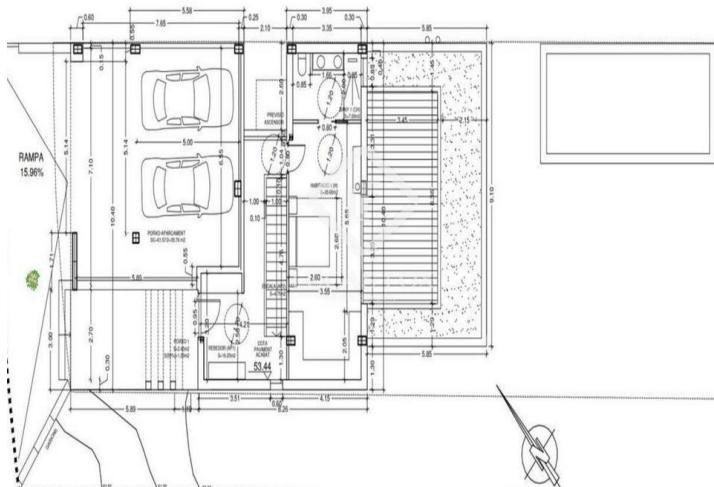
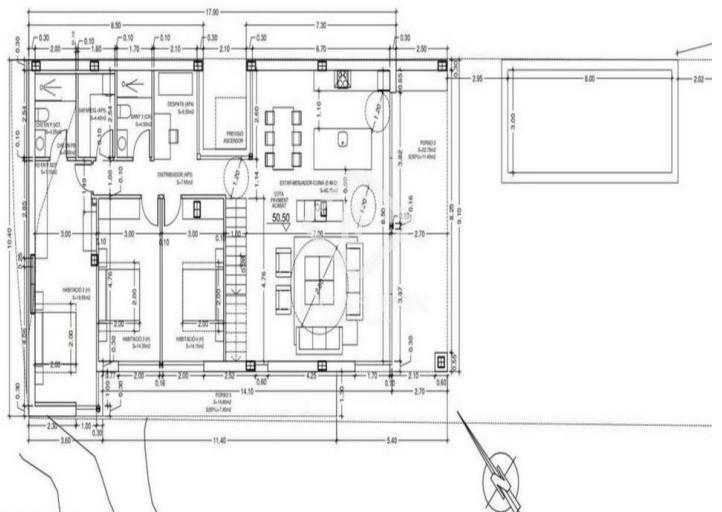


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

810.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España