

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Roca Vila, gran villa de lujo con preciosas vistas al mar, jardín con piscina privada y ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Semi, en Platja d'Aro, Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5            4            640m<sup>2</sup>            2.759m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Roca Vila, gran villa de lujo con preciosas vistas al mar, jardín con piscina privada y ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Semi, en Platja d'Aro, Costa Brava.

**Villa Roca Vil. Exclusiva y gran villa de 640 m<sup>2</sup> construidos con magníficas vistas al mar y piscina privada, cerca de las mejores playas y calas de la Costa Brava, en Platja d'Aro.**

Situada en la exclusiva zona residencial de Mas Semi, en Platja d'Aro, esta elegante villa de lujo ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y un alto nivel de confort en un entorno tranquilo y privilegiado. Con una superficie construida de 640 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en tres plantas que combinan amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo.

La planta principal destaca por su espectacular espacio diáfano, donde grandes ventanales inundan de luz natural cada rincón y conectan de forma armoniosa el interior con el exterior. En este nivel se encuentra una cocina moderna totalmente equipada, con isla central, abierta al comedor y a un acogedor salón con chimenea suspendida de diseño. Desde aquí se accede directamente a una amplia terraza cubierta y a la piscina climatizada, rodeada de una zona solárium, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del sol durante todo el año. También en esta planta hay una habitación doble en suite con baño completo, una gran despensa y un lavadero.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles en suite con baño completo, una de ellas la principal con vestidor y con acceso a una gran terraza con preciosas vistas y a la zona de la piscina. Esta planta, además, cuenta con dos dormitorios dobles más y un baño completo.

En la planta inferior se encuentra un amplio garaje cerrado con capacidad para cinco vehículos.

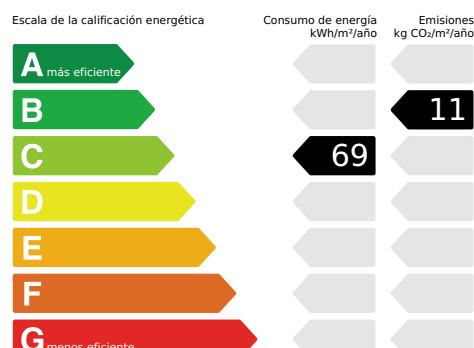
La villa se ha reformado completamente con materiales de primera calidad y cuenta con calefacción, aire acondicionado y un excelente nivel de eficiencia energética, lo que garantiza confort en cualquier época del año.

Una propiedad excepcional que combina diseño, funcionalidad y ubicación a pocos minutos de las calas y playas más bonitas de la Costa Brava, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto standing.



[lucasfox.es/go/pda62166](http://lucasfox.es/go/pda62166)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

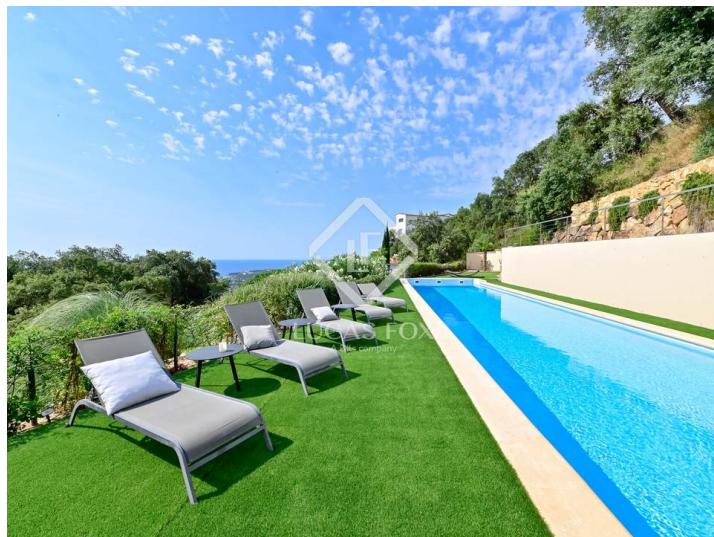


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Roca Vila, gran villa de lujo con preciosas vistas al mar, jardín con piscina privada y ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Semi, en Platja d'Aro, Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España