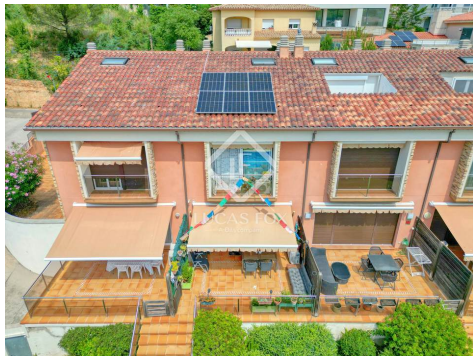


694.444 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada con jardín, garaje privado y a diez minutos a pie de las playas de St. Feliu i S'Agaró.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| | | |
|-------------|-------|-------------------|
| 4 | 3 | 218m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

694.444 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada con jardín, garaje privado y a diez minutos a pie de las playas de St. Feliu i S'Agaró.

Espaciosa casa adosada con amplia zona ajardinada y piscina comunitaria. Luminoso salón comedor con salida a un precioso porche, cuatro habitaciones, tres baños, ascensor y un generoso garaje privado.

Esta espaciosa casa adosada, ubicada en una tranquila comunidad residencial entre Sant Feliu de Guíxols y S'Agaró, ofrece una excelente combinación de funcionalidad, sostenibilidad y proximidad al mar. Se encuentra a tan solo diez minutos a pie de las playas de Sant Feliu y de S'Agaró y muy cerca de todos los servicios esenciales, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como para segunda residencia.

La propiedad conserva su distribución original, por lo que ofrece estancias amplias y bien definidas. Destaca especialmente por contar con cuatro dormitorios, ideal para familias que buscan más espacio, y una cocina independiente que se mantiene separada del salón comedor, lo que aporta funcionalidad y privacidad a cada zona. Además, dispone de ascensor privado, que conecta cómodamente las siguientes plantas: desde el sótano, pasando por planta baja y llegando a la primera planta.

Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su compromiso con la eficiencia energética: incorpora 6 placas solares que permiten un ahorro en el consumo eléctrico de entre el 60 % y el 80 %, así como una bonificación del 50 % en el IBI durante cinco años, de los cuales aún se pueden disfrutar tres. Esta inversión sostenible representa una ventaja significativa para cualquier comprador.

La casa forma parte de un complejo comunitario con piscina, zonas verdes y buen ambiente vecinal, ideal para familias con niños o para quienes buscan una residencia tranquila y bien conectada. Importante tener en cuenta que la zona comunitaria no permite animales/mascotas (estipulado en las normas de la comunidad).

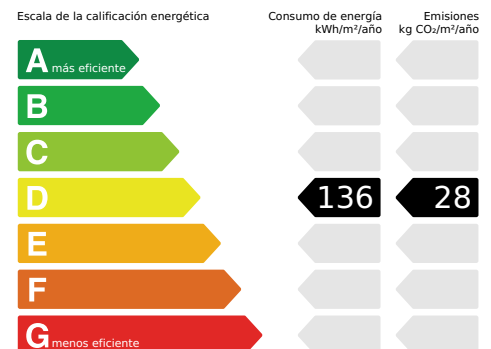
Su ubicación estratégica, a 1 hora de Barcelona y a solo 20 minutos de Girona, garantiza una excelente conexión tanto por carretera como por transporte público.

Una propiedad completa, con todas las comodidades y una apuesta clara por la sostenibilidad en uno de los enclaves más codiciados de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda62231

Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Placas solares, Parque infantil,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

694.444 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada con jardín, garaje privado y a diez minutos a pie de las playas de St. Feliu i S'Agaró.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España