

350.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa reformada dividida en dos viviendas para entrar a vivir o para invertir en venta en Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

350.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa reformada dividida en dos viviendas para entrar a vivir o para invertir en venta en Sant Feliu

**Auténtica casa de pueblo con 2 apartamentos de 2 dormitorios y un baño, con patio y balcón, ideal para residir en ella o para invertir, en venta en una buena ubicación en Sant Feliu.**

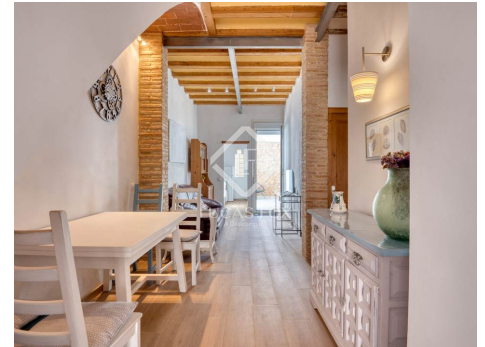
En el centro de Sant Feliu de Guíxols, a escasos minutos de la playa y de la zona peatonal, se encuentra esta casa recién reformada que ofrece una oportunidad única tanto para inversores como para familias que buscan comodidad y versatilidad.

La propiedad cuenta con una superficie total de 120 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles, dividida en dos viviendas independientes, cada una con acceso propio desde una entrada común. Esta configuración permite diferentes usos: disfrutarla como una gran casa familiar, alquilar una de las plantas para obtener rentabilidad o destinarla íntegramente a inversión turística o residencial.

La planta baja ofrece un diseño funcional con un amplio salón-comedor con salida al patio privado, dos dormitorios dobles, una cocina totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior, se ofrece un luminoso salón-comedor con acceso al balcón, además de dos dormitorios dobles (uno con balcón privado), una cocina moderna y un baño completo.

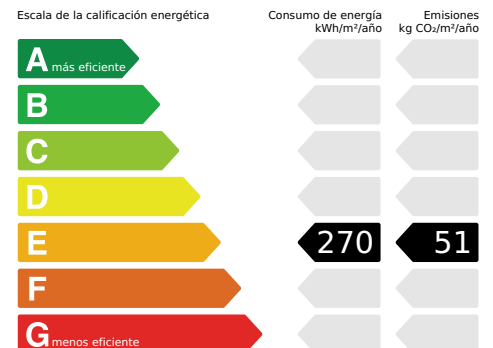
Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda goza de luz natural durante todo el día. Con su reciente reforma integral en 2024, se ha actualizado por completo la construcción original de 1901 y se han añadido todo tipo de comodidades modernas, respetando su carácter. Ahora cuenta con calefacción eléctrica con bomba frío/calor, acabados actuales y una eficiencia energética de clase C.

Una propiedad con encanto y una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan una primera residencia en la Costa Brava o una inversión con gran potencial en una de las localidades más atractivas del litoral.



[lucasfox.es/go/pda62891](https://lucasfox.es/go/pda62891)

Jardín, Luz natural, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado



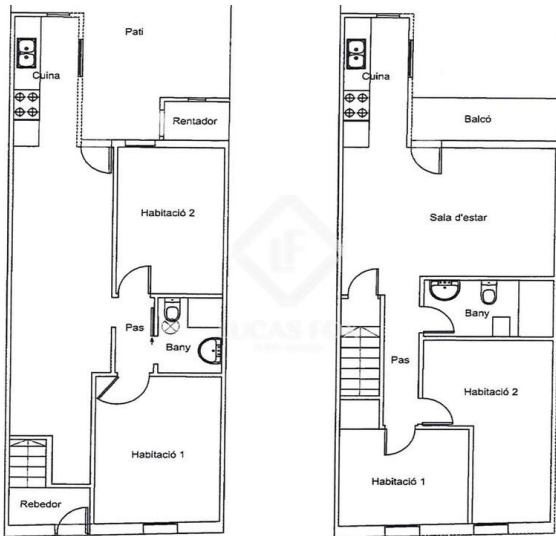
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



350.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa reformada dividida en dos viviendas para entrar a vivir o para invertir en venta en Sant Feliu



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España