

595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de una sola planta con 3 dormitorios, licencia turística y vistas al mar en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	117m ²	1.002m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de una sola planta con 3 dormitorios, licencia turística y vistas al mar en venta en Calonge, Costa Brava

Casa de una sola planta, con 3 dormitorios, jardín, piscina, licencia turística y vistas al mar en venta en Mas Ambros, a 10 minutos de la playa de Sant Antoni de Calonge.

Lucas Fox presenta Villa Aura, una acogedora villa de una sola planta situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, Mas Ambros, Calonge, a tan solo 10 minutos de la playa de Sant Antoni de Calonge.

Esta vivienda de 117 m² construidos se asienta sobre una generosa parcela de 1.000 m² y cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

Al entrar en la villa, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y terraza con vistas panorámicas al pueblo de Calonge y a Palamós. La cocina es bastante amplia y está totalmente equipada. En la misma planta, encontramos tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos cuartos de baños equipados con duchas. Las habitaciones tienen vistas despejadas al mar.

Bajamos a la planta inferior donde se sitúa un amplio garaje de unos 40 m² con espacio de almacenaje.

La zona exterior dispone de un jardín llano con césped artificial y una zona junto a la piscina para comidas familiares con su barbacoa y su sofá exterior de obra. La zona exterior dispone también de buenas vistas y un espacio amplio para aparcar varios coches.

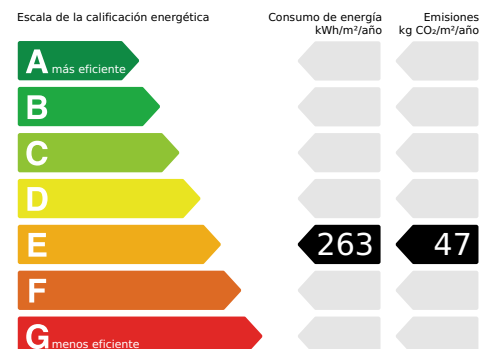
La zona de día está equipada con un sistema de aire acondicionado por split reversibles. Toda la vivienda cuenta con persianas y ventanas con doble acristalamiento.

Esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y vistas espectaculares, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, su licencia turística vigente ofrece un gran potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional en una zona muy demandada de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda63077

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Garaje, Aparcamiento,
Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de una sola planta con 3 dormitorios, licencia turística y vistas al mar en venta en Calonge, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España