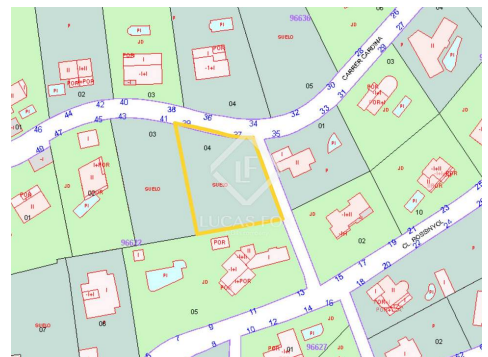
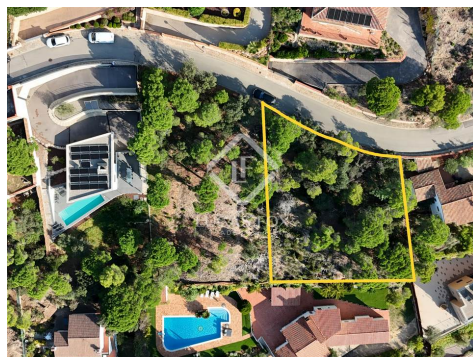
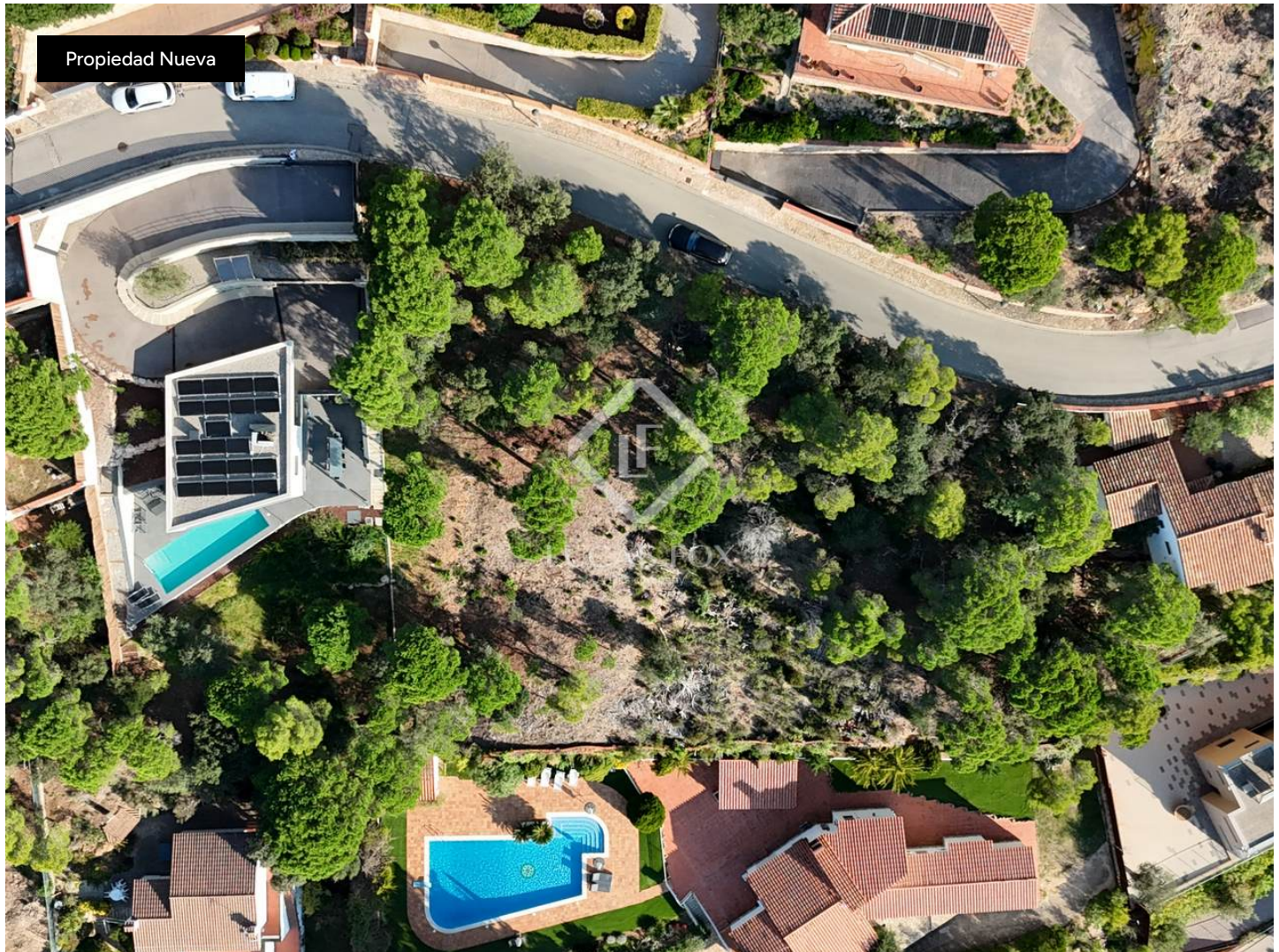


239.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

**Parcela de poco más de 1000m<sup>2</sup> para edificar en una de las Urbanizaciones más prestigiosas de Sant Feliu.**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



239.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela de poco más de 1000m<sup>2</sup> para edificar en una de las Urbanizaciones más prestigiosas de Sant Feliu.

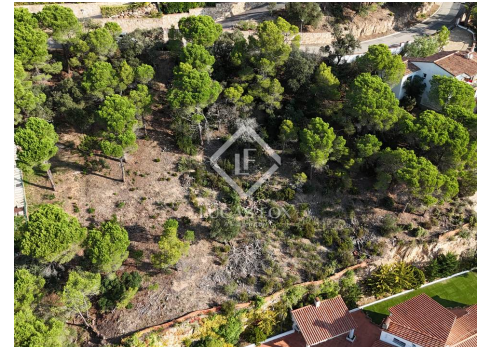
Único terreno edificable en venta en la Urbanización de Casa Nova, en Sant Feliu de Guíxols, que actualmente esta en el mercado para desarrollarse.

Esta parcela urbana de 1068 m<sup>2</sup> está ubicada en la reconocida urbanización Casa Nova, en Sant Feliu de Guíxols, una tranquila población de la Costa Brava que combina entorno natural y buena conectividad. Se sitúa a solamente 5 minutos en coche de las playas de Sant Feliu de Guíxols y está a poca distancia de servicios, centros comerciales, colegios y campos de golf. Este solar representa una excelente oportunidad para construir una vivienda personalizada.

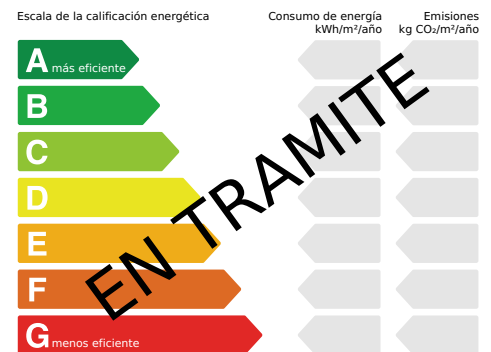
La parcela es completamente urbana y dispone de todos los servicios básicos: agua, electricidad, alcantarillado y telecomunicaciones. Su orientación sur ofrece una buena entrada de luz natural durante el día. El terreno permite una edificabilidad del 37 %, es decir, ofrece una superficie máxima construible de hasta 430 m<sup>2</sup>, con un porcentaje de ocupación máxima del 20% y una altura permitida de planta baja más una primera planta, hasta 7 metros.

Las condiciones urbanísticas establecen una fachada puede tener una coposición "libre" al vial, con retranqueos obligatorios de 6 metros al frente y 6 metros a los lados y fondo. Esto permite un diseño cómodo, funcional y privado. No dispone de vistas destacables, pero sí de un entorno verde y residencial muy agradable.

Este terreno es ideal para quienes desean construir una vivienda a medida en un entorno residencial consolidado, ya sea como residencia habitual o como segunda residencia cerca del mar, con buena conexión a Girona, su aeropuerto y la ciudad de Barcelona.



[lucasfox.es/go/pda63586](https://lucasfox.es/go/pda63586)



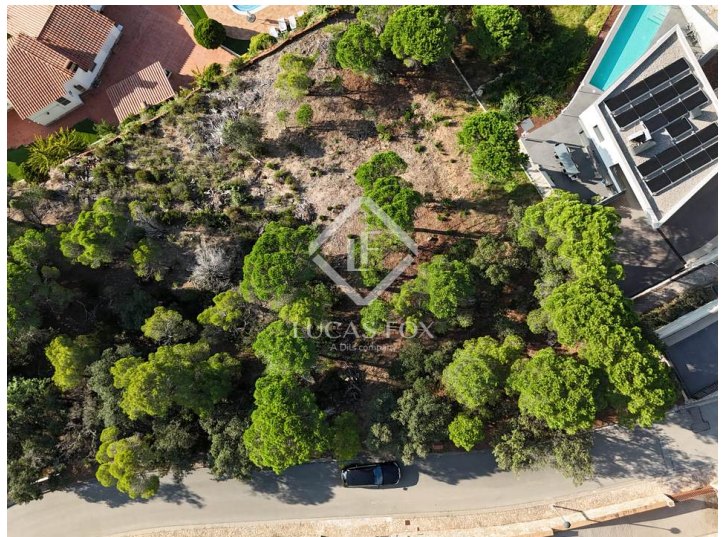
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



239.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

**Parcela de poco más de 1000m<sup>2</sup> para edificar en una de las Urbanizaciones más prestigiosas de Sant Feliu.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España