

420.000 € Casa rural - En venta

Casa adosada de 5 dormitorios con terraza de 24 m², un amplio patio y garaje privado en venta en pleno centro de Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	160m ²	24m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

420.000 € Casa rural - En venta

Casa adosada de 5 dormitorios con terraza de 24 m², un amplio patio y garaje privado en venta en pleno centro de Sant Feliu

Preciosa casa en muy buen estado de conservación, con garaje, bodega o taller, patio de 24 m², 5 dormitorios dobles y terraza de 22 m² en venta en el centro de Sant Feliu.

Lucas Fox presenta esta encantadora casa adosada, situada a solo 300 metros del centro de Sant Feliu de Guíxols y a 600 metros de la playa, a apenas cuatro o cinco minutos a pie). La vivienda resulta muy cómoda y amplia y goza de una excelente ubicación. Se trata de una vivienda ideal para familias que desean disfrutar de un estilo de vida mediterráneo, con espacios luminosos, exteriores amplios y todas las comodidades a pie.

En la planta baja, la casa ofrece un acogedor salón-comedor conectado con una gran cocina con espacio para un comedor diario, un aseo de cortesía y acceso directo a un garaje privado. Desde esta planta, también se accede a un amplio patio de unos 22 m² aproximadamente con salida directa desde el salón-comedor y la cocina, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso sin salir de casa. Además, en esta misma planta, se ofrece un garaje privado con acceso interior a la vivienda, suficiente como para albergar un coche de grandes dimensiones y algo de espacio de almacenaje. Desde el garaje encontraremos el acceso a la planta inferior de la propiedad.

En la primera planta, se distribuyen cuatro dormitorios dobles, incluido el principal con su baño privado, y un segundo baño completo. Todas las estancias son exteriores, con excelente luz natural y armarios empotrados, para mayor capacidad de almacenaje.

La segunda planta cuenta con una gran sala polivalente, actualmente utilizada como sala de estar y dormitorio adicional, que da acceso a una gran terraza-solárium de unos 24 m², un espacio ideal para tomar el sol o relajarse durante todo el día.

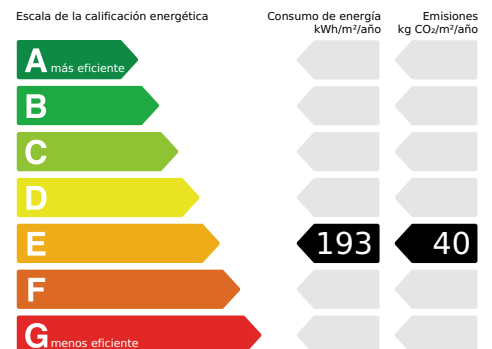
Finalmente, en el nivel inferior se encuentra otra sala polivalente con un ambiente más íntimo, actualmente utilizada como bodega y sala de estar adicional, perfecta para reuniones o como espacio de ocio privado.

Esta vivienda ofrece una serie de comodidades adicionales que refuerzan su atractivo y funcionalidad. Dispone de un sistema de climatización para toda la propiedad, con aire acondicionado y calefacción, que se suma al sistema de calefacción por gas natural, para un máximo confort durante todo el año. La propiedad también dispone de cerramientos de aluminio.



lucasfox.es/go/pda63715

Terraza, Jardín, Garaje, Aparcamiento,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



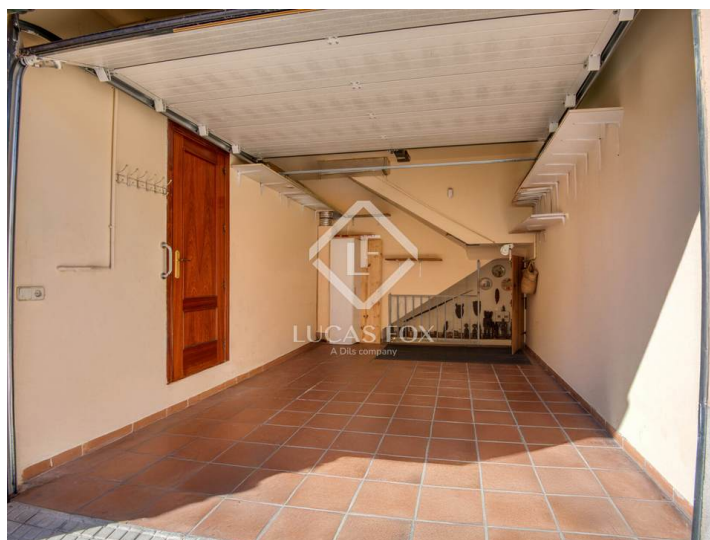
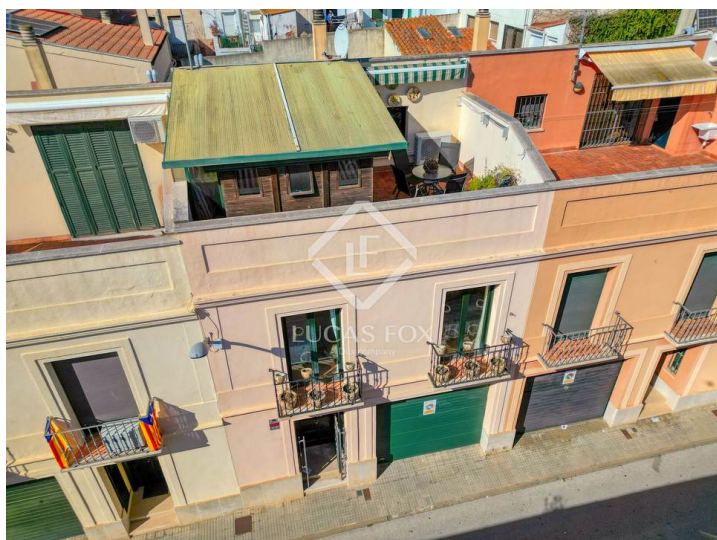
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

420.000 € Casa rural - En venta

Casa adosada de 5 dormitorios con terraza de 24 m², un amplio patio y garaje privado en venta en pleno centro de Sant Feliu

En definitiva, una propiedad funcional, luminosa y con múltiples espacios, que destaca por su ubicación privilegiada y la comodidad de disponer de garaje propio en pleno centro urbano.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España