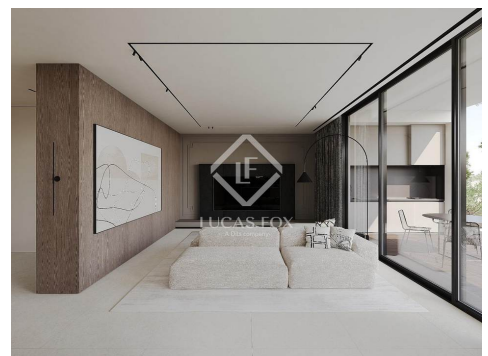
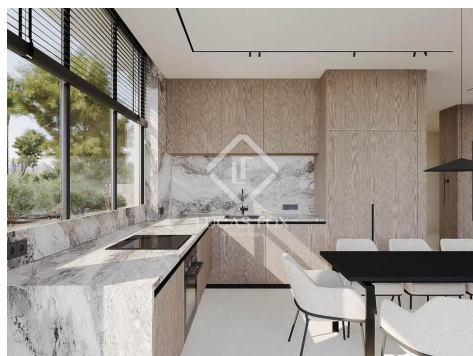


2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4	4	364m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

**Exclusiva villa de diseño contemporáneo en fase de construcción, situada en una de las zonas más prestigiosas de Treumal de Dalt, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. A tan solo 300 metros a pie de la playa de Cap Roig.**

Villa de obra nueva en fase de construcción en venta con vistas espectaculares al mar en la zona de Treumal de Dalt, con 4 habitaciones, 4 baños, garaje jardín y piscina a 300 metros caminando de la playa de Cap Roig y a 5 minutos del centro de Platja d'Aro conocido por sus tiendas y restaurantes abiertos todo el año.

Esta impresionante villa de diseño contemporáneo ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y se ubica en una de las zonas más exclusivas de Treumal de Dalt.

La vivienda cuenta con 254 m<sup>2</sup> construidos y un total de 364 m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y zonas exteriores. Su distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer el máximo confort y luminosidad.

La villa se divide en 2 plantas, la planta principal se compone de un garaje para 1 coche, un recibido con un acceso a un amplio salón comedor con su cocina abierta y su acceso a la terraza y el jardín con su piscina.

En esa misma planta tenemos una habitación doble con su cuarto de baño a parte y su ducha italiana, se encuentra también un cuarto de lavandería.

Subimos al a planta superior por las escleras, donde se encuentra la zona de noche con 2 habitaciones dobles en suite y la master suite con su terraza que nos permite disfrutar de unas amplias vistas al mar.

La villa dispone de un sistema de climatización por conductos, independiente en cada habitación, así como de calefacción por suelo radiante alimentada por aerotermia. Las ventanas están equipadas con persianas y se ha previsto la instalación de cortinas eléctricas.

Los suelos serán de cerámica italiana de la marca Marazzi, mientras que las escaleras estarán revestidas con cerámica de efecto mármol.

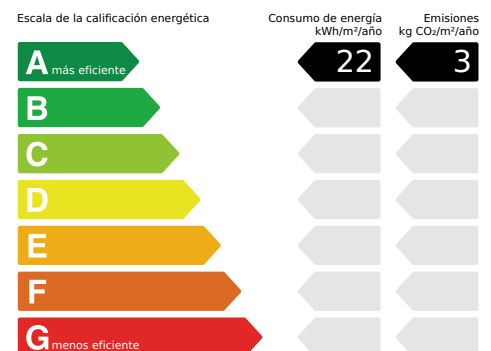
La piscina, de 3,5 x 10 metros, contará con un sistema de agua salina, ofreciendo un mantenimiento más sostenible y una experiencia de baño más agradable.

La entrega está prevista para principios de 2026, lo que permite personalizar algunos acabados al gusto del comprador.



[lucasfox.es/go/pda64065](https://lucasfox.es/go/pda64065)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

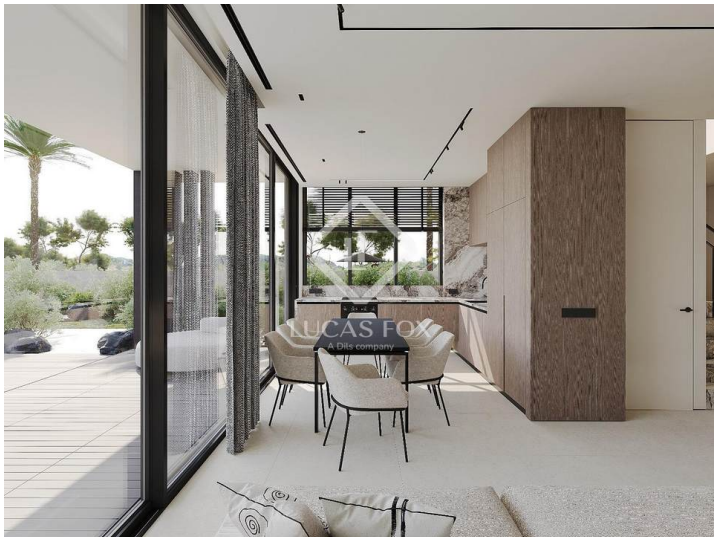


2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

Una propiedad única para disfrutar del lujo, la tranquilidad y las vistas al mar en un entorno privilegiado.

No dudes en contactar con nosotros para agendar una visita o pedir más informaciones.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España