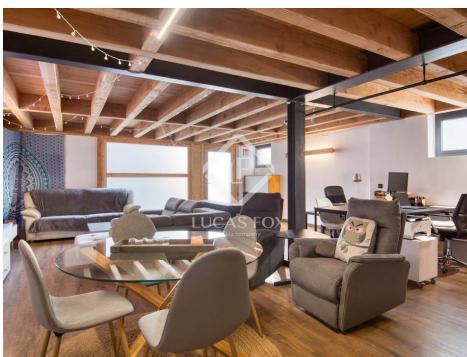
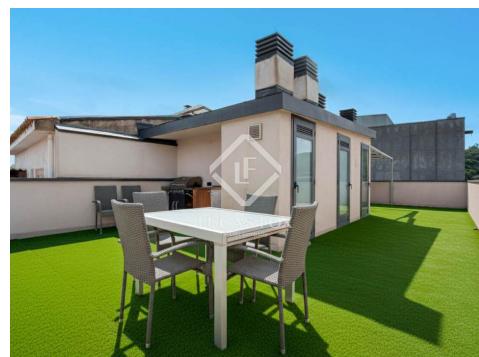
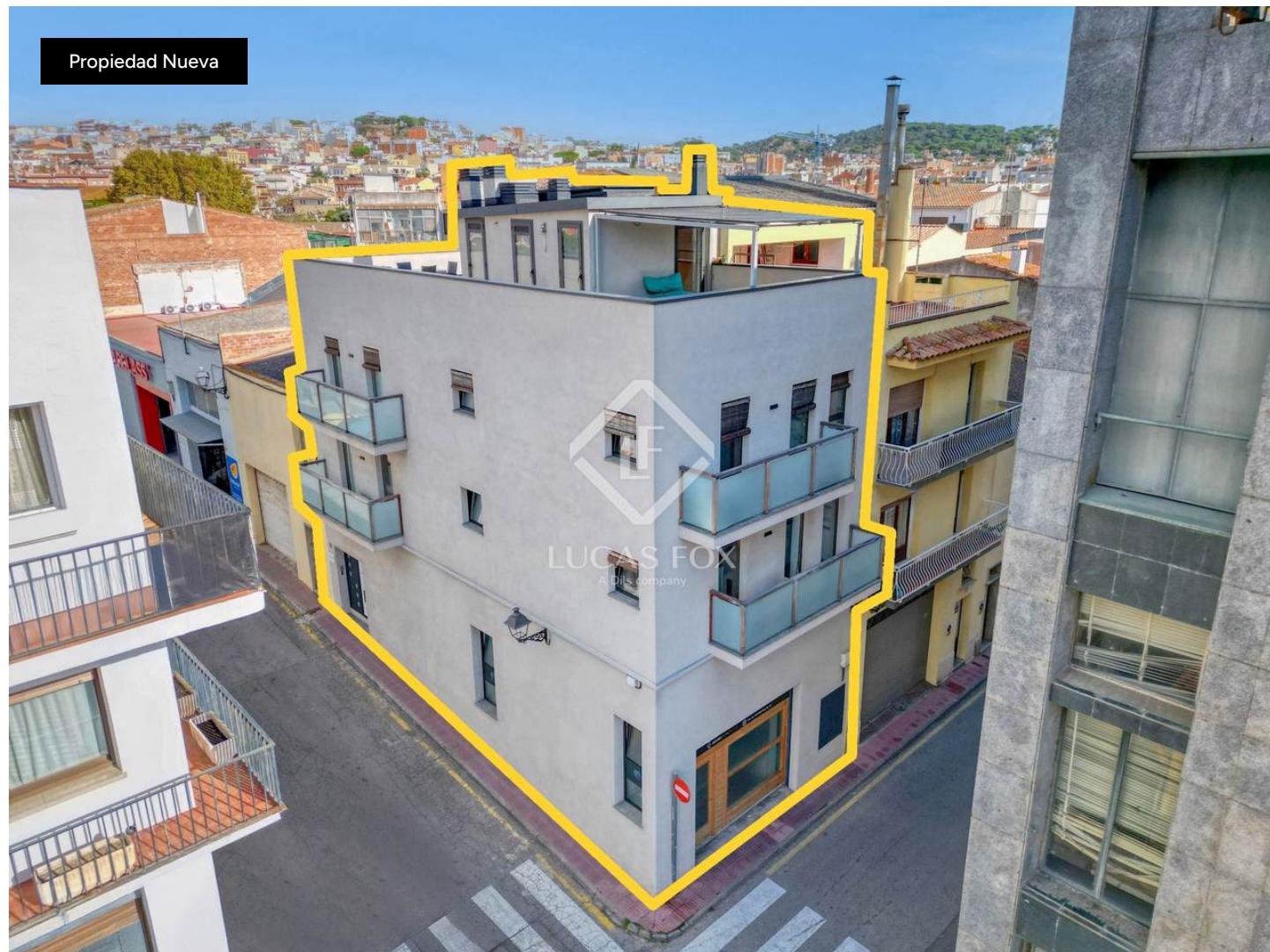


775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Maravillosa casa en el centro de Sant Feliu, con amplio espacio exterior en terraza y a 4 minutos a pie de la playa.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7 3 318m² 100m² 87m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Maravillosa casa en el centro de Sant Feliu, con amplio espacio exterior en terraza y a 4 minutos a pie de la playa.

Gran propiedad, con hasta 7 habitaciones y posible distribución en dos viviendas en la misma propiedad. Casa sostenible, eficiente y saludable, construida en 2021 con estructura de madera (CLT)

En pleno centro de Sant Feliu de Guíxols, a escasos metros de la playa y de todos los servicios, se encuentra esta impresionante vivienda unifamiliar sostenible y eficiente, construida en 2021 con una moderna estructura de madera contralaminada (CLT). Su diseño combina arquitectura contemporánea, confort y filosofía ecológica, ofreciendo una experiencia de vida saludable y energéticamente responsable.

La casa, con una superficie total construida de 405 m², ha sido proyectada para ofrecer bienestar térmico y acústico de máximo nivel. Su sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor mantiene temperatura y humedad óptimas durante todo el año, reduciendo el consumo energético considerablemente, minimizando así la necesidad de calefacción convencional como única fuente de control de temperatura. Además, la chimenea ubicada en la primera planta ayuda al control térmico, pudiendo dar calor a dos plantas.

Gracias a su distribución versátil, esta propiedad puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida: una amplia vivienda familiar, dos apartamentos independientes o incluso un uso mixto residencial y profesional, ideal para quienes buscan combinar hogar y espacio de trabajo en un entorno privilegiado.

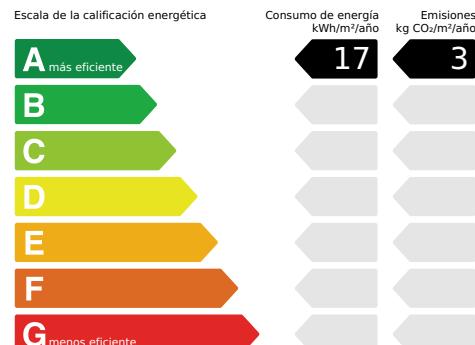
Además, su eficiencia energética A, el sistema de autogeneración eléctrica mediante placas fotovoltaicas, el aislamiento de alta calidad y la posibilidad de instalar un ascensor o elevador interno, convierten esta propiedad en un referente de sostenibilidad y diseño. La terraza-solárium de más de 80 m² con zona de barbacoa y espacios técnicos completa el conjunto, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

En definitiva, una vivienda única en el centro urbano, moderna, funcional y con tecnología avanzada, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir con rentabilidad turística con alquileres de habitaciones turísticas (≈ 20.000 € netos anuales de junio a septiembre).



lucasfox.es/go/pda64350

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

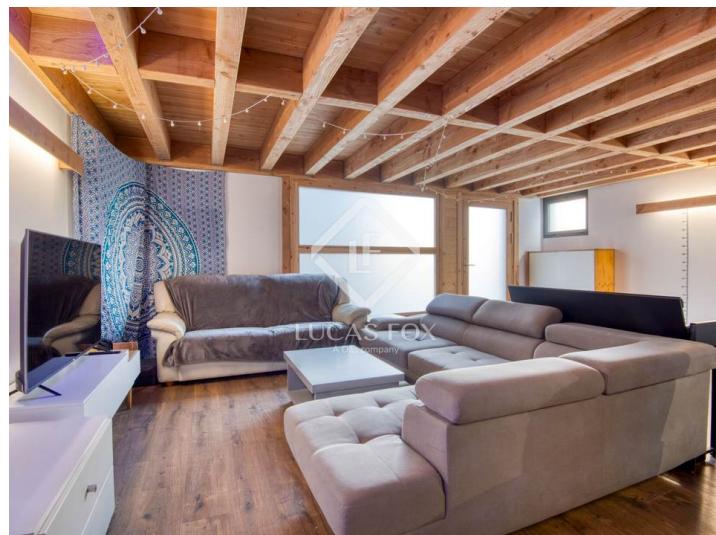


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Maravillosa casa en el centro de Sant Feliu, con amplio espacio exterior en terraza y a 4 minutos a pie de la playa.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España