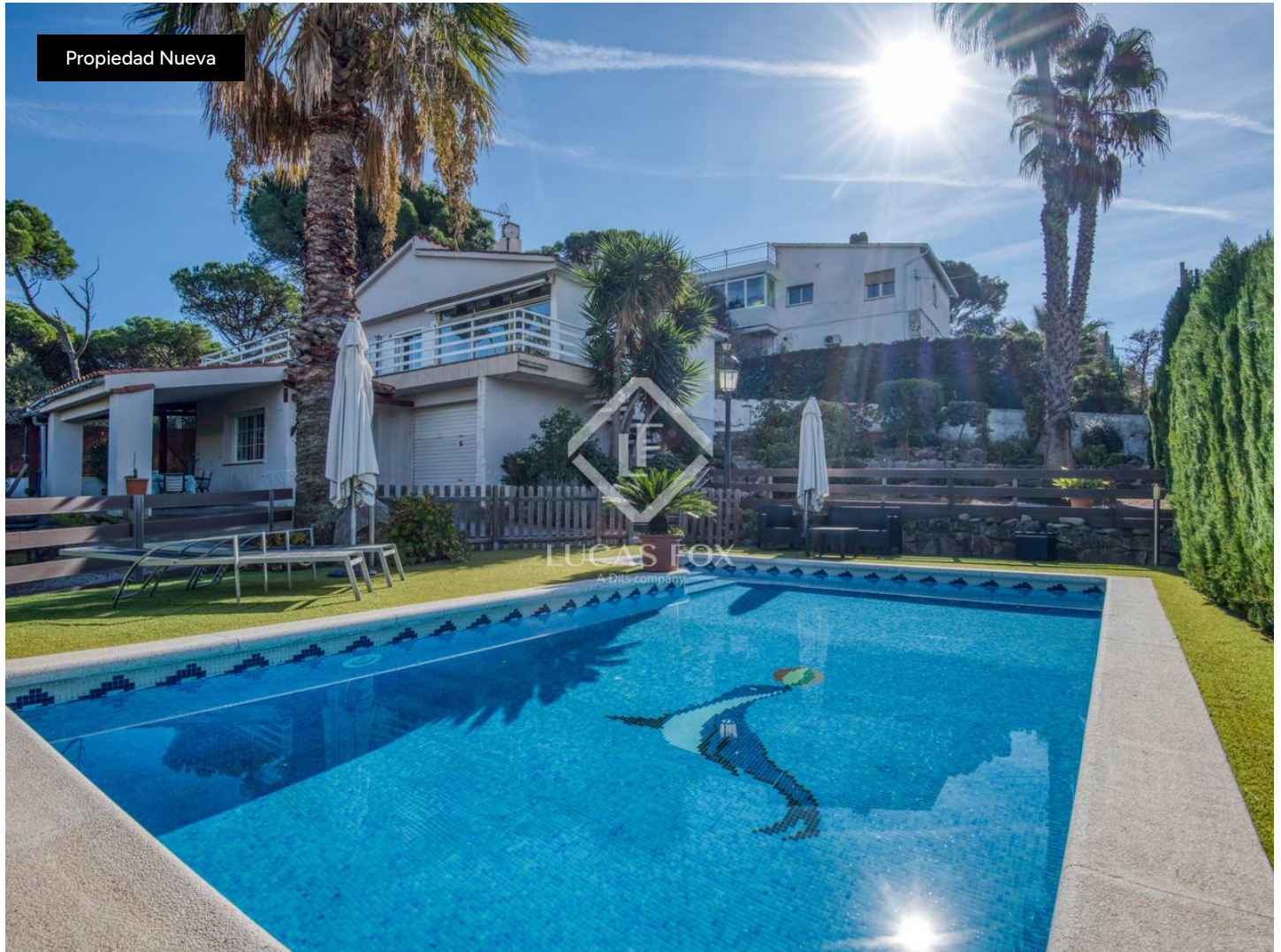


540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad esquinera, en Mas Trempat, con amplio espacio exterior y piscina.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad esquinera, en Mas Trempat, con amplio espacio exterior y piscina.

Casa unifamiliar reformada con estilo moderno, ubicada en una zona tranquila junto al bosque, a pocos minutos del centro y las playas de Sant Feliu. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, jardín, piscina privada y garaje.

Situada en un apacible entorno residencial de Sant Feliu de Guíxols, esta casa unifamiliar de 277 m² construidos sobre una parcela de 631 m² combina un estilo contemporáneo con la serenidad de vivir junto al bosque. Su localización es inmejorable: a solo unos minutos del centro urbano, las playas y todos los servicios, pero en un entorno natural donde disfrutar de tranquilidad y rutas al aire libre. Su diseño moderno y su reciente reforma la convierten en una vivienda eficiente, cómoda y lista para entrar a vivir o destinar al alquiler vacacional.

La propiedad se distribuye en dos plantas principales más un amplio garaje cerrado de 25 m².

En la planta baja, un espacioso salón-comedor con cocina abierta crea una atmósfera luminosa y acogedora, perfecta para la vida diaria y el entretenimiento. Desde esta zona se accede directamente al porche y al jardín, donde la piscina privada de 36 m² ofrece un refrescante espacio de relax. En este nivel también se encuentra un baño completo y acceso al garaje con capacidad para dos coches.

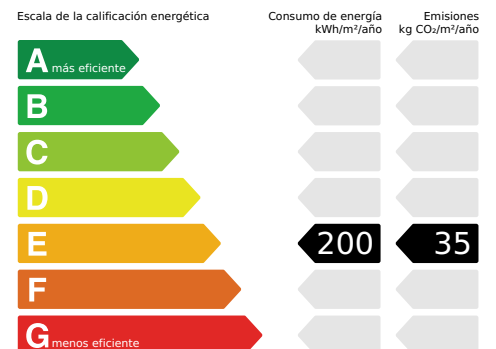
En la planta superior se ubican tres dormitorios, todos amplios y luminosos. La suite principal cuenta con un vestidor de generosas dimensiones y posibilidad de incorporar un tercer baño sin renunciar al espacio de almacenamiento. Los acabados son modernos y funcionales, con materiales de calidad y un diseño que prioriza el confort y la luminosidad.

Esta propiedad destaca por su equilibrio entre diseño contemporáneo, ubicación estratégica y funcionalidad. Ideal para familias que buscan un hogar confortable durante todo el año o para inversores que deseen una rentabilidad sólida a través de alquileres vacacionales. Su combinación de tranquilidad, cercanía al mar y confort interior la convierte en una oportunidad excepcional en la Costa Brava.



lucasfox.es/go/pda64532

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

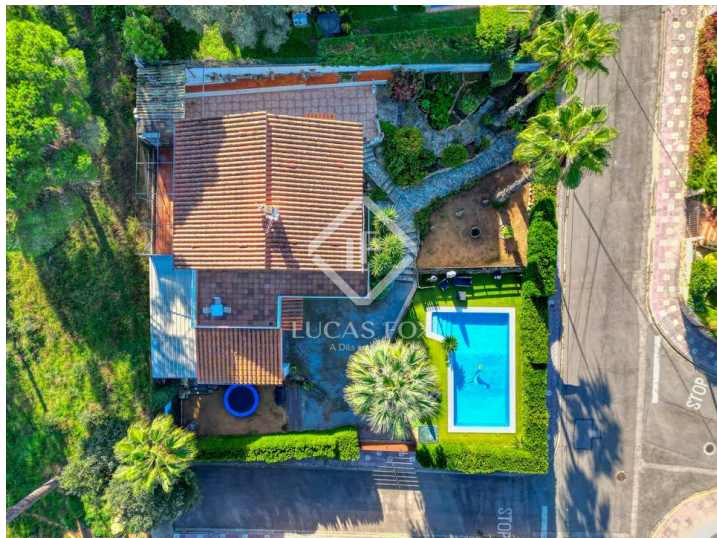


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad esquinera, en Mas Trempat, con amplio espacio exterior y piscina.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España