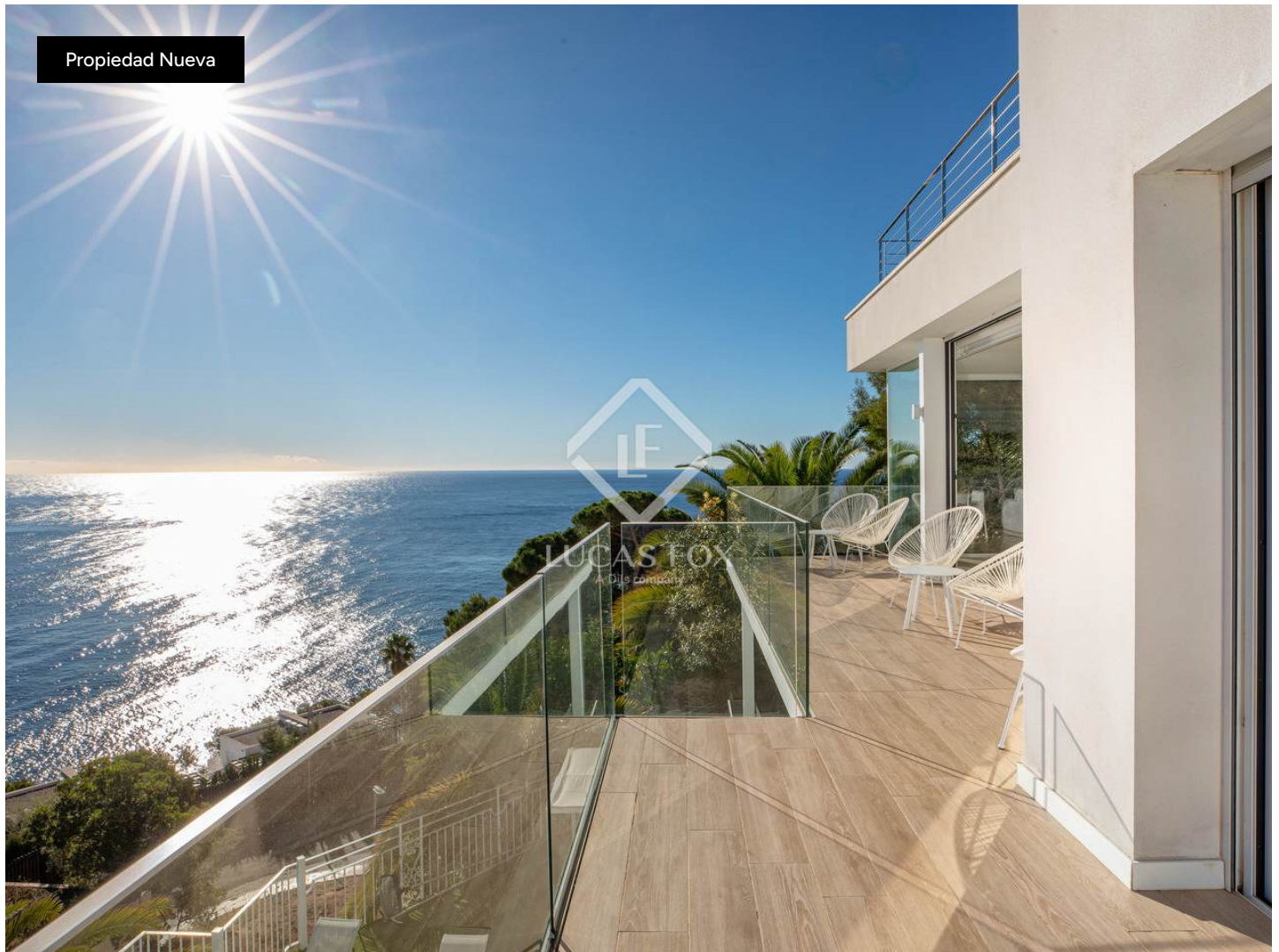


3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Descubre esta preciosa villa moderna totalmente renovada en 2020, situada en la exclusiva zona residencial de Rosamar, a solo 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols y 20 minutos de Platja d'Aro, una de las áreas más encantadoras y dinámicas de la Costa Brava**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

6	8	680m <sup>2</sup>	949m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Descubre esta preciosa villa moderna totalmente renovada en 2020, situada en la exclusiva zona residencial de Rosamar, a solo 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols y 20 minutos de Platja d'Aro, una de las áreas más encantadoras y dinámicas de la Costa Brava**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Descubre esta preciosa villa moderna totalmente renovada en 2020, situada en la exclusiva zona residencial de Rosamar, a solo 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols y 20 minutos de Platja d'Aro, una de las áreas más encantadoras y dinámicas de la Costa Brava**

**Preciosa villa moderna con espectaculares vistas al mar mediterráneo y a la montaña en venta en Rosamar con 6 habitaciones en suite y 8 baños, licencia turística, piscina desbordante garaje y jardín.**

Villa Sunset totalmente renovada en 2020 se ubica en Rosamar una zona residencial situada a 15 minutos de Sant Feliu de Guixols, una de la zona con mas encanto de la Costa Brava y a 20 minutos de Platja d'Aro conocido por sus tiendas y restaurantes abiertos todo el año.

Se sitúa en un entorno único sobre una parcela de 948m2 donde se puede ir caminado a la playa conocida por sus calas de agua cristalinas, con la posibilidad de amare para su barco. La villa con su orientación sud este consta de 680m2 y se divide en dos plantas.

Villa Sunset fue renovada en 2020 con materiales de alta calidad, la zona exterior dispone de una piscina desbordante a la sal y climatizada, varias terrazas con vistas impresionantes al mar, la villa esta equipada de persianas automáticas, y de aerotermia.

Accedemos a la villa por un jardín muy acogedor, y entramos por la planta principal donde tenemos un recibidor, un amplio salón comedor muy luminoso con su cocina abierta con su isla y unos grandes ventanales. En esa misma planta tenemos un baño de cortesía, una lavandería, 4 habitaciones dobles en suites con duchas italianas y una con su bañera.

Su amplia terraza de 34m2 conecta con el salón y dos habitaciones en suite, además se puede acceder a la planta superior donde otra terraza panorámica de unos 200m2 con magníficas vistas.

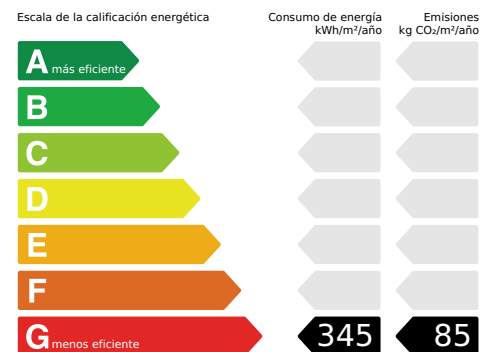
Bajamos por las escaleras a la planta inferior para acceder a un apartamento con su cocina abierta y totalmente equipada, dos habitaciones en suites con vistas, un salón, un baño de cortesía y espacio de almacenaje.

La villa esta equipada de un sistema de aerotermia de marca Daikin, grifería de marca Grohe, Roca, ventanas de marca Reynaers, los suelos son de porcelánica con efecto madera. Las ventanas están equipadas de persianas automáticas y con cortinas automáticas de marca Bandalux. La planta de arriba se puede separar de la planta de abajo con una persiana separadora.



[lucasfox.es/go/pda64670](https://lucasfox.es/go/pda64670)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Garaje, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Descubre esta preciosa villa moderna totalmente renovada en 2020, situada en la exclusiva zona residencial de Rosamar, a solo 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols y 20 minutos de Platja d'Aro, una de las áreas más encantadoras y dinámicas de la Costa Brava**

La villa esta equipada de un sistema de alarma y tiene un garaje con otro acceso al jardín terraza.

No dudes en contactar con nosotros para pedir mas informaciones o agendar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Descubre esta preciosa villa moderna totalmente renovada en 2020, situada en la exclusiva zona residencial de Rosamar, a solo 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols y 20 minutos de Platja d'Aro, una de las áreas más encantadoras y dinámicas de la Costa Brava**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España