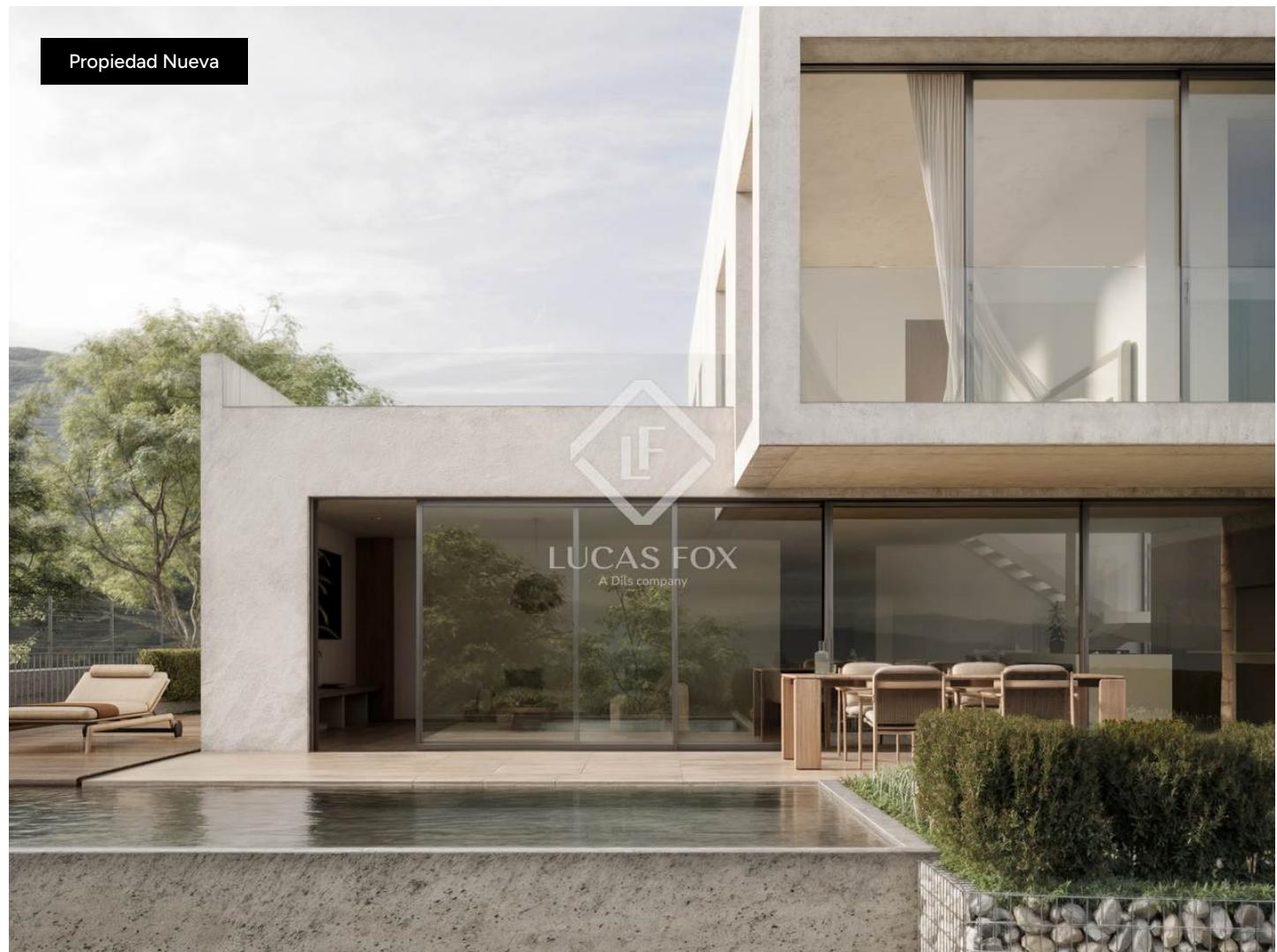


1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa moderna de obra nueva con jardín y piscina privada ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Pla, en Santa Cristina d'Aro, muy cerca de las mejores playas y calas de la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5            4            350m<sup>2</sup>    603m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa moderna de obra nueva con jardín y piscina privada ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Pla, en Santa Cristina d'Aro, muy cerca de las mejores playas y calas de la Costa Brava.**

**Impresionante villa moderna de nueva construcción con jardín y piscina privada, situada en la tranquila zona residencial de Mas Pla, en Santa Cristina d'Aro, a pocos minutos de las mejores playas y calas de la Costa Brava.**

Esta excepcional villa de obra nueva situada en la tranquila zona residencial de Mas Pla, en Santa Cristina d'Aro, destaca por su arquitectura contemporánea, su perfecta integración en el entorno natural y el uso de materiales e instalaciones de máxima calidad. La vivienda combina elegancia, confort y tecnología avanzada para ofrecer un estilo de vida único en la Costa Brava.

La propiedad se distribuye en tres plantas conectadas armoniosamente con el terreno. La planta baja alberga la zona de día, con un amplio salón-comedor abierto al jardín y a la piscina gracias a grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina moderna se integra en este ambiente y completa un nivel que dispone también de un dormitorio doble, un baño completo y un dormitorio en suite con baño privado y vestidor. El jardín, situado al mismo nivel, incorpora un depósito soterrado de 5.000 litros para la reutilización de aguas de riego.

La planta superior está destinada a la zona de noche, con un luminoso dormitorio principal en suite con baño y vestidor, además de dos dormitorios dobles que comparten un baño completo. Todas las estancias han sido diseñadas para garantizar confort, privacidad y agradables vistas al entorno natural.

En el exterior destaca una elegante piscina privada acabada en gresite gris, con toda la maquinaria soterrada. El jardín combina distintos niveles y muros vegetales inclinados con biomanta de fibra de coco que mejoran la integración paisajística y evitan filtraciones.

La vivienda cuenta con suelo radiante, aerotermia de alta eficiencia, aire acondicionado por conductos, placas solares y carpinterías de altas prestaciones que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

En la planta sótano, la casa ofrece un impresionante garaje con capacidad para hasta 6 coches, un amplio lavadero y una sala de máquinas, aportando funcionalidad y comodidad al conjunto.

Con un diseño atemporal y una construcción orientada a la eficiencia y la durabilidad, esta villa constituye una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de lujo en una de las zonas más valoradas de Santa Cristina d'Aro.



[lucasfox.es/go/pda64671](http://lucasfox.es/go/pda64671)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

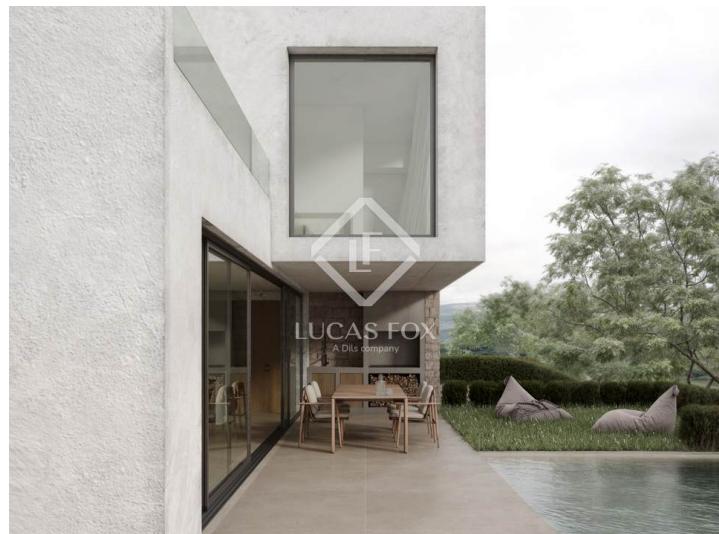


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa moderna de obra nueva con jardín y piscina privada ubicada en la tranquila y soleada zona residencial Mas Pla, en Santa Cristina d'Aro, muy cerca de las mejores playas y calas de la Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España