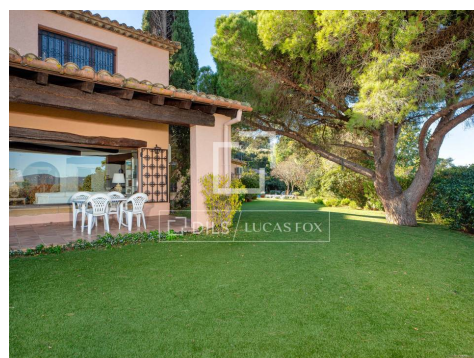
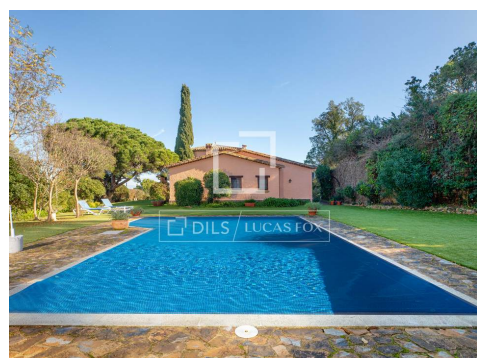
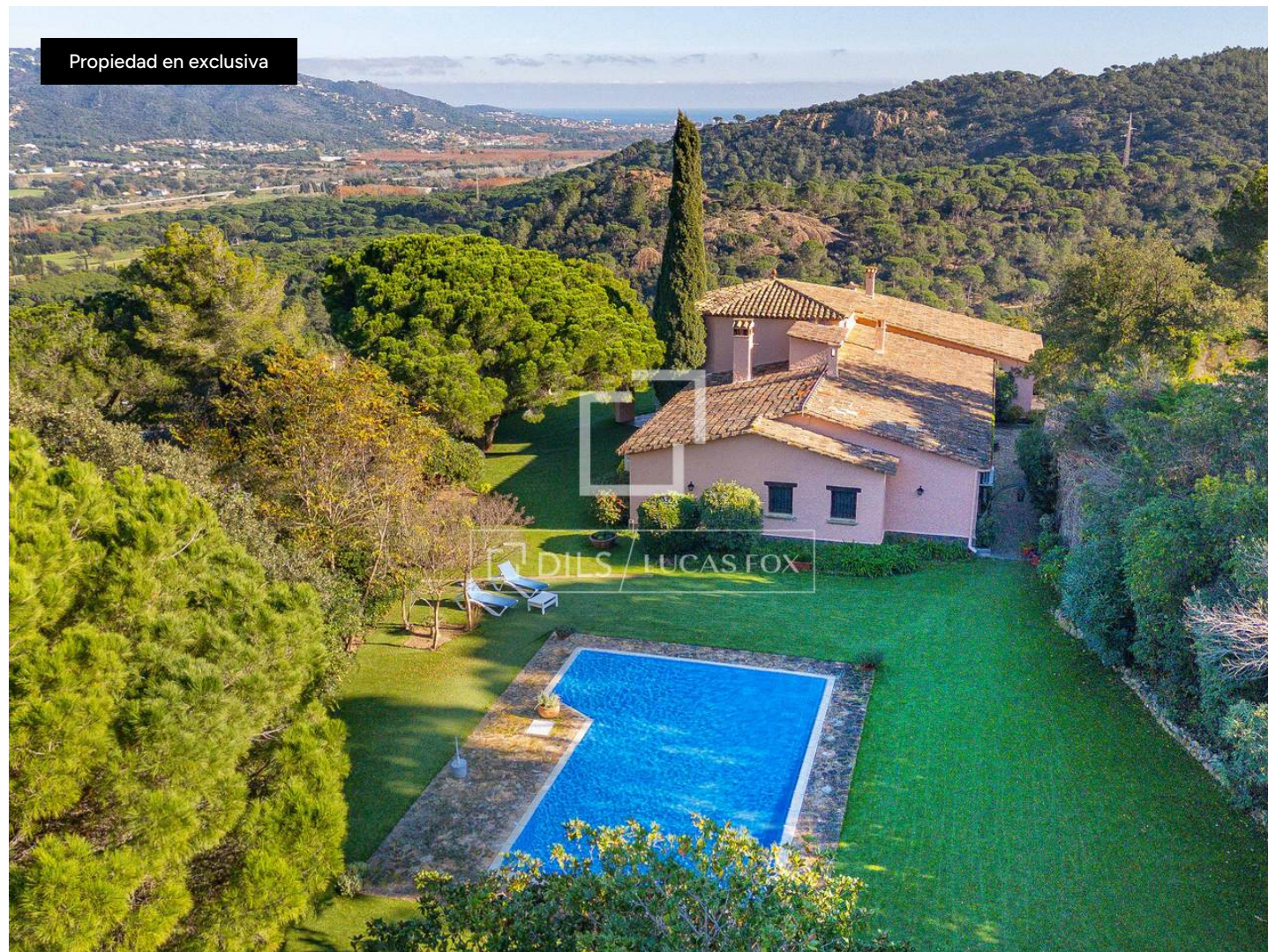


1.070.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Santa Cristina

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	378m ²	3.101m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.070.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Santa Cristina

Preciosa villa de 378 m² en la zona alta del Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, con vistas al mar y a la montaña, amplias zonas de estar, patios cubiertos, jardines, césped, gran piscina, perfecta para vivir interior y exterior, a minutos de las playas, Barcelona, Girona y el Empordà.

Esta villa de estilo tradicional, construida en 1979 y diseñada para la sofisticación y la comodidad, ha sido recientemente renovada y se mantiene en excelentes condiciones. Ubicada en la tranquila zona alta de la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava en Santa Cristina d'Aro, la residencia cuenta con 378 m² construidos en dos plantas sobre una parcela excepcionalmente amplia y llana de 3.101 m², ofreciendo una excepcional combinación de privacidad, tranquilidad y una perfecta integración de la vida interior y exterior, bonito/a vistas a la montaña y al mar, una encantadora combinación de sol y sombra con aire fresco y una suave brisa incluso en los días más calurosos del año.

La vivienda ofrece unas vistas realmente excepcionales, no sólo durante el día sino también al atardecer y por la noche, creando una atmósfera mágica y un encanto único.

La vivienda se encuentra a pocos minutos de las emblemáticas playas, restaurantes, mercados y vida nocturna de Platja D'Aro, S'Agaró y Sant Feliu de Guíxols, y a poca distancia en coche de otros reconocidos centros históricos, culturales y artísticos, zonas ecológicas y destinos deportivos de la región. Hay rutas de senderismo a pocos minutos a pie, así como acceso cercano a parques locales y una extensa red regional de senderos para caminar, andar en bicicleta y correr.

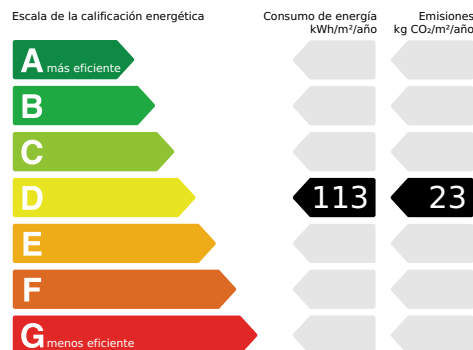
El camino de entrada y los muros de piedra, colocados a mano, y la carpintería metálica artesanal enmarcan una entrada cubierta y crean el ambiente perfecto para un elegante recibidor, que se integra a la perfección con la salón-comedor, pieza central con una acogedora chimenea de piedra, amplios ventanales y puertas de cristal que se abren fácilmente a una terraza cubierta con barbacoa y un amplio espacio para comer, relajarse con un buen libro o recibir a familiares y amigos. La terraza y el soleado rincón del jardín adyacente también son accesibles desde la cocina totalmente equipada, lo que facilita especialmente los desayunos y cenas al aire libre frente al mar.

La cocina también se conecta directamente al lavadero y al garaje, lo que mejora aún más la practicidad de la casa.



lucasfox.es/go/pda64800

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.070.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Santa Cristina

El resto del diseño interior es igualmente intuitivo, con los dormitorios del planta principal al final de un recibidor desde el salón más grande para que la familia y los invitados puedan relajarse y disfrutar de momentos privados, incluso cuando hay una casa llena.

El dormitorio principal de la primera planta es un remanso de paz con baño en suite y puerta francesa con acceso a la piscina y sol radiante durante todo el día. En el mismo recibidor, dos dormitorios dobles más y una estancia más pequeña, actualmente utilizada como estudio y estancia de invitados para niños pequeños, comparten dos baños completos adicionales.

En la planta superior hay otra dormitorio con un dormitorio doble soleado y una sala de estar o vestidor más pequeño con entradas dobles a un baño en suite completo, perfecto para la privacidad de los huéspedes y la independencia de los adolescentes, o para una guardería y sala de juegos, un estudio de arte o un retiro de escritores.

La encantadora piscina está rodeada de un amplio jardín con un paisajismo maduro, que combina sol y sombra para relajarse, y una amplia zona de césped para jugar y entretenerse. Un pequeño patio al borde de la vivienda es perfecto para resguardarse del sol y conectar con la naturaleza. La caseta de bombeo de la piscina está ingeniosamente escondida bajo el jardín, al final de un sendero arbolado.

La vivienda es totalmente eléctrica e incorpora bombas de calor nuevas para una calefacción y refrigeración eficientes en la planta principal. Un calentador de agua eléctrico proporciona agua caliente, lo que garantiza un mantenimiento sencillo y fiable. El lavadero cuenta con lavadora y secadora.

Cada elemento de esta vivienda refleja una renovación cuidadosa y un diseño atemporal: no es solo una residencia extraordinaria, sino también una encantadora residencia para todo el año o una segunda vivienda, ideal para una familia en crecimiento, una pareja o jubilados que imaginan ser anfitriones, relajarse y abrazar por completo el estilo de vida único de Cataluña.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Listado exclusivo

Vivienda disponible únicamente con Lucas Fox

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.070.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Santa Cristina



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España