

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

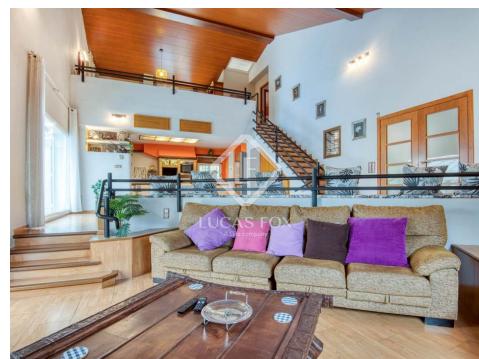
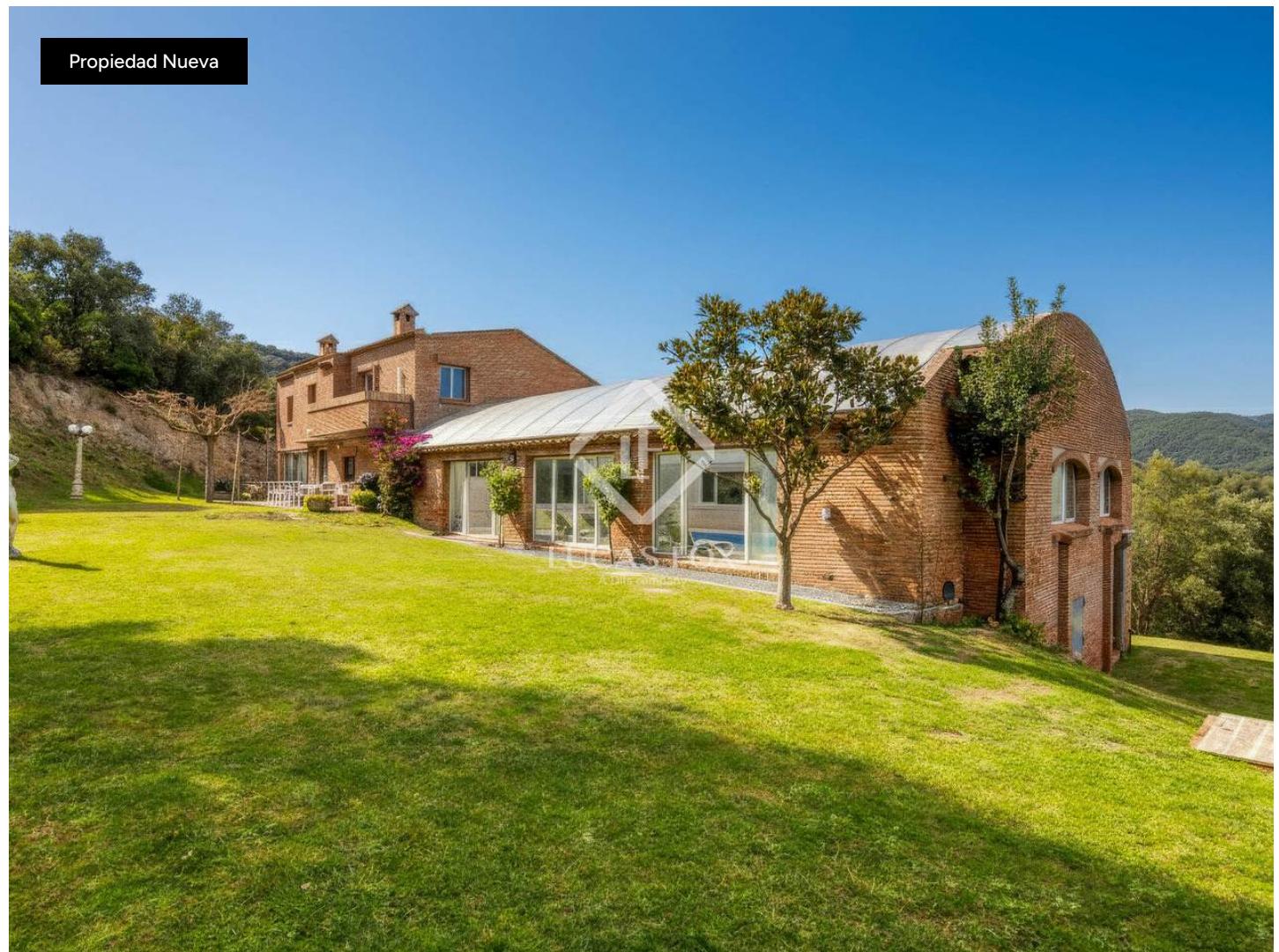
Exclusiva villa con licencia turística en venta en Vall Repòs

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4 3 9.072m²

Dormitorios Baños Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con licencia turística en venta en Vall Repòs

Amplia villa con piscina interior, casa de invitados y licencia turística, ubicada en un entorno natural único de Vall Repòs con total privacidad y gran potencial de rentabilidad.

Esta excepcional villa de casi 500 m² se encuentra en Vall Repòs – Les Gavarres, uno de los entornos naturales más tranquilos, privados y protegidos de la Costa Brava. Ubicada en una finca de 9.072 m² rodeada de bosque y naturaleza, ofrece un estilo de vida sereno, íntimo y completamente integrado en el paisaje. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y su diseño arquitectónico logra un equilibrio perfecto entre amplitud, calidez y confort.

Construida en 1985 y mantenida en excelente estado, la propiedad destaca por su espectacular piscina interior de 15 x 7 metros, por sus generosos espacios interiores y por disponer de una casa de invitados totalmente independiente. Además, cuenta con licencia turística y capacidad para alojar hasta 12 personas, lo que la convierte en una inversión ideal para alquiler vacacional de alta gama.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja, un amplio recibidor da paso a la zona principal de día, compuesta por un salón con chimenea, comedor con salida directa a la terraza y solárium, cocina abierta totalmente equipada y un altillo diáfano perfecto como sala de juegos, estudio o zona de ocio. Integrada en esta misma área se encuentra la impresionante piscina interior, disfrutable durante todo el año gracias a su diseño cerrado y su conexión directa con el salón.

En esta misma planta hay dos dormitorios en suite, amplios y luminosos. En la planta superior se ubica la suite principal con terraza privada y vistas al entorno verde, junto con un dormitorio adicional de gran tamaño que dispone de entrada independiente, aportando privacidad total para invitados, familia o personal.

La segunda casa, completamente independiente, ofrece un espacio perfecto para visitas o para alquiler adicional. Incluye un salón con chimenea, cocina abierta, un dormitorio, un baño y una sala polivalente que puede utilizarse como despacho, gimnasio, dormitorio extra o zona de almacenamiento.

Los jardines, cuidadosamente mantenidos, ofrecen múltiples rincones para relajarse al aire libre: terrazas para comer, zonas de tumbonas, áreas de lectura y senderos rodeados de naturaleza. Es un lugar único para desconectar y disfrutar del entorno durante cualquier época del año.



lucasfox.es/go/pda65115

Vistas a las montañas, Piscina cubierta, Piscina, Gimnasio, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con licencia turística en venta en Vall Repòs

En resumen, esta villa representa una oportunidad excepcional para familias que buscan privacidad absoluta, para amantes de la naturaleza o para inversores que desean una propiedad con alta rentabilidad turística.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España