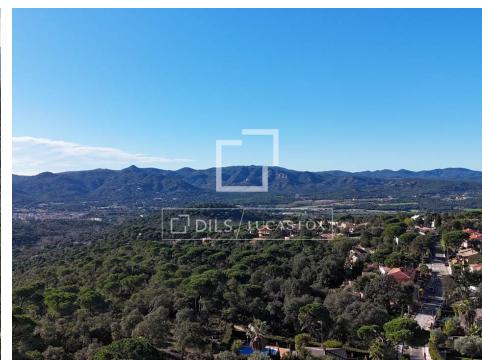


815.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios, 3 baños, jardín y piscina en venta en Santa Cristina, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4            3            196m<sup>2</sup>            790m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

815.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios, 3 baños, jardín y piscina en venta en Santa Cristina, Costa Brava

Proyecto de obra nueva en Roca de Malvet con vistas panorámica a la montaña en venta, se trata de una villa de 196m<sup>2</sup> sobre una parcela de 790m<sup>2</sup> con 4 habitaciones, 3 baños divididas en 2 plantas a 8 minutos de Santa Cristina d'Aro, campos de golf, rutas n

Descubre esta elegante vivienda de obra nueva situada en la tranquila y valorada urbanización de Roca de Malvet, en Santa Cristina d'Aro, un entorno residencial rodeado de naturaleza y a pocos minutos de las mejores playas y servicios de la Costa Brava.

La casa se distribuye en dos cómodas plantas y ofrece una superficie construida de 196 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar de una vida moderna, funcional y luminosa. Se asienta sobre una amplia parcela de 790 m<sup>2</sup>, ideal para crear una zona ajardinada privada, piscina y espacios exteriores pensados para el relax y la vida al aire libre.

La vivienda ha sido concebida con un diseño contemporáneo, líneas limpias y una cuidada distribución, priorizando la entrada de luz natural y la conexión entre interior y exterior. Sus espacios amplios y bien proporcionados permiten una gran versatilidad, tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Se trata de una villa de obra nueva distribuida en dos plantas, diseñada para ofrecer un alto nivel de confort, funcionalidad y eficiencia energética.

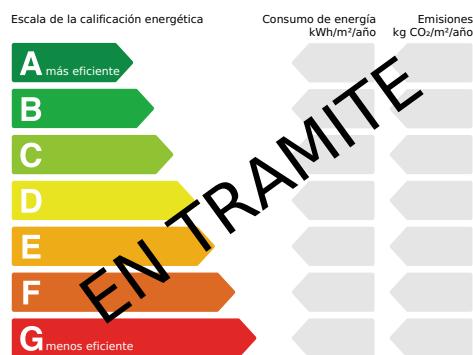
En la planta baja, la vivienda dispone de una cocina abierta con isla central, integrada en un amplio y luminoso espacio de salón-comedor de aproximadamente 56,3 m<sup>2</sup>, creando una zona diáfana ideal para la vida familiar y social. En esta misma planta se encuentra un espacio de lavadero independiente y un baño de cortesía, aportando practicidad al día a día.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Además, en esta planta se dispone de un espacio polivalente independiente, perfecto para ser utilizado como oficina, biblioteca o zona de trabajo, adaptándose a distintas necesidades.

En el exterior, la villa cuenta con un bonito jardín privado y una piscina de agua salina de 2,5 x 8 metros, pensada para el disfrute y el relax en un entorno privado.



[lucasfox.es/go/pda65659](http://lucasfox.es/go/pda65659)



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

815.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios, 3 baños, jardín y piscina en venta en Santa Cristina, Costa Brava

La vivienda destaca por su eficiencia energética, gracias a la instalación de 10 placas solares fotovoltaicas. Está equipada con sistema de aerotermia, con suelo radiante hidráulico en la planta baja y suelo radiante eléctrico en los baños, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año.

Las ventanas de aluminio aportan un diseño moderno y un excelente aislamiento térmico y acústico, completando una vivienda contemporánea, sostenible y pensada para el máximo bienestar.

Ubicada en un entorno tranquilo y bien comunicado, esta propiedad combina privacidad, confort y calidad de vida, a escasos minutos de Santa Cristina d'Aro, campos de golf, rutas naturales y las playas de Sant Feliu de Guíxols y Platja d'Aro.

Una oportunidad única para estrenar casa en una de las zonas residenciales más demandadas del Baix Empordà.

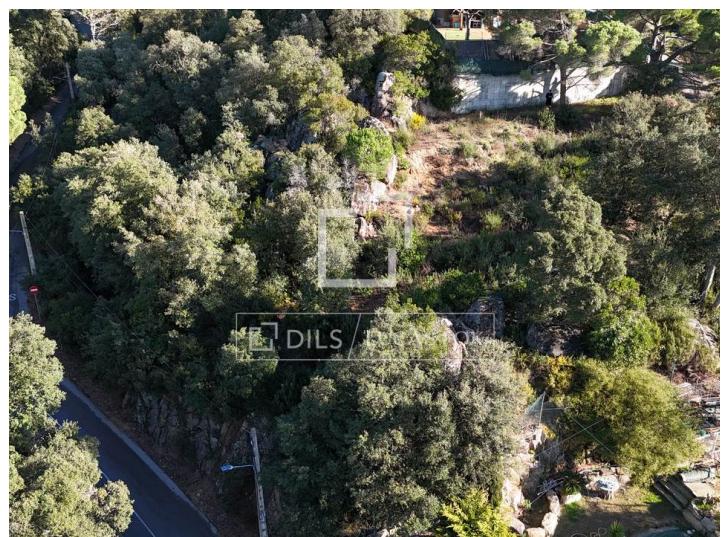
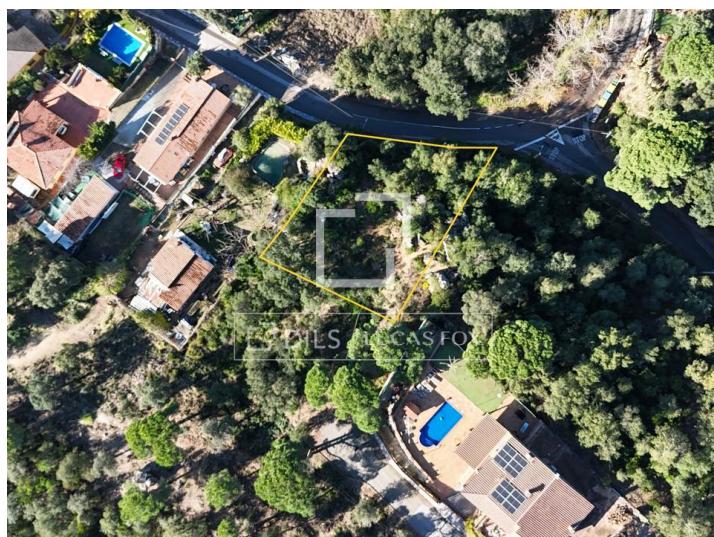
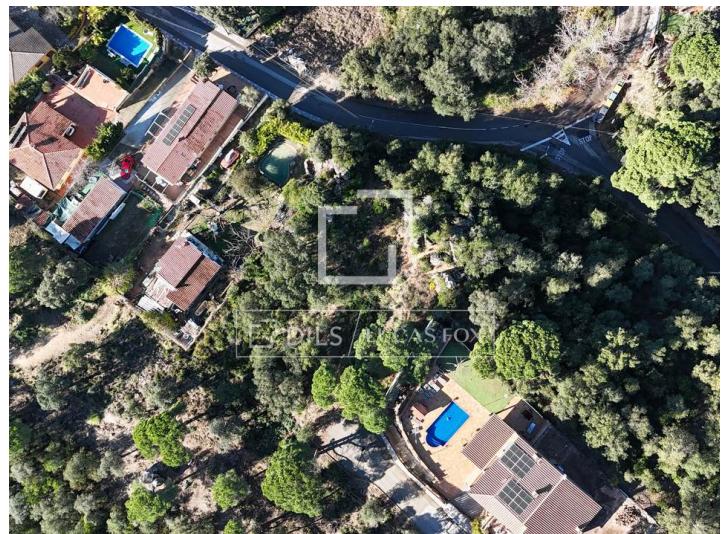
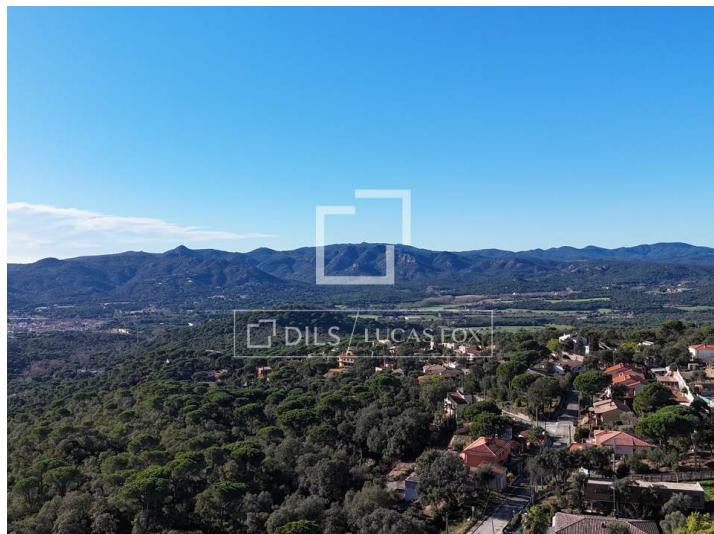
No dudes en contactar con nosotros para agendar una visita o pedir más informaciones.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

815.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios, 3 baños, jardín y piscina en venta en Santa Cristina, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España