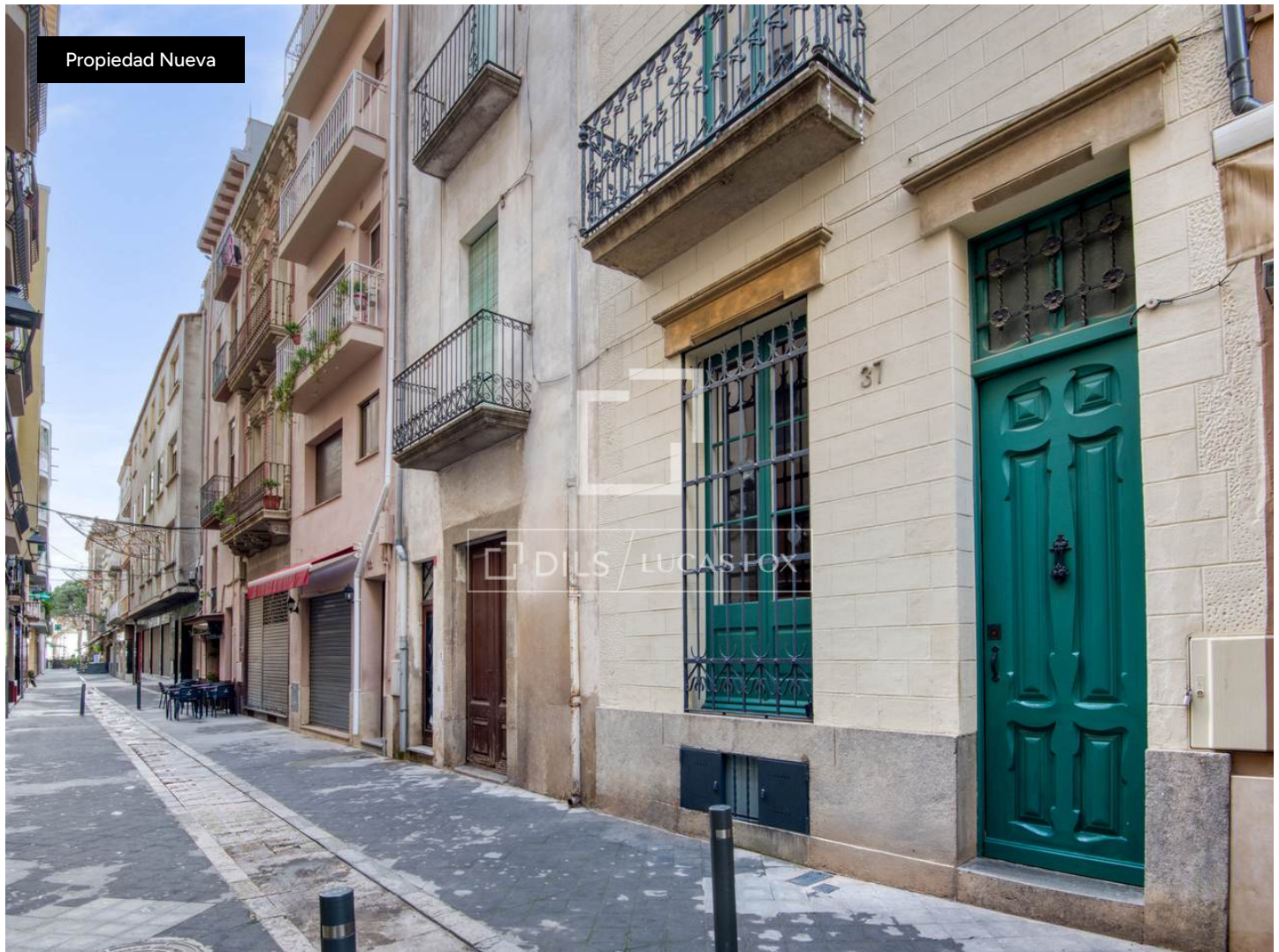


725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 3 terrazas y patio en pleno centro de Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|             |       |                   |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|------------------|
| 4           | 3     | 156m <sup>2</sup> | 156m <sup>2</sup> | 45m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Tamaño parcela    | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 3 terrazas y patio en pleno centro de Sant Feliu

**Elegante casa de estilo modernista, completamente rehabilitada, situada en pleno casco antiguo de Sant Feliu de Guíxols. Distribuida en vario niveles, conserva elementos originales, espacios interiores como el patio patio privado y exteriores sus terrazas**

Ubicada en el corazón histórico y zona noble de Sant Feliu de Guíxols, esta magnífica vivienda modernista representa una combinación excepcional entre el carácter de la arquitectura original y una rehabilitación cuidada al detalle. Una propiedad única en el Baix Empordà, pensada para quienes valoran la autenticidad, los espacios amplios y una localización privilegiada en la Costa Brava.

La casa se distribuye en cinco niveles conectados por una elegante escalera central. En la planta baja, un acogedor distribuidor da paso a un despacho-biblioteca, fácilmente convertible en habitación doble. En este mismo nivel se encuentra una cocina totalmente reformada, que conserva el alma de la vivienda original, un baño completo con bañera y acceso a un encantador patio privado de aproximadamente 14 m<sup>2</sup>, que aporta luz y ventilación natural. Desde aquí se accede también a un práctico trastero/bodega/despensa situada en la planta inferior.

En la primera planta destaca un amplio salón-comedor con grandes ventanales, techos altos y frescos originales que refuerzan el carácter señorial de la vivienda. En este nivel se sitúa también una espaciosa habitación doble en suite, con baño privado y salida a balcón con vistas al patio.

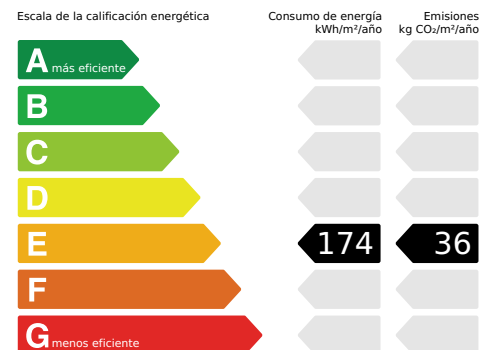
La segunda planta alberga varias estancias versátiles: una habitación individual, dos habitaciones dobles —una de ellas con balcón a la calle— y un baño completo con ducha, perfectamente alineado con los baños de las plantas inferiores, además de acceso directo al patio.

La tercera planta se destina a espacios exteriores y funcionales, con dos magníficas terrazas de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> y 26 m<sup>2</sup>, un lavadero independiente y una estancia polivalente ideal como despacho o trastero pudiendo, incluso, habilitarse como habitación doble. Desde una de estas terrazas se accede a la joya de la vivienda: una gran terraza superior que ocupa casi toda la planta, con vistas abiertas de 360°, permitiendo disfrutar del mar y de las montañas del entorno. Un espacio ideal para crear una zona chill out o rooftop privado.



[lucasfox.es/go/pda65905](https://lucasfox.es/go/pda65905)

Vistas al mar, Terraza,  
Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Edificio modernista, Zona chill-out,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Licencia Turística, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Biblioteca, Balcón,  
Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 3 terrazas y patio en pleno centro de Sant Feliu



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España