

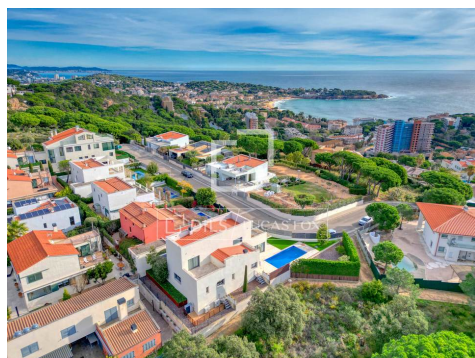
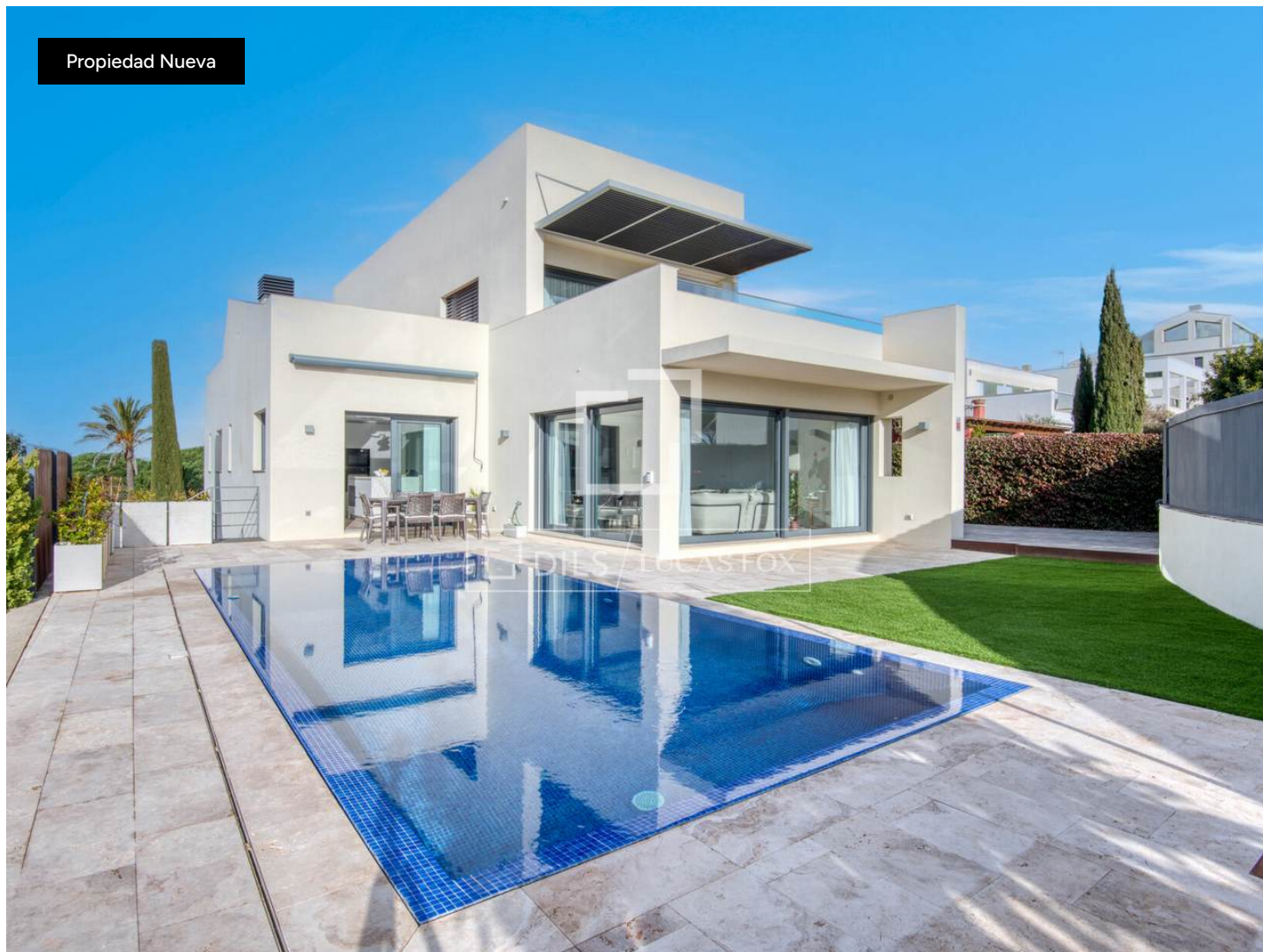
2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna villa con vistas al mar a 1 km de la playa de Sant Pol, S'Agaró

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna villa con vistas al mar a 1 km de la playa de Sant Pol, S'Agaró

Villa contemporánea de alto standing con vistas panorámicas al mar, piscina infinity y excelente ubicación cerca de la playa de Sant Pol

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, situada a tan solo 1 km de la playa de Sant Pol, una de las más emblemáticas de la Costa Brava. Construida en 2019, la propiedad destaca por el uso de materiales de máxima calidad, su diseño elegante y su excelente eficiencia energética.

La vivienda cuenta con 253 m² construidos, distribuidos en dos plantas, y se asienta sobre una parcela llana orientada al sureste, lo que garantiza una magnífica luminosidad durante todo el día. Dispone de piscina infinity y agradables espacios exteriores pensados para el disfrute durante todo el año.

En la planta baja, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos De Dietrich, encimera cerámica Porcelanosa e isla central. Esta planta alberga además dos dormitorios y dos baños completos de diseño, uno de ellos en suite con vestidor.

La planta superior ofrece un acogedor salón o sala de estar con acceso a una terraza con vistas al mar, un dormitorio con otra terraza privada con vistas panorámicas al mar y al pueblo de Sant Feliu, así como un baño completo.

El confort interior está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y un eficiente sistema de aerotermia con depósito acumulador de 300 litros.

En el exterior, la propiedad dispone de una piscina desbordante de gresite, una elegante terraza de piedra natural travertino y un jardín de bajo mantenimiento.

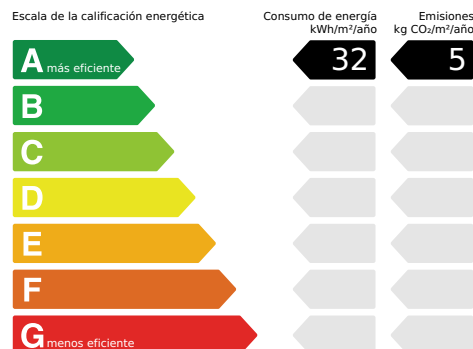
La vivienda cuenta además con alarma interior y exterior, puerta de acceso automatizada para vehículos y zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Una propiedad de alto standing, pensada para quienes buscan confort, eficiencia, diseño y una ubicación privilegiada en la Costa Brava



lucasfox.es/go/pda66162

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

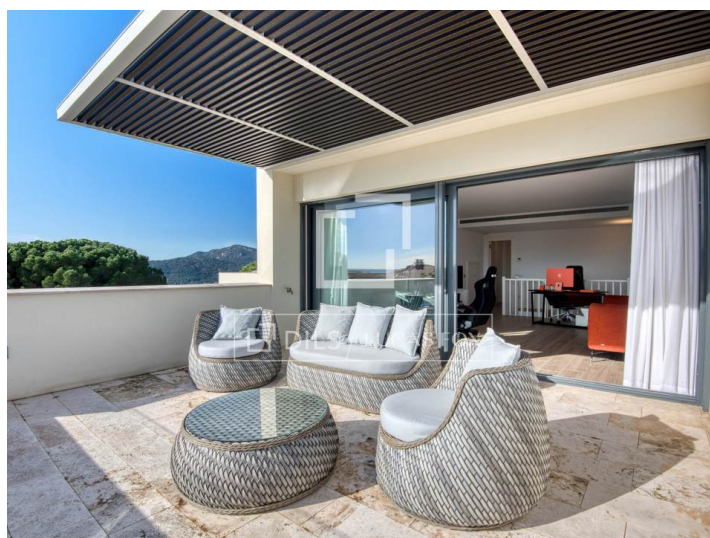


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Moderna villa con vistas al mar a 1 km de la playa de Sant Pol, S'Agaró



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España