

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 67, espectacular villa pareada en S'Agaró de diseño moderno, con 4 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina climatizada, a pocos minutos de la playa de Sant Pol y Platja d'Aro, combinando lujo, confort y gran potencial de inversión.**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 67, espectacular villa pareada en S'Agaró de diseño moderno, con 4 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina climatizada, a pocos minutos de la playa de Sant Pol y Platja d'Aro, combinando lujo, confort y gran potencial de inversión.**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 67, espectacular villa pareada en S'Agaró de diseño moderno, con 4 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina climatizada, a pocos minutos de la playa de Sant Pol y Platja d'Aro, combinando lujo, confort y gran potencial de inversión.**

**Moderna villa adosada en S'Agaró con 4 dormitorios, 4 baños, 232 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 538 m<sup>2</sup>, jardín privado, piscina, vivienda, garaje para 2 coches y características de eficiencia energética, a pocos pasos de la playa de Sant Pol y del centro de Platja d'Aro.**

Lucas Fox Platja d'Aro presenta la Fase 2 de estas dos casas adosadas en S'Agaró, tras el éxito de la primera promoción, con la posibilidad de visitar las viviendas ya terminadas como muestra del resultado final. Esta vivienda, ubicada en el centro de la promoción, ofrece espacio y comodidad gracias a su parcela de 538 m<sup>2</sup> y se prevé su finalización para el verano de 2026.

Con 232 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta villa combina a la perfección estilo moderno, funcionalidad y eficiencia energética.

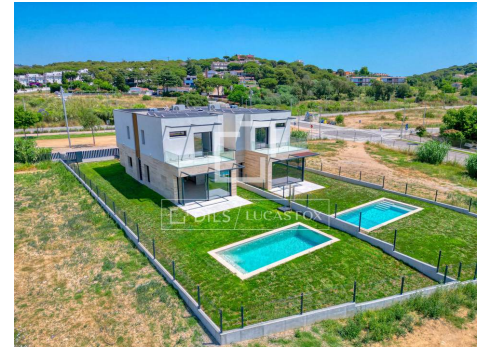
La zona exterior está diseñada para disfrutar de cada momento al aire libre, con un amplio jardín privado, piscina y terraza soleada, ideal para relajarse, entretener a los invitados o disfrutar del clima de la Costa Brava.

En el interior, la vivienda destaca por sus luminosas estancias y su práctica distribución. Ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños completos, además de una cocina abierta totalmente equipada que se integra a la perfección con el amplio salón, creando un espacio cálido y funcional. Armarios empotrados, vestidor y ventanas de doble acristalamiento aportan comodidad y practicidad para el día a día.

La casa incluye características de última generación:

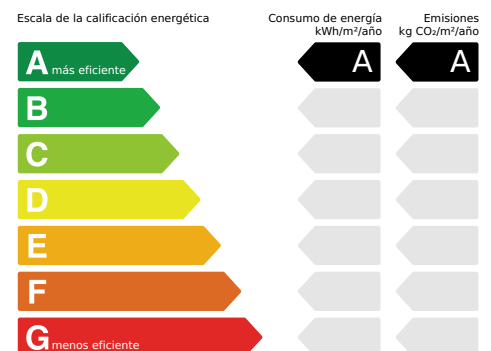
- Sistema de vivienda
- Calefacción por suelo radiante
- Calefacción/refrigeración aerotérmica
- Paneles solares
- Piscina climatizada
- Cargador de coche eléctrico
- Sistema de alarma de seguridad
- Tanque de almacenamiento de agua de lluvia de 3.000 litros

Además, dispone de garaje para dos coches grandes y trastero, proporcionando todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y sin esfuerzos.



[lucasfox.es/go/pda66269](https://lucasfox.es/go/pda66269)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 67, espectacular villa pareada en S'Agaró de diseño moderno, con 4 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina climatizada, a pocos minutos de la playa de Sant Pol y Platja d'Aro, combinando lujo, confort y gran potencial de inversión.**

Ubicada en una nueva y prestigiosa promoción, la vivienda se encuentra a pocos pasos de la bonito/a playa de Sant Pol y del centro de Platja d'Aro, con todas las comodidades para vivir todo el año y una excelente selección de opciones gastronómicas y de ocio.

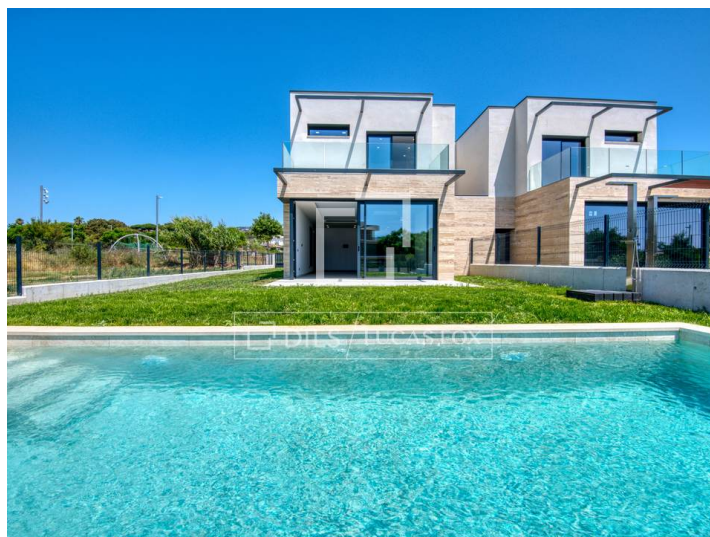
Una villa diseñada para quienes buscan exclusividad, comodidad y un estilo de vida relajado en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, S'Agaró.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 67, espectacular villa pareada en S'Agaró de diseño moderno, con 4 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina climatizada, a pocos minutos de la playa de Sant Pol y Platja d'Aro, combinando lujo, confort y gran potencial de inversión.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España