

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 68, Espectacular villa pareada de diseño moderno con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, S'Agaró. Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m <sup>2</sup>	484m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 68, Espectacular villa pareada de diseño moderno con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, S'Agaró. Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 68, Espectacular villa pareada de diseño moderno con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, S'Agaró. Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**

**Impresionante villa pareada de estilo contemporáneo con jardín y piscina privada, situada a pocos pasos del centro y de la emblemática playa de Sant Pol en S'Agaró. Gran potencial de revalorización de la zona.**

Lucas Fox Platja d'Aaro presenta la fase 2 de estas 2 casas semi-adosadas en S'Agaró, tras el éxito de la primera promoción, con posibilidad de visitar las viviendas ya terminadas para ver el resultado final. Esta propiedad es la casa esquinera, diseñada para ofrecer privacidad, luz natural y una distribución óptima. Se prevé que la obra esté terminada para verano de 2026.

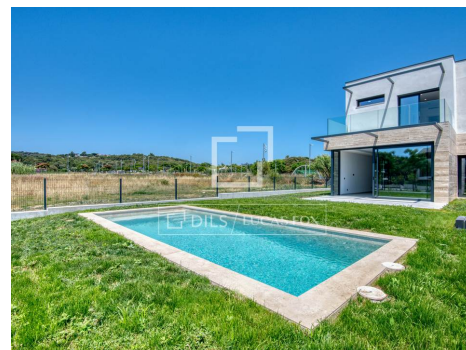
Con 232 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 484 m<sup>2</sup>, esta villa combina a la perfección estilo moderno, comodidad y eficiencia.

El exterior invita a disfrutar del clima y la tranquilidad: jardín privado, piscina y terraza soleada que se integran con un espacio chill-out ideal para relajarse o recibir invitados.

En el interior, la vivienda destaca por su luminosidad y funcionalidad. Dispone de 4 dormitorios amplios y 4 baños completos, junto con una cocina abierta totalmente equipada, conectada de forma impecable con el gran salón, creando un espacio cálido y acogedor. Los armarios empotrados, el vestidor y los ventanales con doble acristalamiento aportan confort y practicidad en el día a día.

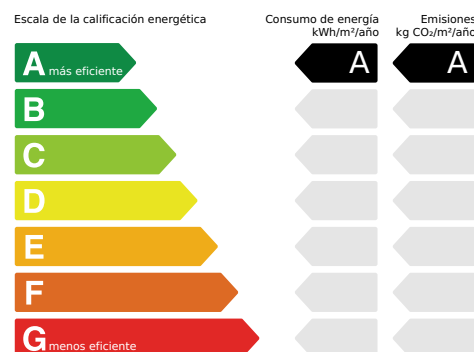
La casa cuenta con equipamientos de última generación:

- Sistema de domótica
- Suelo radiante
- Aerotermia
- Placas solares
- Piscina climatizada con sistema de electrolisis salina
- Cargador para coche eléctrico
- Sistema de alarma
- Depósito de aguas pluviales de 3.000 litros



[lucasfox.es/go/pda66335](https://lucasfox.es/go/pda66335)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 68, Espectacular villa pareada de diseño moderno con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, S'Agaró. Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**

Además, incluye garaje para dos coches de gran tamaño y trastero, ofreciendo todo lo necesario para una vida cómoda y sin renuncias.

Una villa diseñada para quienes buscan exclusividad, eficiencia y un estilo de vida relajado en uno de los rincones más deseados de la Costa Brava, S'Agaró. Una propiedad que enamora desde el primer momento.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa Arpa 68, Espectacular villa pareada de diseño moderno con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, S'Agaró. Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España