

4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva gran villa contemporánea de obra nueva con piscina y vistas al mar en Sant Antoni de Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	411m <sup>2</sup>	1.021m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva gran villa contemporánea de obra nueva con piscina y vistas al mar en Sant Antoni de Calonge

**Villa de obra nueva en Torre Valentina, con diseño contemporáneo, vistas al mar, más de 410 m<sup>2</sup>, cinco suites, dos piscinas, zona wellness y amplias terrazas, a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.**

Ubicada en Torre Valentina, una de las zonas residenciales más tranquilas y elevadas de Sant Antoni de Calonge, esta espectacular villa de obra nueva representa el equilibrio perfecto entre arquitectura contemporánea, privacidad y estilo de vida mediterráneo, a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, perfectamente integrada en el entorno natural y diseñada para aprovechar al máximo la luz, las vistas abiertas y la conexión entre interior y exterior.

Distribuida en tres niveles, la casa ofrece más de 410 m<sup>2</sup> construidos, con espacios generosos, líneas limpias y materiales de alta calidad cuidadosamente seleccionados.

La PLANTA PRINCIPAL alberga la zona de noche, con 4 dormitorios dobles, todos con baño privado, diseñados para ofrecer máxima comodidad y privacidad. En este nivel también encontramos una zona wellness con sauna, duchas exteriores y una espectacular área exterior con piscina infinity, zona chill-out y terrazas que invitan a disfrutar del clima durante todo el año.

En la PLANTA SUPERIOR, el corazón de la vivienda se abre a un impresionante espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño de unos 65m<sup>2</sup>, con grandes ventanales de suelo a techo que conectan directamente con amplias terrazas y una segunda piscina, creando una experiencia única de continuidad entre interior y exterior. En este piso se sitúa el dormitorio principal con vestido y baño privado. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar y al entorno natural, aportando una sensación permanente de amplitud y serenidad.

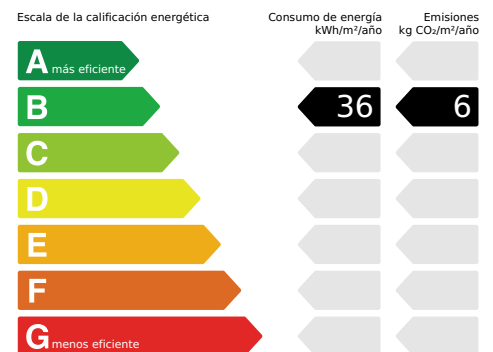
La PLANTA SOTANO añade un valor excepcional a la propiedad, con bodega, sala de máquinas y espacios técnicos perfectamente organizados, garantizando funcionalidad y eficiencia.

La vivienda ha sido proyectada con un fuerte enfoque en la sostenibilidad y la eficiencia energética, incorporando sistema de aerotermia, soluciones constructivas de alto rendimiento y acabados contemporáneos como hormigón visto, cerámica de gran formato y carpinterías de alta gama.



[lucasfox.es/go/pda66450](https://lucasfox.es/go/pda66450)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

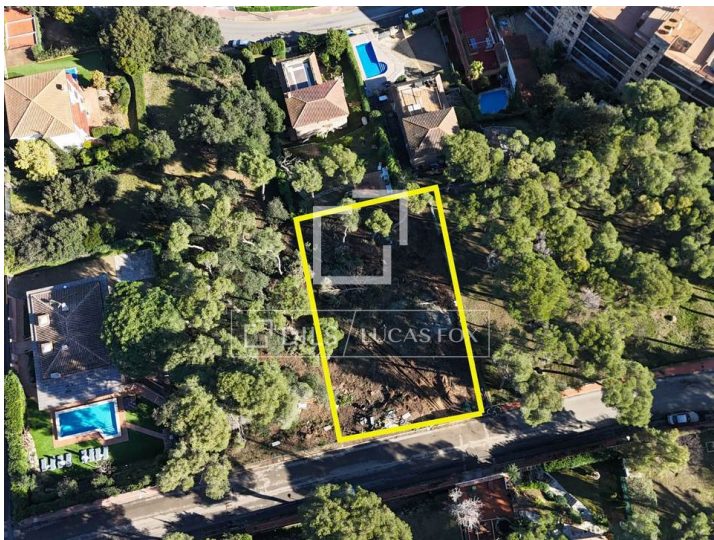
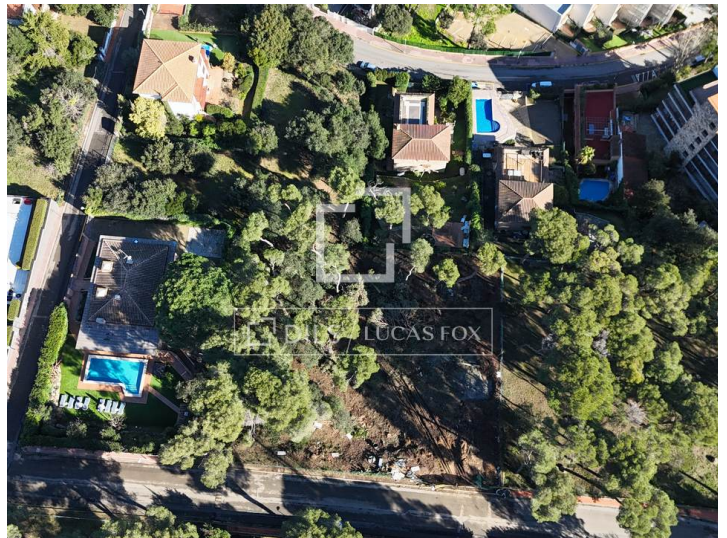
+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva gran villa contemporánea de obra nueva con piscina y vistas al mar en Sant Antoni de Calonge

En el exterior, el jardín ha sido cuidadosamente diseñado con dos piscinas, jacuzzi, zona de fuego exterior creando un oasis privado ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

Una propiedad única, ideal como residencia principal o segunda vivienda, que ofrece privacidad, diseño, vistas y proximidad al mar, en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España