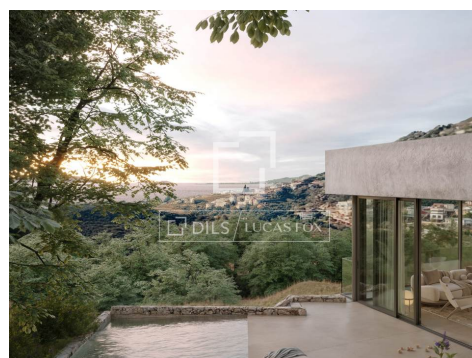


1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en Urbanización CasaNova con vistas al mar y excelentes acabados

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	5	160m ²	600m ²	65m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en Urbanización CasaNova con vistas al mar y excelentes acabados

Exclusiva vivienda de obra nueva en construcción, situada en la urbanización CasaNova , con orientación sur y vistas al mar. Arquitectura contemporánea, piscina privada y una distribución moderna pensada para maximizar luz y confort.

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Sant Feliu de Guíxols, esta vivienda de obra nueva representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad contemporánea en la urbanización CasaNova. Por su situación y orientación Sur disfruta de fabulosas vistas despejadas al mar, garantizando luminosidad durante todo el día.

La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas. En la planta baja encontramos la zona de noche, compuesta por dos amplias habitaciones dobles (una de casi 18 m²), un baño completo, zona de lavadero independiente, distribuidor, una aseo y acceso directo al amplio garaje cerrado de aproximadamente 29 m². Este nivel aporta funcionalidad y privacidad.

La planta primera alberga la espectacular zona de día, con un espacio abierto de salón-comedor-cocina de más de 43 m², concebido como el auténtico corazón de la vivienda. Grandes aperturas conectan el interior con varias terrazas que suman más de 60 m², generando una transición natural hacia el exterior y un aseo de cortesía para dotar de confort a todos los huéspedes. En este mismo nivel se ubica la suite principal, con vestidor, baño privado y acceso directo a la terraza.

El exterior ofrece una piscina privada de aproximadamente 17 m² perfectamente integrada en el diseño, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con vistas abiertas. Encontramos también una cocina exterior para disfrutar del espacio exterior en todo su potencial y un aseo que garantizará un uso cómodo de la piscina y espacio exterior.

La casa dispondrá de las máximas prestaciones a nivel de confort y de cualidades, como la climatización por aerotermia y suelo radiante.

Una propiedad de líneas modernas, distribución eficiente y espacios pensados para vivir tanto en verano como durante todo el año, a pocos minutos del centro y las playas de Sant Feliu.



lucasfox.es/go/pda66633

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en Urbanización CasaNova con vistas al mar y excelentes acabados



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España