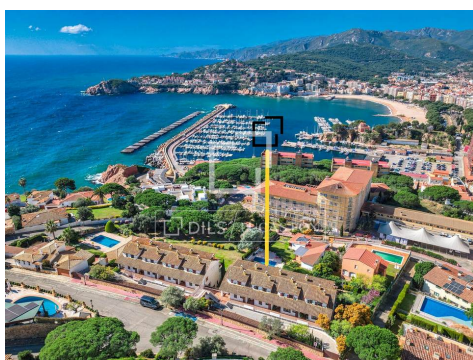
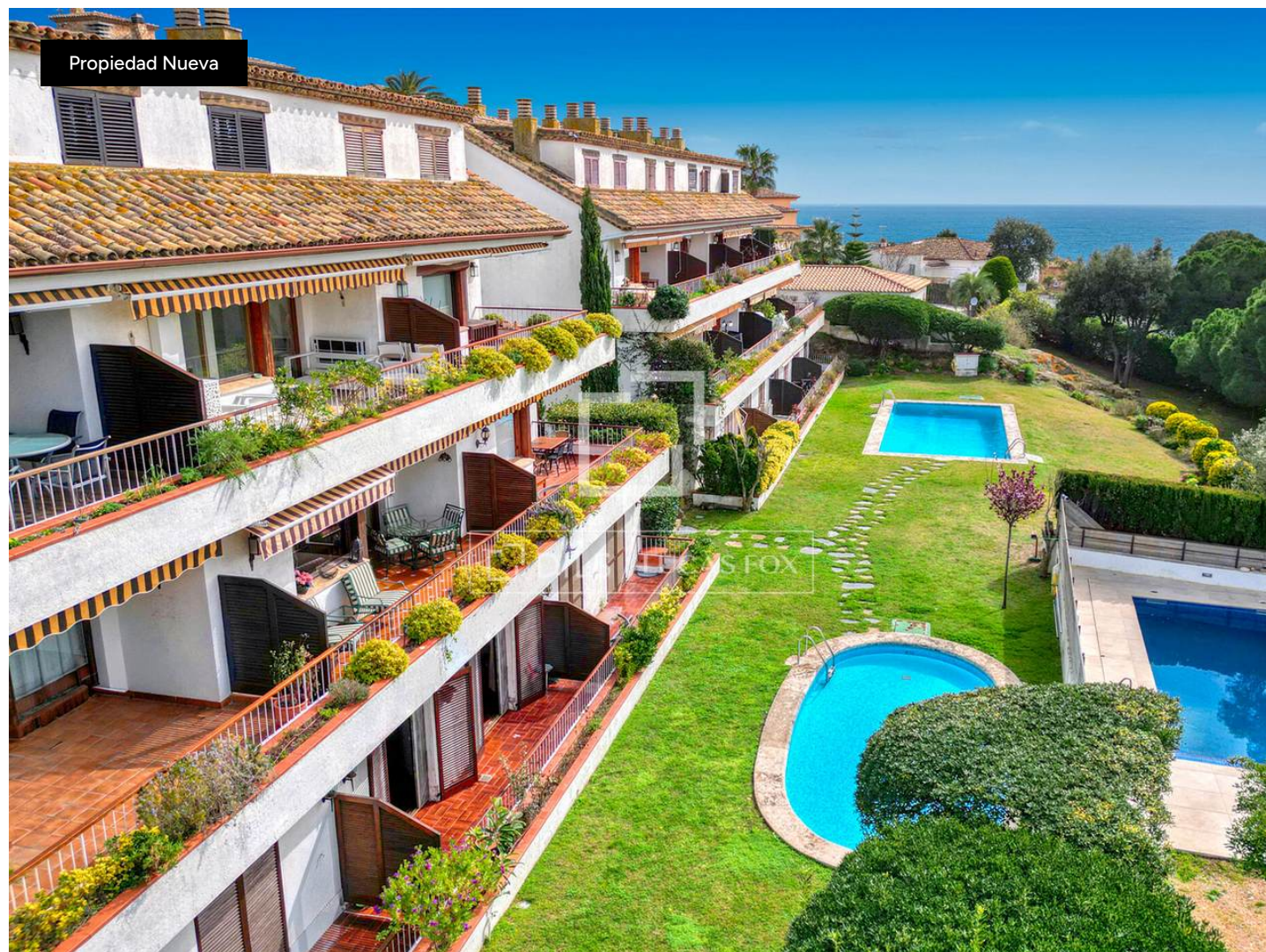


625.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico apartamento de 3 dormitorios con jardín y piscina comunitaria en venta en la Volta de l'Ametller

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	130m ²	34m ²	460m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

625.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico apartamento de 3 dormitorios con jardín y piscina comunitaria en venta en la Volta de l'Ametller

Elegante apartamento dúplex situado en La Volta de l'Ametller, prestigioso barrio residencial muy valorado por su tranquilidad y ubicación. La vivienda ofrece dos plantas bien diferenciadas, bonitos espacios interiores, porche y terrazas con plaza de pk

Este atractivo apartamento dúplex se encuentra en una de las zonas residenciales más demandadas de Sant Feliu de Guíxols: La Volta de l'Ametller, un enclave privilegiado caracterizado por su tranquilidad, su proximidad al mar y el ambiente cuidado de su comunidad.

La vivienda se distribuye en dos niveles que separan de forma natural la zona de descanso y la zona de día, aportando mayor privacidad y funcionalidad.

La planta baja está destinada principalmente a la zona de noche. En este nivel encontramos dos dormitorios de buen tamaño, destacando uno de ellos con aproximadamente 14,6 m², además de acceso directo a una agradable terraza privada de unos 10 m², ideal para disfrutar de un espacio exterior íntimo. Esta planta ofrece aproximadamente 50 m² útiles interiores, configurando un área cómoda y tranquila para el descanso. También encontramos una habitación de almacenaje que dará comodidad y practicidad a la vivienda.

En la planta superior se desarrolla la zona de día, donde se ubica un amplio espacio abierto de salón-comedor de aproximadamente 25 m², concebido para aprovechar la luz natural y generar un ambiente acogedor para la vida diaria o reuniones sociales alrededor de la amplia chimenea central. Conectando este espacio de día encontramos una maravillosa y amplia terraza, donde poder comer alrededor de una mesa exterior, con vistas a la zona comunitaria de piscina y jardín con vistas al mar. La cocina se integra de forma funcional en esta planta, que además conecta con terraza y un porche de entrada, creando una agradable transición entre el interior y el exterior.

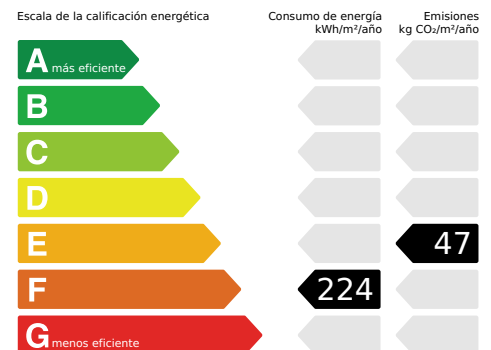
Las terrazas de este nivel suman diferentes espacios exteriores —cubiertos y descubiertos— que permiten disfrutar del clima mediterráneo en distintos momentos del día.

En total, el dúplex dispone de aproximadamente 120 m² construidos entre ambas plantas, con múltiples espacios exteriores que aportan luminosidad, amplitud y calidad de vida.



lucasfox.es/go/pda67329

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

625.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico apartamento de 3 dormitorios con jardín y piscina comunitaria en venta en la Volta de l'Ametller



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España