

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

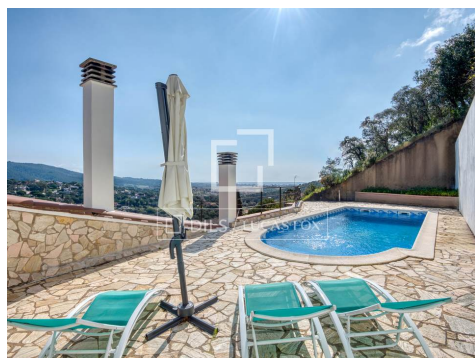
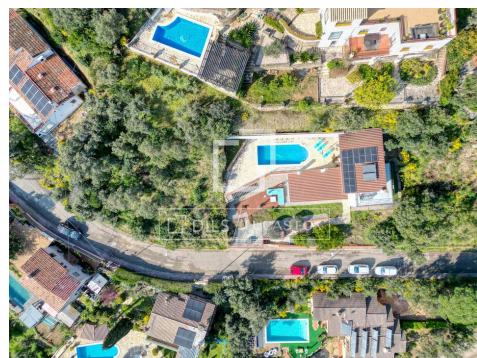
Preciosa villa en una parcela doble con vistas al mar, piscina y licencia turística en venta en Calonge

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4 3 209m² 1.340m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa en una parcela doble con vistas al mar, piscina y licencia turística en venta en Calonge

Hermosa villa en una parcela doble con 4 dormitorios, 3 baños, una gran piscina, aparcamiento, vistas al mar y licencia turística en venta en Calonge.

Lucas Fox presenta esta elegante y confortable villa, construida en 2009 por su propietario, en la prestigiosa y tranquila urbanización Río d'Oro en Calonge. Cuenta con una superficie construida de 209 m² en una parcela doble y disfruta de vistas al mar y a la sierra de Les Gavarres.

La villa se distribuye en dos plantas, con un total de cuatro amplias habitaciones y tres baños. La planta baja dispone de un gran jardín con zona de descanso, terraza y barbacoa. En el interior, se encuentra un salón-comedor con chimenea, una cocina y la habitación principal con baño en suite. También hay un aseo de cortesía en esta planta.

En la planta superior, se encuentran tres habitaciones dobles, dos baños y el acceso a la terraza donde se ubica la piscina, con vistas al mar y a la montaña. Busca el lujo y la privacidad de dos parcelas contiguas, o le interesa crear una nueva casa de diseño arquitectónico y disfrutar al máximo de ambas parcelas?

La vivienda se encuentra en excelente estado y presenta un diseño exquisito, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, como el elegante suelo de pizarra. Está equipada con aire acondicionado y calefacción a gas, ideal para el máximo confort durante todo el año. Además, cuenta con un amplio garaje independiente, perfecto para esta ubicación privilegiada en la Costa Brava. Asimismo, dispone de licencia turística con un buen potencial de alquiler, lo que la convierte en una opción ideal como residencia principal o inversión.

Comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), en calidad de intermediario inmobiliario.

API: A12014

AICAT: 8812

Gastos adicionales: el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), los honorarios notariales, los gastos de registro y otros gastos asociados a la venta no están incluidos en el precio.

Año de construcción: 2009

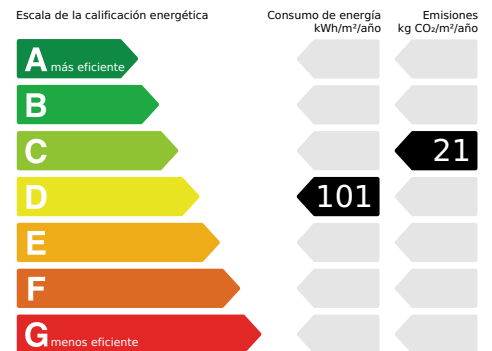
Número de certificado de ocupación:

OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***



lucasfox.es/go/pda67812

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

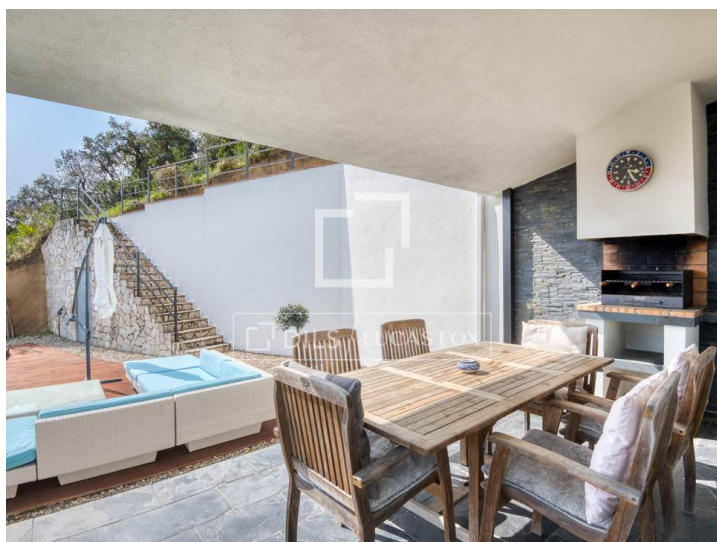
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa en una parcela doble con vistas al mar, piscina y licencia turística en venta en Calonge

La información proporcionada es meramente informativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios.

No constituye una oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España