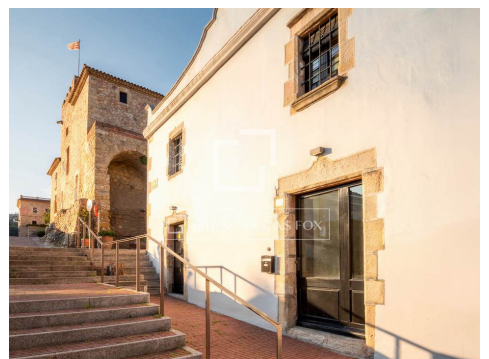
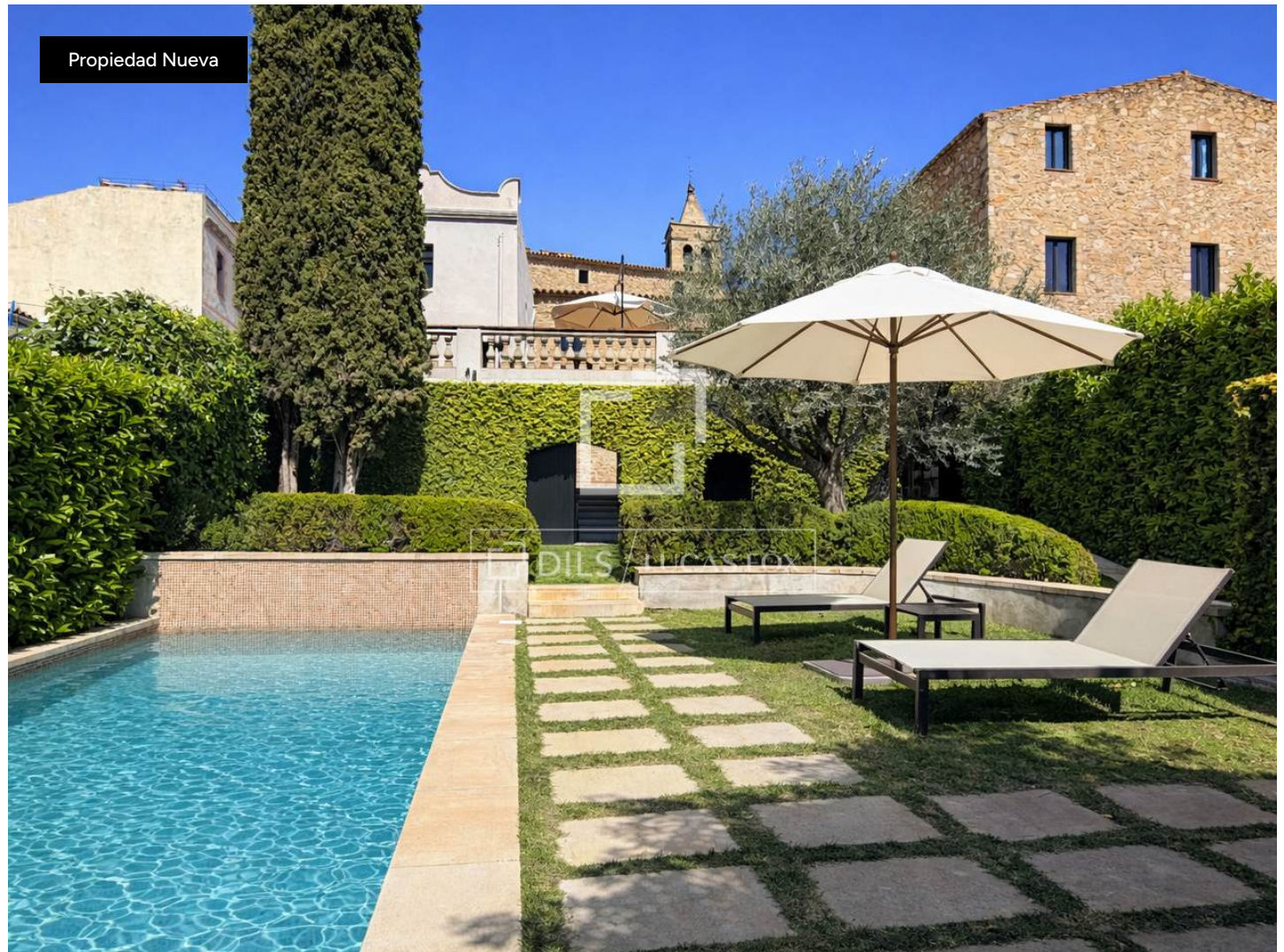


1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo histórica, íntegramente restaurada con elegancia y respeto por su esencia original, con jardín y piscina en venta en el corazón de la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m ²	597m ²	95m ²	240m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo histórica, íntegramente restaurada con elegancia y respeto por su esencia original, con jardín y piscina en venta en el corazón de la Costa Brava

Magnífica casa de piedra de 430 m² construidos, íntegramente restaurada de forma exquisita respetando su esencia histórica, en venta en el casco medieval del Baix Empordà, a tan solo tres kilómetros de las playas de Sant Pol y Platja d'Aro, un auténtico privilegio.

Esta singular propiedad ofrece unas características excepcionales gracias a su ubicación privilegiada en pleno casco medieval y a sus extraordinarios espacios exteriores, poco habituales en este tipo de viviendas.

La casa, cuyos orígenes se remontan a los siglos XII y XIII, y que formó parte del emblemático castillo de Castell d'Aro, se ha restaurado íntegramente con gran cuidado y un profundo respeto por su valor histórico, ya que se han conservado su esencia y carácter originales.

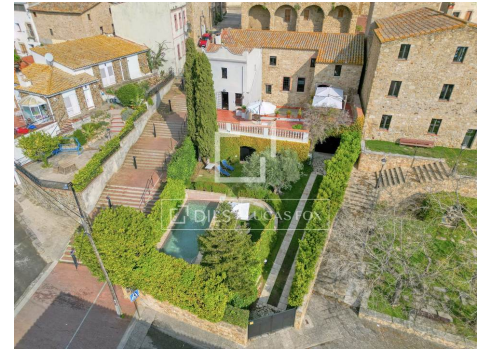
Destaca especialmente su ubicación privilegiada en pleno centro del pueblo, donde, a su vez, goza de absoluta privacidad y de unas vistas despejadas, una combinación poco habitual. Al mismo tiempo, cuenta con todos los comercios y servicios de primera necesidad a escasos pasos, lo que aporta una gran comodidad en el día a día.

La vivienda se distribuye en dos plantas y goza de una excelente orientación sur, lo que permite disfrutar de una gran luminosidad durante todo el año. Sus espacios amplios y bien conectados ofrecen una distribución cómoda y fluida.

En la planta principal, un amplio recibidor da paso a un elegante salón, un comedor, una acogedora sala de estar, un aseo de cortesía y una cocina espaciosa. Desde la cocina y también desde el salón, se accede a dos magníficas terrazas que suman alrededor de 100 m², así como a un encantador patio interior de unos 60 m², al porche y al jardín, donde destaca una fantástica piscina de reciente construcción.

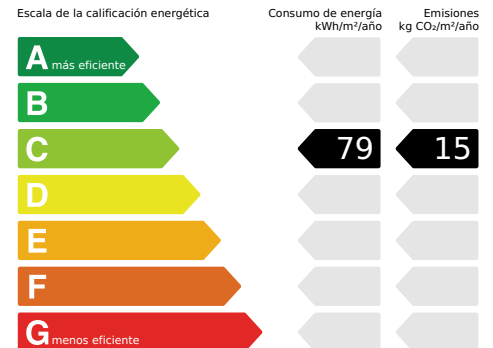
En la planta superior se encuentra otra generosa sala de estar, cuatro dormitorios dobles, todos en *suite* con baño completo cada uno de ellos, entre ellos el dormitorio principal que cuenta también con vestidor.

La propiedad se completa con una sala de máquinas donde se ubica la instalación del aire acondicionado, un garaje amplio, sala de caldera, lavadero con aseo y una cisterna de recogida de aguas pluviales, que garantiza el riego del jardín.



lucasfox.es/go/pda67925

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de pueblo histórica, íntegramente restaurada con elegancia y respeto por su esencia original, con jardín y piscina en venta en el corazón de la Costa Brava

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter e historia, recién restaurada, lista para entrar a vivir y en perfecto estado de conservación, con amplios espacios y un entorno lleno de encanto, tranquilo e íntimo, pero bien conectado y con todos los servicios a poca distancia.

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España