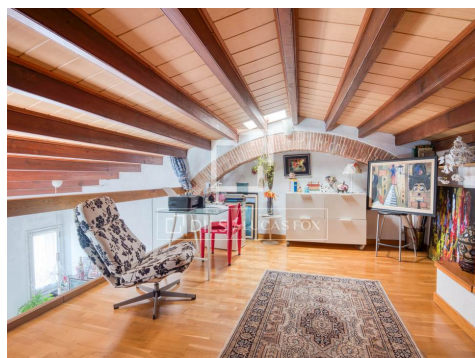
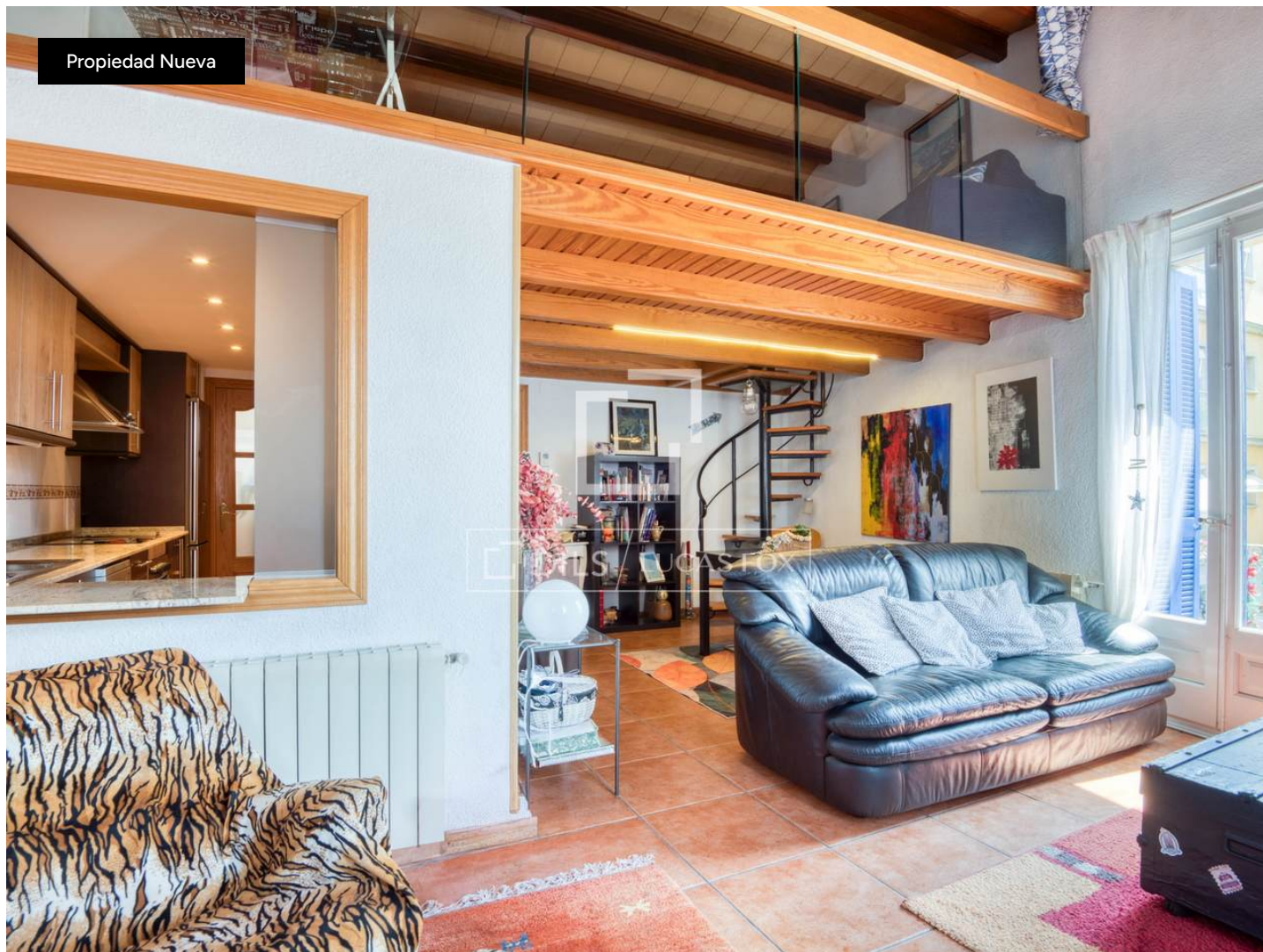


425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa de pueblo esquinera, en buen estado y lista para entrar a vivir.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	2	101m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa de pueblo esquinera, en buen estado y lista para entrar a vivir.

Encantadora casa esquinera con orientación suroeste, situada a tocar del centro y la playa de Sant Feliu. Garaje privado, 2 habitaciones, espacios acogedores y elementos originales como vigas vistas y chimenea, esta vivienda combina carácter y comodidad.

Ubicada en una zona tranquila y bien conectada de Sant Feliu de Guíxols, esta acogedora casa esquinera destaca por su orientación suroeste, que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, y por su proximidad al centro y a la playa, a los que se puede acceder cómodamente a pie.

La vivienda ofrece un ambiente cálido y con personalidad, donde se combinan elementos tradicionales con mejoras funcionales que aportan confort en el día a día. Desde el acceso principal en la planta baja la propiedad conecta directamente con un amplio garaje privado, aportando comodidad y practicidad.

Subiendo las escaleras que dan acceso a la primera planta encontramos un agradable salón-comedor con un espacio abuhardillado que añade carácter y crea una atmósfera especialmente acogedora. La vivienda dispone de dos habitaciones, destacando la habitación principal, que incorpora un vestidor propio, aportando un extra de comodidad y organización.

La cocina ha sido actualizada, ofreciendo un espacio práctico y funcional, mientras que los dos baños completos, ambos con plato de ducha, completan la distribución interior.

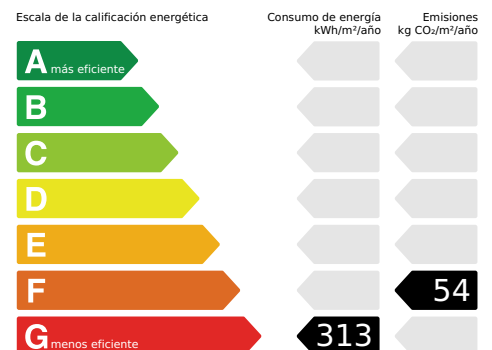
Uno de los elementos más distintivos de la vivienda es su chimenea de hierro de leña, que no solo aporta calidez sino también un marcado carácter estético, en perfecta armonía con las vigas de madera vistas presentes en la casa. Además, la propiedad dispone de calefacción mediante radiadores alimentados por caldera de gas natural, garantizando confort durante todo el año.

Una vivienda con estilo propio, ideal para quienes buscan un hogar acogedor cerca del centro, con encanto y funcionalidad.



[lucasfox.es/go/pda68642](https://lucasfox.es/go/pda68642)

Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

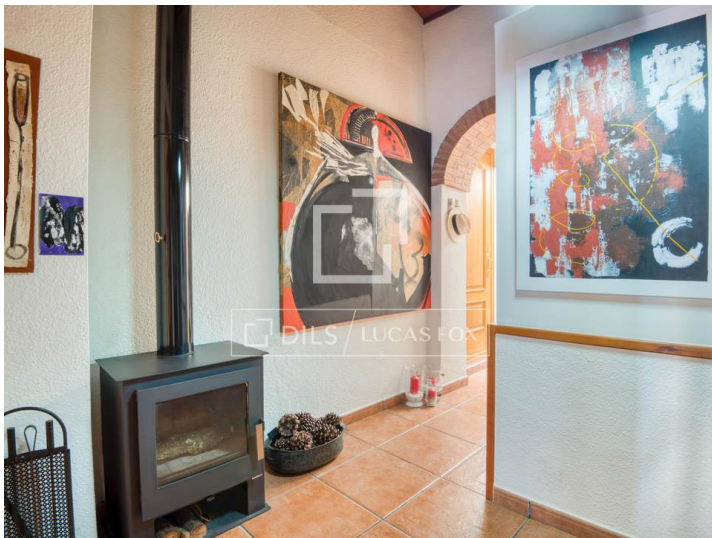


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Fantástica casa de pueblo esquinera, en buen estado y lista para entrar a vivir.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España