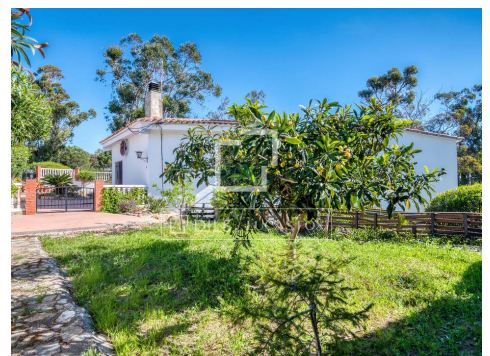
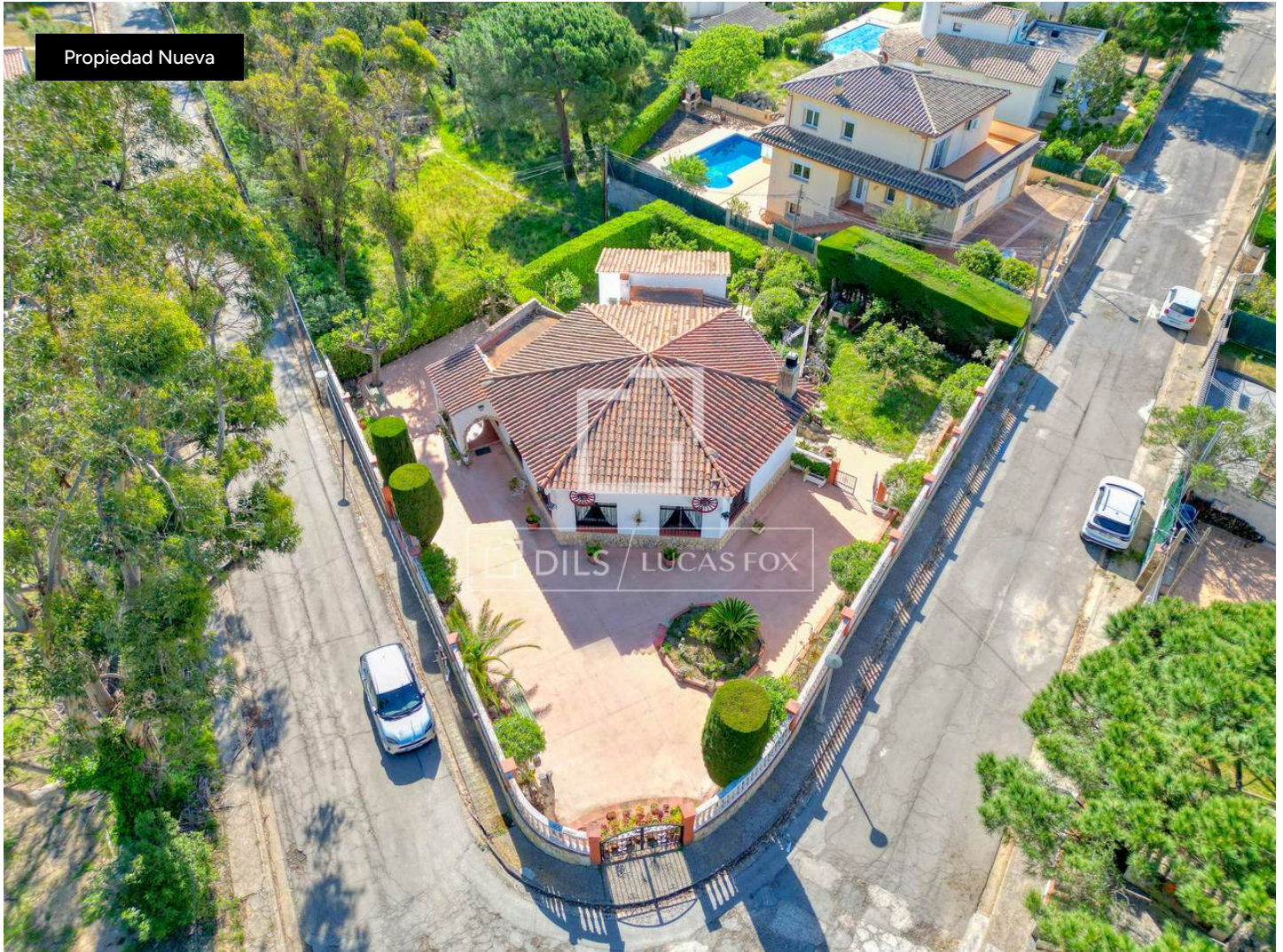


870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Singular propiedad con soleada parcela llana, jardín y gran potencial de transformación, ubicada en una zona tranquila zona residencial a 5 minutos de Platja d'Aro y Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m ²	851m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Singular propiedad con soleada parcela llana, jardín y gran potencial de transformación, ubicada en una zona tranquila zona residencial a 5 minutos de Platja d'Aro y Calonge, Costa Brava

Singular propiedad con soleada parcela llana, jardín y gran potencial de transformación, ubicada en una zona tranquila zona residencial a 5 minutos de Platja d'Aro y Calonge, Costa Brava

Singular propiedad con soleada parcela llana, jardín y gran potencial de transformación, ubicada en una zona tranquila zona residencial a 5 minutos de Platja d'Aro y Calonge, Costa Brava.

Ubicada en la codiciada zona residencial de Mas Ros, de Platja d'Aro, en la parte alta de la localidad, esta propiedad ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud y proximidad a Platja d'Aro y Calonge, a tan solo unos minutos en coche.

La vivienda se asienta sobre una soleada parcela llana de aproximadamente 850 m², que permite disfrutar de un agradable jardín con diferentes terrazas y zonas de descanso, así como árboles frutales y la posibilidad de construir una piscina.

La propiedad destaca por su gran versatilidad. Antiguamente utilizada como restaurante, conserva instalaciones que permiten retomar una actividad de restauración (previa obtención de la correspondiente licencia), o bien transformarse en una amplia y luminosa vivienda unifamiliar adaptada a las necesidades actuales.

En la planta principal, encontramos un espacioso recibidor que da paso a un espectacular salón-comedor de 120 m², con chimenea y una singular barra central que aporta carácter al espacio. La cocina originalmente de uso profesional, ofrece múltiples posibilidades de rediseño. En esta misma planta se ubican dos dormitorios y un baño.

La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales y dos baños. La propiedad cuenta además con un amplio garaje actualmente utilizado como zona de almacenamiento.

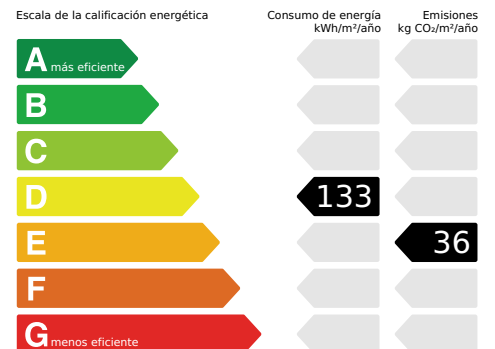
La sensación general es de amplitud, tranquilidad y gran potencial, con estancias luminosas y una distribución que permite múltiples configuraciones.

La vivienda requiere una actualización, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla completamente y crear una residencia única en una de las zonas más demandadas de la región.



lucasfox.es/go/pda68711

Terraza, Jardín, Luz natural, Vistas, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales



Contáctenos sobre esta propiedad

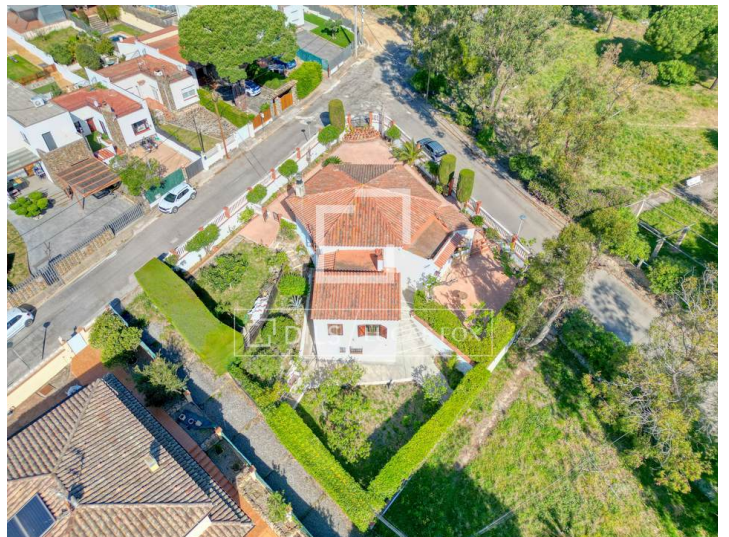
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Singular propiedad con soleada parcela llana, jardín y gran potencial de transformación, ubicada en una zona tranquila zona residencial a 5 minutos de Platja d'Aro y Calonge, Costa Brava

Una propiedad ideal tanto para inversores como para quienes buscan una casa con parcela llana, privacidad y múltiples posibilidades de desarrollo en un entorno privilegiado.

Contactanos para más información y visitas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España